



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Pinto Massimo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
85	31/08/2020	9	0

Oggetto:

***Piano socio-economico regionale per l'emergenza COVID-19 Misure di sostegno per la casa -
Bando fitti 2019 - Ripartizione risorse integrative ai comuni.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO:

- a) Che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti “Il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- b) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la “Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5”;
- c) che con la DGR n. 170 del 7 aprile 2020 è stato approvato il Piano per l'emergenza socio economica della Regione Campania, contenente anche misure straordinarie finalizzate a sostenere il pagamento dell’affitto, per coloro che hanno subito una consistente riduzione del reddito per cause riconducibili all’emergenza COVID-19.

RILEVATO

- a) Che, ai sensi della DGR 494/2019, con Decreto Dirigenziale n° 9 del 31/01/2020 è stato approvato il “Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l’annualità 2019”, che prevede l’erogazione di contributi sui canoni pagati nel corso del 2019;
- b) che, in attuazione della citata DGR 170/2020, con Decreto dirigenziale n° 45 del 23/04/2020 è stata approvata un’ulteriