



COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 86 del 22 novembre 2023

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Ratifica Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 16/2004 smi sottoscritto dal Sindaco in attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 2 agosto 2023 relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica inerente al Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici.

L'anno duemilaventitré, il giorno 22 del mese di novembre, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) ACAMPORA Gennaro

2) AMATO Vincenzo

3) ANDREOZZI Rosario

4) BASSOLINO Antonio

5) BORRELLI Rosaria

6) BORRIELLO Ciro

7) BRESCIA Domenico

8) CARBONE Luigi

9) CECERE Claudio

10) CILENTI Massimo

11) CLEMENTE Alessandra

12) COLELLA Sergio

13) D'ANGELO Bianca Maria

14) D'ANGELO Sergio

15) ESPOSITO Aniello

16) ESPOSITO Gennaro

17) ESPOSITO Pasquale

18) FLOCCO Salvatore

19) FUCITO Fulvio

20) GRIMALDI Luigi

P

P

P

P

P

P

P

Assente

P

P

P

Assente

P

Assente

P

Assente

P

P

P

P

Assente

21) GUANGI Salvatore

22) LANGE CONSIGLIO Salvatore

23) LONGOBARDI Giorgio

24) MADONNA Salvatore

25) MAISTO Anna Maria

26) MARESCA Catello

27) MIGLIACCIO Carlo

28) MINOPOLI Roberto

29) MUSTO Luigi

30) PAIPAIS Gennaro Demetrio

31) PALUMBO Rosario

32) PEPE Massimo

33) RISPOLI Gennaro

34) SAGGESE Fiorella

35) SANNINO Pasquale

36) SAVARESE d'Atri Walter

37) SAVASTANO Iris

38) SIMEONE Gaetano

39) SORRENTINO Flavia

40) VITELLI Mariagrazia

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

Assente

P

P

P

P

P

P

P

be R CM

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato.

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta.

Assiste ai lavori il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque.

La Presidente introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 03/11/2023, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Ratifica Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 16/2004 smi sottoscritto dal Sindaco in attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 2 agosto 2023 relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica inerente al Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici.*

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Urbanistica che, con verbale n. 197 del 06/11/2023, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale.

La Presidente cede la parola all'Assessore Laura Lieto per l'illustrazione.

Entra in aula il Consigliere Madonna (presenti n. 35).

L'Assessore Laura Lieto spiega che la Deliberazione in discussione viene a valle di un lungo processo decisionale che ha avuto inizio con l'adozione, da parte della Regione Campania, del "*Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale*". Precisa che tra gli interventi ricompresi nel Piano è stato ammesso a finanziamento l'intervento denominato "*recupero parziale del Rione San Francesco*". Ricorda che all'adozione del Piano ha fatto seguito l'avvio della Conferenza di Servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento di *Recupero del Rione ACER "San Francesco"*, poi sottoscritto. Riferisce che il progetto di riqualificazione del Rione San Francesco prevede una variante urbanistica che viene realizzata in forza del riconoscimento della pubblica utilità dell'intervento e che la stessa si è resa necessaria per realizzare nuovi edifici, a fronte dell'abbattimento di quelli originari, e realizzare nuovi spazi pubblici su un'area di proprietà pubblica. Ricorda che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 55 del 2 agosto 2023, ha autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale (ACER) e Comune di Napoli. Con il provvedimento in oggetto si chiede al Consiglio Comunale, entro il termine di 30 dalla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'adozione della variante urbanistica necessaria alla riqualificazione del Rione San Francesco, di consolidarne l'operatività, attraverso la ratifica prevista dalla norma.

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Guangi che ha chiesto di intervenire.

Il Consigliere Guangi ringrazia i colleghi Consiglieri e l'Amministrazione per la puntualità dell'apertura dei lavori della seduta, e plaude agli Assessori che con la loro presenza sin dalle ore 9.00 hanno reso possibile lo svolgimento di diversi "*Question Time*" iscritti all'ordine del giorno. Anticipa il voto favorevole del suo Gruppo consiliare alla Deliberazione, ritenendo l'intervento di notevole importanza, in quanto riqualifica un'area che da troppo tempo necessita di interventi importanti. Precisa che quando si sottopongono all'attenzione dell'Aula provvedimenti mediante i quali si interviene in maniera giusta e trasparente, perseguendo concretamente l'interesse della cittadinanza, il Gruppo consiliare cui appartiene si rende sempre disponibile al confronto con la Maggioranza, offrendo contributi positivi.

Entra in aula la Consiglieria Borrelli (presenti n. 36).

Il Consigliere Pepe riferisce che il provvedimento in oggetto è stato ampiamente discusso all'interno della Commissione Urbanistica, da lui presieduta, e si appresta a ricevere ampio consenso dell'Aula. Ricorda che gli interventi interesseranno un singolo lotto, nel dettaglio 12 edifici per un numero di alloggi complessivo pari a 288 dei 568 esistenti. Ringrazia l'ACER (Agenzia Campania Edilizia Residenziale), proprietaria degli alloggi, e la Regione Campania, che hanno deciso di intervenire con fondi PNRR per la riqualificazione di una zona particolarmente degradata sulla collina di Capodichino, su cui insistono alloggi che versano in condizioni di grave criticità. Precisa che gli interventi saranno finalizzati al miglioramento sismico, alla riqualificazione energetica, alla riconfigurazione delle unità abitative ed alla rigenerazione delle aree verdi ed urbane per garantire maggiore vivibilità degli alloggi ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) e, quindi, non può che trovare la favorevole espressione del Consiglio Comunale, per l'attenzione al tema dell'alloggio e delle famiglie che versano in condizioni di particolare difficoltà.

Si allontana dall'aula la Consiglieria Clemente (presenti n. 35).

Il Consigliere Cilenti si associa gli interventi resi dal Presidente della Commissione Urbanistica e dal Consigliere Guangi. Evidenzia che l'intervento in oggetto che vede coinvolta la Pubblica Amministrazione a vari livelli sia locali che regionali, riguarda una parte della Città, il Rione Amicizia, che da tempo necessitava di riqualificazione. Ringrazia, l'Assessore Laura Lieto per il lavoro svolto, avendo vissuto in quelle zone e anche per i tanti cittadini, che da tempo attendevano tale intervento risolutivo per le criticità presenti nel territorio.

La Presidente, constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 03/11/2023, assistita dagli scrutatori Annamaria Maisto, Mariagrazia Vitelli ed Iris Savastano, accerta la presenza in aula di n. 35 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 35

Voti Favorevoli: n. 35

Voti contrari: //

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, all'unanimità dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 03/11/2023, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Ratifica Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 16/2004 smi sottoscritto dal Sindaco in attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 2 agosto 2023 relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica inerente al Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici.*

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, all'unanimità, dichiara la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. 267/2000.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 03/11/2023, di proposta al Consiglio, composta da n. 9 pagine, progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 12 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri 1051L_003_01 e 1051L_003_02 (allegato n. 1).

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

La Responsabile dell'Area

dott.ssa *Cinzia D'Orlando*

Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa *Monica Cinque*

La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa *Vincenza Amato*

Deliberazione di C. C. n. 86 del 22/11/2023 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 21 separatamente numerate.

Si attesta:
che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 01/12/23 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).
Il Responsabile P. Camporeale

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato, con nota PG/2023/957386 del 23/11/2023, al Servizio Sportello Unico Edilizia ed al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale ed Attuativa.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ
Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000
Addì 16/12/2023
La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- AREA URBANISTICA;
- SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA;
- SERVIZIO PIANIF. URBAN. GEN. ED
- ATTUATIVA.
- DE ASSES. URBANISTICA -

Addì 16/12/2023
La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano
Cinzia D'Oriano

Attestazione di conformità
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)
La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____
divenuta esecutiva in data _____;
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:
sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.
Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA

SERVIZIO: SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SERVIZIO PLANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
E ATTUATIVA

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: VICESINDACO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

SG: 408 del 03/11/2023

DGC: 448 del 03/11/2023

Cod. allegati: 1051L_2023_03

Proposta di deliberazione prot. n° 03 del 30/10/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 382

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Ratifica Accordo di Programma, ai sensi dell'art.12 della LR n.16/2004 smi sottoscritto dal Sindaco in attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 2 agosto 2023 relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica inerente al Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici.

Il giorno 03/11/2023 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Segretario Generale
Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA su proposta del Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

Premesso che

- la *Regione Campania*, con Delibera di Giunta Regionale n.340 del 27 luglio 2021 ha adottato il "Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale";
- la *Direzione Generale per il Governo del Territorio* (DGGT), in attuazione della DGR n.340/2021 e in coerenza con l'art.3, co.2, della Legge n.101/2021 smi, ha approvato con Disposizione Dirigenziale n.106 del 17 novembre 2021 l'avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal DPCM del 15 settembre 2021, prevedendo, tra l'altro, a favore dei progetti presentati dall'*Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale* (ACER) una riserva per €85.000.000,00;
- la DGGT con Disp. Dirg. n.19 del 25 settembre 2022 ha approvato il *Piano degli interventi della Regione Campania ammessi a finanziamento* a valere sulle risorse di cui al DL n.59/2021 convertito dalla Legge n.1/2021, successivamente approvato dalla *Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del MIT* (ex MIMS) con Decreto Direttoriale n.52 del 30 marzo 2022. Tra gli interventi ricompresi nel medesimo Piano rientra l'intervento denominato *Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi Miglioramento sismico- Efficientamento energetico- Riqualificazione degli spazi pubblici*, presentato dall'ACER e ammesso a finanziamento per €42.670.000,00;
- con nota protocollo n.349950 del 10 luglio 2023, acquisita con PG/567862 del 10 luglio 2023, la *Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania* ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n.468 del 23 giugno 2023 avente ad oggetto: «Conclusione del procedimento amministrativo finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento di *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici*». In tale Decreto si dà atto che:
 - i lavori della Conferenza di Servizi indetta con Decreto del PGRC n.19/2023, finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento di *Recupero del Rione ACER "San Francesco"* si sono conclusi in data 6 giugno 2023, con la condivisione all'unanimità dello schema di Accordo di Programma redatto ai sensi dell'art.34 del Dlgs n.267/2000 smi, dell'art.12 della Lr n.16/2004 smi e dell'art.5 del Regolamento regionale n.5/2011 smi. Durante la conferenza sono stati acquisiti i pareri favorevoli rilasciati dai seguenti enti e/o amministrazioni competenti: *Ufficio del Genio Civile di Napoli* (nota prot. n. 0164635 del 27/03/2023); *Comune di Napoli* (nota PG/260244 del 27/03/2023); *Città Metropolitana di Napoli* (nota prot. n.89891 del 6/6/2023); *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli* (Relazione architettonica dell'Ufficio Vincoli del 29/5/2023); *Ente Nazionale per l'Aviazione Civile* (nota prot. n.TSU_08/06/2023_0073946.P);
 - la chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi costituisce presupposto alla sottoscrizione dell'*Accordo di Programma* per la realizzazione dell'intervento;
 - ai sensi dell'art.34, co.4 e 5 del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.12, co.13 e 14 della Lr n.16/2004 smi, l'approvazione dell'Accordo di Programma equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui all'art.81 del DPR n.616/1977 smi e all'art.3 del DPR n.383/1994 smi e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Napoli. La suddetta variazione dello strumento urbanistico comunale è ratificata entro trenta giorni, dal Consiglio Comunale, a pena di decadenza;
- con la citata nota protocollo n.349950/2023, la medesima *Direzione Generale per il Governo del Territorio* ha comunicato che «in ordine al Decreto Direttoriale n.468/2023, pubblicato sul portale regionale "Amministrazione trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art.39 del Decreto Legislativo n.33/2013 smi, non risultano pervenute osservazioni»;
- con nota pec protocollo n.114566 del 18 luglio 2023, acquisita con PG/591056 del 18 luglio 2023, la *Città Metropolitana di Napoli- Area Pianificazione Strategica- Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana* ha trasmesso la Determina Dirigenziale n.6162 del 17 luglio 2023 relativa alla verifica di coerenza ai sensi dell'art.3, co.4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n.5/2011 smi. In particolare, nella suddetta determina, valutati gli atti della conferenza, si specifica che «il progetto in esame si inquadra e risulta coerente alle strategie a scala sovra comunale di cui alla proposta di PTC».

Il Segretario Generale

Monica Cinque

[Firma]
180

Dato atto che

- con Delibera n.240 del 20 luglio 2023, la Giunta Comunale, nel prendere atto del citato Decreto Dirigenziale n.468 del 23 giugno 2023 della *Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania* relativo alla conclusione del procedimento finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento di *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici* e del parere espresso con nota PG/260244 del 27 marzo 2023 del *Servizio Pianificazione Generale e Beni Comuni* e del *Servizio Sportello Unico Edilizia* con i relativi allegati ha proposto al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 73 dello Statuto del Comune di Napoli:
 - di approvare lo schema di *Accordo di Programma* tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli, redatto ai sensi dell'art.34 del Dlgs n.267/2000 smi, dell'art.12 della Lr n.16/2004 smi e dell'art.5 del Regolamento regionale n.5/2011 smi, completo degli elaborati grafici e della documentazione progettuale per la realizzazione dell'intervento di *Recupero del Rione ACER "San Francesco"* con le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Napoli;
 - di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli di cui ai punti precedenti.
 - di subordinare l'efficacia del suddetto *Accordo di Programma*, ai sensi dell'art.34, co.5 del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.12, co.14 della Lr n.16/2004 smi, alla successiva ratifica del Consiglio stesso, nei trenta giorni successivi alla sottoscrizione dell'Accordo;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 2 agosto 2023 si è preso atto della citata Delibera di GC n.240/2023 e si è autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli;
- con nota PG/699704 del 1° settembre 2023 dell'*Area Consiglio Comunale* è stata comunicata l'esecutività della citata Delibera di CC n.55/2023.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'art.34 che disciplina gli accordi di programma tra amministrazioni pubbliche e/o altri soggetti pubblici;
- la Legge regionale n.16 del 22 dicembre 2004 smi, *Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente* e in particolare l'art.12- Accordi di programma;
- il *Regolamento di attuazione del Governo del Territorio* n.5 del 4 agosto 2011 smi e in particolare l'art.5- Accordi di programma;
- lo *Statuto del Comune di Napoli* approvato con Delibera Consiliare n.1 del 16 ottobre 1991 smi, e in particolare il titolo VI- Collaborazione con altri enti pubblici, capo II- Accordo di programma;
- il *Programma triennale per la trasparenza e l'integrità* (2022/2024) adottato con Deliberazione di G.C. n.132 del 28 aprile 2022.

Considerato che

- con nota protocollo n.478329 del 9 ottobre 2023, acquisita al PG/810846 del 10 ottobre 2023, la *Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania* nel trasmettere il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.97 del 27 settembre 2023 con cui è stato approvato lo schema di *Accordo di Programma* (AdP) per la realizzazione dell'intervento di recupero del Rione ACER San Francesco (1° stralcio), ha precisato che «la scadenza del 30 giugno 2023», termine entro il quale addivenire alla «consegna dei lavori», di cui all'art.7 del AdP, è stata rispettata con verbali di consegna datati 28 giugno 2023»;
- con nota protocollo n.521761 del 30 ottobre 2023, acquisita al PG/878703 del 30 ottobre 2023, la *Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania* ha comunicato l'avvenuta sottoscrizione da parte della Regione Campania, dell'Agenzia Campania Edilizia Residenziale e del Comune di Napoli dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento di *Recupero del Rione ACER "San Francesco"* con le conseguenti variazioni allo strumento di

Il Segretario Generale
Monica Cinque

PC
270

pianificazione urbanistica del Comune di Napoli (trascritto e registrato con n.AP/2023/0010 del 30 ottobre 2023);

- si è provveduto a informare le competenti Commissioni Consiliari;
- l'art.12, co.14 della Lr n.16/04 smi dispone che le variazioni agli strumenti urbanistici siano ratificate entro trenta giorni, a pena la decadenza, dagli organi competenti all'approvazione degli stessi.

Ritenuto che in considerazione di quanto sopra esposto che ai sensi dell'art.12, co.4 della Lr n.16/04 smi, sia necessario sottoporre al Consiglio Comunale la ratifica dell'*Accordo di Programma* sottoscritto dal Sindaco con i relativi allegati in attuazione della Delibera di GC n.240/2023, approvata con Delibera di CC n.55/2023 inerente al progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici*.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi e degli articoli 7 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato con Delibera di G.C. n.254 del 24 aprile 2014 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 smi e agli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera C.C. n.4 del 28 febbraio 2013.

Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti per complessive pagine 12 firmati digitalmente dal medesimo dirigente SSUE, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il seguente numero e denominato: L1051.002.01 – Nota PG/478329/2023 della Dir. Gen. Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania; L1051.002.02 – Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione Campania, l'Agenzia Campania Edilizia Residenziale e il Comune di Napoli. La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia e dal Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

Il Dirigente Servizio Sportello Unico Edilizia
Fabio VITTORIA

Il Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea CEUDECH

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.12, co.4 della Lr n.16/04 smi, la ratifica dell'*Accordo di Programma* sottoscritto da Sindaco con i relativi allegati in attuazione della Delibera di GC n.240 del 20 luglio 2023, approvata con Delibera di CC n.55 del 2 agosto 2023 inerente al progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici*.

2. Disporre la pubblicazione della presente delibera all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Napoli ai sensi dell'art.39, co.1 del Dlgs n.33 del 14 marzo 2013 smi.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, co. 4, del Dlgs. 267/2000 smi.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

Il Dirigente Servizio Sportello
Unico Edilizia
Fabio Vittoria

Il Dirigente Servizio Pianificazione
Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea Ceudech

Visto:
Il Responsabile dell'Aren Urbanistica
Andrea Ceudech

Il Vicesindaco- Assessore Urbanistica
Laura Lieto

Il Segretario Generale
Monica Cinque

37U



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.1 DEL 18 LUGLIO 2023, AVENTE AD OGGETTO: Proposta al Consiglio: Ratifica Accordo di Programma, ai sensi dell'art.12 della LR n.16/2004 smi sottoscritto dal Sindaco in attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 2 agosto 2023 relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica inerente al *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici.*

I Dirigenti dei Servizi Sportello Unico Edilizia e Pianificazione urbanistica generale e attuativa esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, ~~18 luglio 2023~~ **20 ottobre 2023**

Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia

Fabio Vittoria

F. Vittoria

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il **03/11/2023**.... e protocollata con il n. **DSE/2023/668**.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
 *V.f.a.*

Addì, **3/11/23**

IL RAGIONIERE GENERALE

Ceudech

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta Al Consiglio n. 2 del 30.10.2023 DGC/2023/448 del 3.11.2023. Servizi Pianificazione Urbanistica Generale e attuativa e Sportello Unico Edilizia**

Il provvedimento in esame, ai sensi dell'art. 12 co 4 lr. n. 16/04, propone al Consiglio l'approvazione della ratifica dell'Accordo di Programma tra Comune di Napo, Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli relativo al progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al Recupero del Rione ACER " San Francesco" , così come riportato

Il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, attesa anche quanto dichiarato dai dirigenti nella parte narrativa del provvedimento . Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità sugli eventuali successivi atti che saranno disposti dai dirigenti proponenti

Napoli, 3.11.2023

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo



7
PROPOSTA PROT. N. 2 DEL 30.10.2023

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA E SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 03.11.2023 – SG 408

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la presente deliberazione si intende proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.12, co.4 della Lr n.16/04 smi, la ratifica dell'Accordo di Programma sottoscritto da Sindaco con i relativi allegati in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 20 luglio 2023, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 2 agosto 2023 inerente al progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici.

La proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha dichiarato che *"Il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile."* La Ragioneria si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sugli eventuali successivi atti che saranno disposti dai dirigenti proponenti.

Nella parte narrativa si ricorda che con Delibera n.240 del 20 luglio 2023, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio, tra l'altro, di approvare lo schema di Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli, redatto ai sensi dell'art.34 del Dlgs n.267/2000 smi, dell'art.12 della Lr n.16/2004 smi e dell'art.5 del Regolamento regionale n.5/2011 smi, completo degli elaborati grafici e della documentazione progettuale per la realizzazione dell'intervento di Recupero del Rione ACER "San Francesco" con le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Napoli; di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli di cui ai punti precedenti; di subordinare l'efficacia del suddetto Accordo di Programma, ai sensi dell'art.34, co.5 del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.12, co.14 della Lr n.16/2004 smi, alla successiva ratifica del Consiglio stesso, nei trenta giorni successivi alla sottoscrizione dell'Accordo.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n.55 del 2 agosto 2023 ha recepito tale proposta.

Dalla lettura della parte narrativa si evince, altresì, che con nota protocollo n.521761 del 30 ottobre 2023, la Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania ha comunicato l'avvenuta sottoscrizione da parte della Regione Campania, dell'Agenzia Campania Edilizia Residenziale e del Comune di Napoli dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento di Recupero del Rione ACER "San Francesco" con le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Napoli (trascritto e registrato con n.AP/2023/0010 del 30 ottobre 2023);

L'iter di approvazione degli accordi di programma è disciplinato dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000: il comma 4 prevede, altresì, che l'accordo, consistente nel consenso unanime del presidente della regione, del presidente della provincia, dei sindaci e delle altre amministrazioni interessate, deve essere sottoscritto entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'esito positivo della conferenza di servizi di cui al comma 3 del medesimo articolo; al comma 5 si prevede che l'adesione del Sindaco ad accordi in variante urbanistica deve essere sottoposta entro trenta giorni alla ratifica da parte del Consiglio comunale – nonché dallo Statuto comunale, che all'art. 72 demanda al Consiglio la previa approvazione dello schema di accordo in variante ed all'art. 73 la successiva ratifica dell'accordo sottoscritto dal Sindaco al fine di comportare variante allo strumento urbanistico; al comma 6, si prevede altresì, che *"l'approvazione dell'accordo di programma"*

DG – SG 408 DEL 19/07/2023 – ACCORDO DI PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE RIONE SAN FRANCESCO

comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni”.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



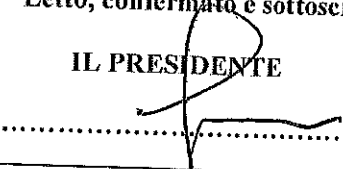
Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 03/11/2023 15:05
Seriale Certificato: 22084979
Valido dal 10/06/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

DG – SG 408 DEL 19/07/2023 – ACCORDO DI PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE RIONE SAN FRANCESCO

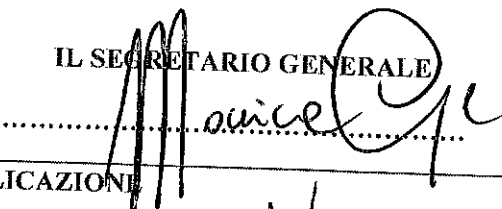
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 382 del 03/11/23 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate;
☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*
*Borrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



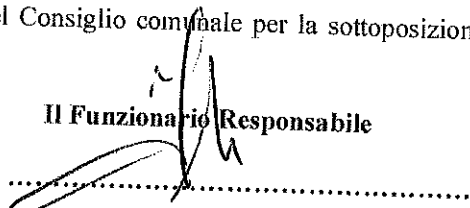
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 3/11/23 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile



ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio
STAFF 94
Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative
Qualità dell'Architettura

Al sig. Sindaco del **Comune di Napoli**
protocollo@pec.comune.napoli.it

Al **Direttore Generale dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**
acercampania@legalmail.it
direzione generale@acercampania.it

e, p.c.

all'Assessore al Governo del Territorio
assessore.discepolo@regione.campania.it

al Gabinetto del Presidente della Giunta regionale
capo.gab@pec.regione.campania.it

al Gabinetto del Sindaco di Napoli
capo.gabinetto@comune.napoli.it

Oggetto: DPGR n. 97 del 27.09.2023 -AdP Rione ACER San Francesco –

Con la presente si trasmette il DPGR n. 97 del 27.09.2023 con il quale è stato approvato lo schema di Accordo di Programma finalizzato all'attuazione del progetto di riqualificazione e rigenerazione urbana di parte dell'insediamento di edilizia popolare "Rione San Francesco (lotto 1) di proprietà della medesima ACER sito in via Onorato Fava", in variante alla strumentazione urbanistica vigente nel Comune di Napoli, predisposto e condiviso nell'ambito della Conferenza dei servizi indetta con il decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 19 del 21/02/2023.

Il predetto decreto delega l'assessore Discepolo per la sottoscrizione, che avverrà per via digitale; pertanto si chiede di far pervenire alla scrivente i dati dei soggetti sottoscrittori, da inserire nello schema.

Si chiarisce che la scadenza del 30 giugno 2023, termine entro il quale addivenire alla "consegna/avvio lavori", di cui all'art. 7 dell'AdP, è stata rispettata, con verbali di consegna datati 28 giugno 2023.

Si resta in attesa dei dati dei soggetti delegati alla sottoscrizione, da trasmettere via mail alla scrivente.

La Dirigente
Arch. Donata Vizzino
(firma autografa omessa ex art. 3, d.lgs. 39/1993)

Allegati:

- DPGR n. 97 del 27.09.2023;
- Fascetta DPGR n. 97 del 27.09.2023;
- Schema ADP.

Centro Direzionale - Isola A6 - 80143 -Napoli - Tel.:081/796.7132
Mail: donata.vizzino@regione.campania.it - Pec: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it



***Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1°
per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici***

ACCORDO DI PROGRAMMA

(art. 34 del D.lgs n. 267/2000, art 12 della L.R. n.16 /2004 e art 5 del Regolamento Regionale n.5/2011)

REGIONE CAMPANIA, di seguito più brevemente denominata anche la "**Regione**", con sede in Napoli, Via Santa Lucia n.81, Codice Fiscale 800.119.906.3, rappresentata da **Bruno Discepolo**, nato a Vico Equense (NA) il 10/08/1952, domiciliato, per la carica, in Napoli alla Via Santa Lucia n.81, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di **Assessore Regionale al Governo del Territorio**.

COMUNE DI NAPOLI, di seguito più brevemente denominato anche il "**Comune**", con sede in Napoli, Palazzo San Giacomo Piazza Municipio, Partita IVA 01207650639, rappresentato da **Gaetano Manfredi**, nato a Ottaviano (NA) il 4/01/1964, domiciliato, per la carica, in Napoli, Palazzo San Giacomo Piazza Municipio, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di **Sindaco**.

AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE, di seguito più brevemente denominata anche "**ACER**", con sede in Napoli, Via D. Morelli n.75, Partita IVA 08496131213, rappresentata da **David Lebro**, nato a Napoli il 13/04/1969, domiciliato, per la carica, in via D. Morelli n. 75 a Napoli, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di **Presidente**.

PREMESSO che

- a) il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito dalla L. n. 101/2021, "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- b) il D.P.C.M. del 15 settembre 2021 all'art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, destinando alla Regione Campania € 295.555.121,25 per l'attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- c) la Regione Campania, con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, puntando sull'elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale e su scelte volte a costruire un futuro migliore per le nostre città e le periferie campane in chiave ecologica;
- d) la D.G. per il Governo del Territorio, in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l'art. 3, comma 2, della succitata L. 101/2021, ha approvato con D.D. n. 106 del 16/11/2021 l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal DPCM 15 settembre 2021, prevedendo, tra l'altro, a favore dei progetti presentati dall'Agenzia Campana per l'edilizia residenziale, di seguito ACER, una riserva per € 85.000.000,00;
- e) la D.G. per il Governo del Territorio con D.D. n. 19 del 25.02.2022 ha approvato il Piano degli interventi della Regione Campania ammessi a finanziamento (di seguito Piano) a valere sulle

risorse di cui al D.L. n. 59/2021 convertito dalla L. n. 101/2021, successivamente approvato dalla Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del MIT (ex MIMS) con Decreto Direttoriale n. 52 del 30.03.2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIT in data 14 aprile 2022;

- f) tra gli interventi ricompresi nel Piano rientra l'intervento denominato "Recupero parziale del Rione San Francesco, Via Onorato Fava – Napoli", presentato dall'ACER e ammesso a finanziamento per € 42.670.000,00;
- g) l'insediamento di edilizia popolare "Rione San Francesco", di proprietà dell'ACER è localizzato in Via Onorato Fava nell'area nord di Napoli, sulla collina di Capodichino, nella zona ricompresa tra l'ex Ospedale Leonardo Bianchi, l'aeroporto di Napoli e l'ospedale San Giovanni Bosco.

PREMESSO, altresì, CHE

- a) l'intervento di ristrutturazione urbanistica in parola è finalizzato alla sostituzione di parte dell'esistente tessuto edilizio con modifica del disegno dei lotti del complesso immobiliare per l'insediamento di 14 edifici per 293 alloggi, senza alterare l'assetto viario delle strade (via Onorato Fava, via Alfredo Catapano, via Filippo Maria Briganti, via Ferdinando de Luca e via Lorenzo Giusso);
- b) nello specifico sono previsti:
 - la rimozione degli ampliamenti volumetrici e dei manufatti incongrui rispetto all'impianto tipologico originario e la demolizione di tre fabbricati multipiano (isolati 14B, 15B e 17);
 - la ristrutturazione edilizia di nove fabbricati (isolati 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14A, 15A e 16) multipiano rivolta alla trasformazione degli organismi edilizi attraverso un insieme sistematico di opere per il miglioramento alla normativa sismica delle strutture, di sicurezza degli impianti, di risparmio energetico e di accessibilità ai diversamente abili;
 - la nuova costruzione di due fabbricati (isolati A e B) multipiano mediante la realizzazione di struttura prefabbricata con secondo la normativa sismica, di sicurezza degli impianti, di risparmio energetico e di accessibilità ai diversamente abili;
 - l'organizzazione distributiva e funzionale delle aree scoperte di pertinenza per la realizzazione di spazi per parcheggio, aree attrezzate per il gioco e aiuole;
- c) la proposta costituisce una forte opportunità di decongestionamento dell'insediamento attuale mediante il riequilibrio del rapporto residenze/standard urbanistici con l'inserimento di una nuova area limitrofa di proprietà del Demanio dello Stato senza incremento del carico abitativo esistente;

RILEVATO che

- a) l'allegato 1 al D.M. MEF del 15.07.2021 individua il cronoprogramma procedurale del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", il cui mancato rispetto, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del D.P.C.M. 15 settembre 2021, comporta la revoca del finanziamento qualora non risultino assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti;
- b) l'allegato 1 in parola fissa, tra l'altro, i seguenti termini inderogabili:
 - al 30.06.2023, il termine entro il quale addivenire alla "consegna/avvio lavori";
 - al 31.03.2026 il termine ultimo entro il quale procedere all'"ultimazione dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti";
- c) la complessità e la portata del progetto da attuare sul Rione San Francesco, quale opera di interesse generale, richiede l'azione integrata e coordinata della Regione Campania e dei diversi Enti pubblici coinvolti e interessati, per assicurare l'efficacia e la correttezza dell'intervento di rigenerazione urbana, finalizzato alla valorizzazione della componente insediativa ed alla riqualificazione del tessuto urbano esistente;

- d) con nota assunta al prot. regionale n. 21174 del 16/01/2023, l'ACER ha chiesto al Comune di Napoli e alla Regione Campania, di avviare la procedura di un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 finalizzato all'attuazione, in tempi brevi, del progetto di riqualificazione del "rione San Francesco";
- e) il Comune di Napoli con nota prot. n. 112425 dell'8/02/2023 a firma del Vicesindaco, ha condiviso l'opportunità di stipulare un Accordo di programma per l'approvazione del progetto di riqualificazione del "Rione San Francesco" in variante alla strumentazione urbanistica vigente;
- f) ai sensi dell'art.34 del Dlgs n.267/2000: *"Per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento. .. (omissis); 3. Per verificare la possibilità di concordare l'accordo di programma, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco convoca una conferenza tra i rappresentanti di tutte le amministrazioni interessate. 4. L'accordo, consistente nel consenso unanime del presidente della regione, del presidente della provincia, dei sindaci e delle altre amministrazioni interessate, è approvato con atto formale del presidente della regione o del presidente della provincia o del sindaco ed è pubblicato nel bollettino ufficiale della regione. L'accordo, qualora adottato con decreto del presidente della regione, produce gli effetti della intesa di cui all'articolo 81 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo le concessioni edilizie, sempre che vi sia l'assenso del comune interessato. 5. Ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del sindaco allo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza. 6. Per l'approvazione di progetti di opere pubbliche comprese nei programmi dell'amministrazione e per le quali siano immediatamente utilizzabili i relativi finanziamenti si procede a norma dei precedenti commi. L'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni. 7. La vigilanza sull'esecuzione dell'accordo di programma e gli eventuali interventi sostitutivi sono svolti da un collegio presieduto dal presidente della regione o dal presidente della provincia o dal sindaco e composto da rappresentanti degli enti locali interessati, nonché dal commissario del Governo nella regione e dal prefetto nella provincia interessata se all'accordo partecipano amministrazioni statali o enti pubblici nazionali"*;
- g) ai sensi di quanto disposto dall'art.12 (Accordi di programma) della Legge Regionale n.16/2004 e ss.mm.ii., *"1. Per la definizione e l'esecuzione di opere pubbliche o di interesse pubblico, anche di iniziativa privata, di interventi o di programmi di intervento, nonché per l'attuazione dei piani urbanistici comunali - Puc - e degli atti di programmazione degli interventi di cui all'articolo 25, se è necessaria un'azione integrata tra regione, provincia, comune, amministrazioni dello Stato e altri enti pubblici, si procede alla stipula dell'accordo di programma con le modalità e i tempi previsti dal regolamento di attuazione di cui all'articolo 43-bis"*;
- h) ai sensi di quanto disposto dall'art.12bis, co.2 della citata Legge Regionale n.16/2004 e ss.mm.ii., *"Qualora la realizzazione delle opere e lavori pubblici di interesse strategico regionale richieda l'azione integrale di una pluralità di enti interessati, la Regione promuove la procedura dell'accordo di programma ai sensi dell'articolo 12 della presente legge"*;
- i) ai sensi dell'art.5 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Accordi di programma), *"1. Gli accordi di programma di cui al comma 1 dell'articolo 12 della legge regionale n.16/2004 sono promossi nel caso che comportino variante agli strumenti urbanistici anche di portata sovra*

comunale, e vi partecipano tutti i soggetti, pubblici e privati, interessati all'attuazione degli interventi oggetto dell'accordo, in applicazione dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000. 2. Il responsabile del procedimento, nominato dall'amministrazione che propone l'accordo di programma, può indire la conferenza dei servizi finalizzata alla stipula dell'accordo, ai sensi della legge n. 241/90. 3. Il responsabile del procedimento verifica la fattibilità amministrativa, urbanistica ed ambientale dello studio preliminare di accordo di programma. 4. In fase di avvio del procedimento, l'amministrazione procedente, con proprio atto, individua in attuazione dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000 modalità, tempi, contenuti, forme di pubblicità, partecipazione pubblica e documentazione necessaria per la stipula dell'accordo nel rispetto dei principi generali della legislazione vigente in materia ambientale, urbanistica, edilizia e di procedimento amministrativo. 5. L'accordo si conclude con il consenso unanime dei rappresentanti, o dei loro delegati ed è approvato dall'amministrazione cui compete l'approvazione della relativa variante, fatta salva la previsione del comma 5 dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000. 6. L'accordo è pubblicato nel bollettino ufficiale della regione Campania";

- j) ai sensi dell'art.26 della Legge Regionale n.31/2021 "1. Al fine di accelerare i processi di pianificazione urbanistica, in vista dei progetti afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e ai progetti strategici relativi ai programmi regionali e comunitari, le varianti agli strumenti urbanistici comunali sono approvate con i termini ridotti della metà rispetto alle previsioni delle leggi e dei regolamenti regionali vigenti. Restano immutati solo i termini relativi alla proposizione delle osservazioni alle varianti. Le disposizioni del presente articolo in ragione della loro natura sono vigenti fino al 31 dicembre 2024 e si applicano alle varianti e agli strumenti urbanistici adottati a tale data. 2. Facendo salvo le prerogative degli organi comunali, non sono considerate varianti agli strumenti urbanistici comunali: (...) c) il rinnovo da parte delle giunte comunali dei vincoli espropriativi scaduti secondo le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) (.....)."

RILEVATO, altresì, CHE

- a) con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 19 del 21 febbraio 2023, è stato disposto di promuovere apposito accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 5 del regolamento regionale n. 5/2011, per la realizzazione dell'intervento denominato "Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio Miglioramento sismico - Efficientamento energetico - Riqualficazione degli spazi pubblici Via Onorato Fava – Napoli";
- b) con lo stesso decreto è stata indetta per il giorno 09/03/2023, alle ore 10,30 apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa attuazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso.
- c) in data 09/03/2023 sono stati avviati i lavori della Conferenza di Servizi in forma simultanea in modalità sincrona, giusta convocazione del 22/02/2023 prot.n. 96406;
- d) alla citata Conferenza di Servizi hanno partecipato, oltre alla Direzione Generale competente (Governo del Territorio), i seguenti soggetti:
- Genio Civile di Napoli;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
 - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – ENAC;
 - Città Metropolitana di Napoli;
 - Comune di Napoli;
 - Agenzia Regionale per l'Edilizia Residenziale – ACER;
- e) in sede di conferenza dei servizi è stata verificata, positivamente, la possibilità di consenso unanime delle Amministrazioni interessate alla stipula dell'accordo di programma per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi.

PRESO ATTO che

- a. in data 06 giugno 2023 si è tenuta la riunione conclusiva della Conferenza di Servizi;
- b. con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale per il Governo del Territorio n. 468 del 23/06/2023 si è dato atto della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi con i seguenti esiti:
 - il Comune di Napoli ha espresso parere favorevole con nota PG/2023/260244 del 27/03/2023, acquisito al protocollo regionale n. PG/2023/0168880 del 29/03/2023;
 - la Città Metropolitana di Napoli ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 89891 del 06/06/2023;
 - il Genio Civile di Napoli ha espresso parere favorevole con nota prot. PG/2023/0164635 del 27/03/2023;
 - la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli ha espresso parere favorevole con relazione architettonica, già sottoposta al vaglio della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale, dalla quale si evince che il Rione San Francesco non riveste interesse culturale ai sensi del D. lgs n. 42/2004;
- c. per gli aspetti aeroportuali di competenza dell'ENAC, tenuto conto che l'intervento è conforme al Piano di Rischio aeroportuale, è stato acquisito il parere favorevole dell'ENAC anche in merito alla verifica effettuata dall'ENAV sugli eventuali "*Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea*";
- d. nel corso della riunione conclusiva si è, altresì, condiviso all'unanimità il presente schema di Accordo di Programma redatto ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del Regolamento regionale n.5/2011.

VISTI

- a) la Legge n. 241/1990 e s.s.m.m.i.i.;
- b) l'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.s.m.m.i.i.;
- c) l'art. 12 e 12 bis L.R. 16/2004 e s.s.m.m.i.i.;
- d) l'art. 5 del Regolamento Regione Campania n.5/2011;
- e) il DPGRC n. 19 del 21/02/2023, con il quale è stata indetta la Conferenza di Servizi;
- f) la DGR n. 340 del 27 luglio 2021;
- g) i Criteri Ambientali Minimi del D.M. del 23 giugno 2022;
- h) il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;
- i) l'allegato 1 al D.M. MEF del 15.07.2021;
- j) il DPCM del 15 settembre 2021;
- k) il D.D. n. 106 del 16/11/2021;
- l) la nota assunta al prot. regionale n. 21174 del 16/01/2023;
- m) la nota prot. n. 112425 dell'8/02/2023;
- n) il verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 06/06/2023;
- o) il D.D. n. 468 del 23/06/2023, provvedimento conclusivo della Conferenza dei servizi;
- p) la documentazione tecnico-progettuale concernente, tra l'altro i parametri urbanistici ed edilizi di cui agli elaborati tecnici allegati al presente Accordo di Programma
- q) il Consiglio Comunale ha approvato con Delibera n.55 del 02/08/2023 la Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 18/07/2023, avente ad oggetto: Presa d'atto del Decreto Dirigenziale n. 468 del 23/06/2023 conclusivo della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici e del parere favorevole del Comune di Napoli PG/2023/260244 con relativi allegati. Proposta al Consiglio Comunale di approvazione dello schema di Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli e autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione del medesimo Accordo di Programma.

Per tutto quanto sopra riportato, i soggetti sottoscrittori del presente accordo in relazione alla competenza primaria, all'esito della Conferenza dei servizi all'uopo svolta, visti gli esiti della stessa Conferenza,

RAVVISATA

- la particolare complessità e la portata strategica del progetto da attuare, quale opera di interesse generale per la rigenerazione urbana e la riqualificazione del patrimonio esistente di edilizia residenziale sociale del "Rione San Francesco" richiede l'azione integrata e coordinata della Regione, del Comune e dell'ACER, per assicurare l'efficacia e la correttezza dell'intervento;
- la valorizzazione complessiva del territorio comunale direttamente e/o indirettamente interessato dall'intervento insediativo e dagli interventi di riqualificazione connessi che rappresenta l'indubbio comune vantaggio delle amministrazioni che sottoscrivono il presente accordo per lo sviluppo economico e sociale dell'intera area urbana.

Le parti indicate in premessa condividono e convengono quanto segue:

Art.1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma unitamente agli atti amministrativi, progettuali ed urbanistici di cui agli allegati.

Articolo 2

Finalità

La **Regione**, l'**ACER** ed il **Comune**, come sopra rappresentati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss. mm. ii., espressamente convengono di assumere, reciprocamente, gli impegni e gli obblighi indicati negli articoli di cui in seguito, al fine di consentire un'azione integrata e coordinata nell'attuazione del progetto di riqualificazione e rigenerazione urbana di parte dell'insediamento di edilizia popolare "Rione San Francesco" (lotto 1) di proprietà della medesima ACER sito in via Onorato Fava.

Articolo 3

Oggetto

Le parti con la sottoscrizione del presente accordo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D. Lgs. n.267/2000 (TUEL), dell'art. 12 e 12 bis della L.R. n.16/2004, procedono a:

- approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto in conformità al DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, in L. 29 luglio 2021, n.108 in variante al PRG vigente nel Comune di Napoli;
- determinare conseguente variazione allo strumento di pianificazione urbanistica vigente del Comune di Napoli.

L'efficacia delle determinazioni di cui al presente accordo, con particolare riferimento alla variazione dello strumento urbanistico comunale, interviene nei modi previsti dal D.Lgs. n.267/2000 ss. mm. ii. in tema di Accordi di programma.

Articolo 4

Localizzazione degli interventi

L'insediamento di edilizia popolare "Rione San Francesco" è localizzato nell'area della collina di Capodichino a nord del centro di Napoli, compresa tra il quadrivio di Capodichino, viale della Maddalena, che segna la "testata" dell'aeroporto e la Tangenziale di Napoli.

Articolo 5

Descrizione degli interventi

Il *Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) del "Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio Miglioramento sismico- Efficientamento energetico- Riqualificazione degli spazi pubblici"*, redatto ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021, prevede un intervento di ristrutturazione urbanistica mediante la sostituzione di parte dell'esistente tessuto edilizio con modifica del disegno dei lotti del complesso immobiliare per l'insediamento di 14 edifici per 293 alloggi, senza alterare l'assetto viario delle strade (via Onorato Fava, via Alfredo Catapano, via Filippo Maria Briganti, via Ferdinando de Luca e via Lorenzo Giusso). Nello specifico sono previsti:

- la rimozione degli ampliamenti volumetrici e dei manufatti (tettoie, baracche e verande) incongrui rispetto all'impianto tipologico originario a blocco delle unità edilizie multipiano e la demolizione di tre fabbricati multipiano con struttura portante in muratura (isolati 14B, 15B e 17);
- la ristrutturazione edilizia di nove fabbricati (isolati 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14A, 15A e 16) multipiano con impianto a blocco rivolta alla trasformazione degli organismi edilizi attraverso un insieme sistematico di opere per la diversa organizzazione distributiva e funzionale dell'unità edilizia con il miglioramento alla normativa sismica delle strutture, di sicurezza degli impianti, di risparmio energetico e di accessibilità ai diversamente abili mediante la localizzazione di 225 unità immobiliari residenziali e 16 unità al piano terra adibite ad attività commerciali, a laboratori artigianali e/o a spazi comuni, l'inserimento di collegamenti verticali quali scale e ascensori e orizzontali quali ballatoi, lo spostamento dei divisori interni, opere di finitura e impiantistica, la sistemazione degli involucri dei medesimi fabbricati (facciate e coperture) e l'installazione di pannelli fotovoltaici integrati alle coperture;
- la nuova costruzione di due fabbricati (isolati A e B) multipiano con un impianto a blocco mediante la realizzazione di struttura prefabbricata con il miglioramento alla normativa sismica e l'organizzazione distributiva e funzionale delle unità edilizie, con adeguamento alla disciplina di sicurezza degli impianti, di risparmio energetico e di accessibilità ai diversamente abili attraverso la localizzazione di 68 unità immobiliari residenziali, l'inserimento di collegamenti verticali quali scale e ascensori e orizzontali quali ballatoi, la realizzazione di divisori interni, opere di finitura e impiantistica, la sistemazione degli involucri dei medesimi fabbricati (facciate e coperture) e l'installazione di pannelli fotovoltaici integrati alle coperture;
- l'organizzazione distributiva e funzionale delle aree scoperte di pertinenza con l'adeguamento alla normativa di sicurezza e accessibilità ai diversamente abili mediante la realizzazione di spazi per parcheggio, aree attrezzate per il gioco e aiuole con la piantumazione di specie arbustive e arboree. Relativamente alle aree esterne degli edifici, le stesse saranno realizzate applicando i Criteri Ambientali Minimi del D.M. del 23 giugno 2022.

Articolo 6

Variante allo strumento urbanistico generale vigente del Comune di Napoli

Considerato che il complesso immobiliare del "Rione San Francesco" oggetto dell'intervento rientra:

- in zona B "agglomerati urbani di recente formazione" e in parte (isolati 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14A, 15A, 16, 14B, 15B e 17) nella sottozona Ba "edilizia d'impianto" e per l'altra parte (isolati A e B) nella sottozona Bb "espansione recente" disciplinato dagli articoli 31, 32 e 33 delle Norme tecniche di attuazione (NTA) della Variante generale al prg;
- in area stabile di cui alla tavola 12- Vincoli geomorfologici, disciplinata dall'articolo 24 delle citate NTA;
- in parte (isolati 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15A, 16, 15B, 17, A e B) nella zona di tutela C e in parte (isolati 14A e 14B) nella zona di tutela A del Piano di rischio aeroportuale;
- in piccola parte nelle curve di isorischio di cui all'art. 715 del Codice della Navigazione (agg. febbraio 2019).

L'intervento edilizio di cui al *Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) del "Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici"* presenta in parte opere compatibili e per una altra parte profili di non conformità alla vigente disciplina urbanistica.

In particolare, con riferimento alle Norme tecniche di attuazione della **Variante generale al prg**:

- gli interventi di demolizione con sistemazione a verde e a parcheggio degli spazi aperti e di ampliamento dei fabbricati ricadenti nella zona B- "Agglomerati urbani di recente formazione" e sottozona Ba- "Edilizia di impianto" sono conformi all'art. 32, co. 2 e 3 che consentono trasformazioni fisiche con l'obiettivo della valorizzazione dell'impianto urbanistico e dei singoli edifici, ammettendo interventi di ristrutturazione edilizia, senza sostituzione o di sostituzione per migliorare la dotazione di attrezzature pubbliche. Inoltre, la stessa disciplina ammette le utilizzazioni compatibili di cui alle lettere a), c) e d) dell'art.21 non consentendo il cambio delle destinazioni d'uso se comporta la presenza di attività commerciali al dettaglio con oltre 40 addetti;
- l'intervento di nuova costruzione, nella cosiddetta "area di innesco" di superficie pari a 5.190 mq, per la realizzazione dei due nuovi edifici residenziali con una volumetria complessiva pari a 11.125mc, che ricade nella medesima zona e sottozona Bb- "Espansione recente", non risulta conforme alla vigente disciplina urbanistica. Nello specifico l'art. 33, co. 6, per aree di intervento superiori a 5.000mq non consente l'intervento diretto ma l'adozione di strumenti urbanistici esecutivi che possono essere di iniziativa pubblica e privata, con un indice di fabbricabilità territoriale non superiore a 2,0mc/mq inclusivo dei volumi esistenti. Ove questi ultimi, purché legittimamente realizzati, superino il predetto valore, l'indice di fabbricabilità territoriale è pari a 2,5mc/mq, inclusivo dei volumi esistenti. La destinazione residenziale risulta, invece, compatibile ai sensi del co. 4 dello stesso art.33.

Relativamente al **Piano di rischio aeroportuale** (PRA) il progetto prevede all'interno della zona di tutela C la demolizione di circa 17.525,00mc (edifici 14-B, 15-B, 17), gli ampliamenti degli edifici e la costruzione dei due edifici (A e B). Complessivamente la volumetria attualmente esistente in zona C del PRA si riduce di 1.073,20mc, considerando anche l'ulteriore diminuzione delle attività residenziali determinato dalla modifica delle destinazioni ai piani terra pari a 1.123,00mc. In tal modo il progetto prevede un complessivo decremento del livello di rischio attuale.

Per tutto quanto sopra non espressamente riportato devono intendersi integralmente richiamati tutti i contenuti della Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 18 luglio 2023, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 02 agosto 2023, con particolare riferimento alle prescrizioni per le successive fasi di progettazione, nonché tutti i contenuti del verbale di ultima riunione della conferenza di servizi del 06.06.2023.

Le Parti convengono e danno atto che il Comune con la sottoscrizione del presente Accordo, ai sensi dell'art.34 del D. Lgs. n.267/2000 (TUEL) e dell'art.12 della L.R. n.16/2004, esprime anche il proprio assenso alla variante urbanistica, finalizzata alla realizzazione del PFTE e concordano che l'approvazione del presente accordo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti di cui all'art. 81 del DPR n. 616/1977 ss. mm. ii. e all'art. 3 del DPR n. 383/1994 ss. mm. ii. e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica vigente nel Comune di Napoli

Articolo 7 Cronoprogramma

L'allegato 1 al D.M. MEF del 15.07.2021 individua il cronoprogramma procedurale del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", il cui mancato rispetto, ai

sensi dell'articolo 6, comma 1, del D.P.C.M. 15 settembre 2021, comporta la revoca del finanziamento qualora non risultino assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti.

L'allegato 1 in parola fissa:

- al 30.06.2023, il termine entro il quale addivenire alla "consegna/avvio lavori"
- al 31.03.2026 il termine ultimo entro il quale procedere all'"ultimazione dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti".

Articolo 8

Adempimenti delle parti

Il **Comune** si impegna a dare seguito agli adempimenti conseguenti all'approvazione dell'Accordo, nei tempi e nei modi previsti dal D.Lgs. n. 267/2000 ss. mm. ii. in materia di Accordo di Programma. In ottemperanza a quanto disposto all'art. 34, co. 5 del D. Lgs 267/2000, si impegna altresì a ratificare in Consiglio Comunale entro il termine di trenta giorni dalla sottoscrizione dello stesso accordo, a pena di decadenza dello stesso, anche ai fini dell'efficacia della variante allo strumento di pianificazione urbanistica vigente del Comune di Napoli.

La **Regione** si impegna a svolgere ogni funzione correlata alla realizzazione dell'intervento di cui è competente, improntando alla massima accelerazione l'attività amministrativa posta in essere in attuazione del presente Accordo.

L'**ACER** si obbliga alla realizzazione delle opere oggetto del presente accordo nei tempi previsti dal cronoprogramma di cui al precedente art.7 salvo eventuali proroghe disposte da norme specifiche e/o atti.

Tutte le **Parti** dell'Accordo si impegnano a collaborare fra loro attivamente e in modo continuativo, nella consapevolezza che il consenso e l'apporto di tutte le istituzioni locali, seppure nella distinzione di ruoli, competenze e responsabilità, saranno decisivi per il conseguimento del comune obiettivo di cui al precedente art.2.

Articolo 9

Vigilanza sull'attuazione dell'Accordo di Programma

Il controllo sulla corretta ed integrale esecuzione del presente accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno svolti, così come previsto dall'art. 34, comma 7 del Dlgs 267/2000, da un collegio di vigilanza presieduto dal Presidente della Regione e composto dai rappresentanti degli enti pubblici interessati dall'attuazione dell'accordo come di seguito specificati:

- Direzione Generale Governo del Territorio della Regione Campania;
- Comune di Napoli;
- ACER.

Il Collegio svolge i seguenti compiti:

- a) vigilare sulla piena e corretta attuazione del presente accordo di programma, nel rispetto dei tempi e degli obblighi che ciascun soggetto partecipante ha sottoscritto;
- b) disporre l'esecuzione degli interventi sostitutivi che eventualmente si renderanno necessari, assegnando il relativo tempo di esecuzione;
- c) intervenire nella risoluzione delle controversie che dovessero insorgere tra i soggetti partecipanti all'accordo in ordine all'attuazione dello stesso.

Il collegio di vigilanza sovrintende alla verifica dell'attuazione dell'Accordo di programma e delle attività conseguenti di competenza delle parti sottoscrittrici. Le eventuali inadempienze o i ritardi formano oggetto di informativa al Presidente della Regione Campania, al Sindaco del Comune di

Napoli e al Presidente dell'Agenzia Campania Edilizia Residenziale, nella persona del RUP degli interventi, per l'adozione dei provvedimenti o delle iniziative utili alla rigorosa attuazione del presente Accordo.

L'insediamento del Collegio di Vigilanza avviene su iniziativa del Presidente della Regione entro tre mesi dalla stipula dell'Accordo. Lo stesso si riunisce con cadenza mensile al fine di verificare la coerenza dell'attuazione dell'intervento rispetto al cronoprogramma ed agli oneri convenzionali.

È convocato altresì, in forma straordinaria, ogni qualvolta lo richieda uno dei componenti; in tal caso si riunisce entro 10 giorni dalla richiesta.

Articolo 10

Modifiche

Il presente Accordo di Programma può essere integrato o modificato con le stesse procedure previste per la sua definizione e da parte degli stessi Soggetti che lo hanno sottoscritto.

Articolo 11

Durata dell'Accordo

Il presente Accordo di Programma ha durata sino alla completa realizzazione dell'intervento di *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici* e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2028.

Articolo 12

Tentativo di conciliazione e foro competente

In caso di insorgenza di conflitti fra i soggetti partecipanti all'Accordo, il collegio di vigilanza, su istanza di uno dei soggetti interessati dalla controversia o anche d'ufficio, convoca le parti in conflitto per l'esperimento di un tentativo di conciliazione.

Qualora in tale sede si raggiunga un'intesa idonea a comporre il conflitto, si redige processo verbale nel quale sono riportati i termini della conciliazione. La sottoscrizione del verbale impegna i firmatari all'osservanza dell'accordo raggiunto.

Nel caso permangano controversie, comprese quelle relative alla interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione del presente accordo, il Foro competente sarà quello di Napoli.

Gli **allegati di seguito elencati** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono scaricabili dal link <https://we.tl/t-HQtOLci5aA>:

1. Ortofoto
2. Relazione generale illustrativa;
3. Relazione tecnica generale;
4. Planimetria generale con individuazione consistenza edilizia;
5. Planimetria generale;
6. Planimetria generale di progetto;
7. Rilievo architettonico (piante sezioni e prospetti edifici esistenti) per ISOLATI TIPO;
8. Tipologia edilizia: piante, sezioni e prospetti - edifici in muratura (progetto);
9. Tipologia edilizia: piante, sezioni e prospetti - edifici in CLS (progetto);
10. Tipologia edilizia: piante, sezioni e prospetti - edifici A e B (progetto);
11. Quadro sinottico volumetrie stato "QUO ANTE" e "POST OPERAM";

oltre a

12. Decreto Dirigenziale n. 468 del 23/06/2023 della Dir. Gen. Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
13. Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 02 agosto 2023 di approvazione della Delibera di Giunta Comunale n.240 del 18/07/2023.

Il presente atto viene letto e sottoscritto digitalmente dalle parti

Regione Campania
Assessore Bruno Discepolo

Documento firmato da:
BRUNO DISCEPOLO
26.10.2023 14:04:40 UTC

Comune di Napoli
Sindaco Gaetano Manfredi

 Firmato digitalmente
da GAETANO MANFREDI
C: IT

Agenzia Campana Edilizia Residenziale
Presidente David Lebro

 DAVID LEBRO
19.10.2023
13:34:51
GMT+01:00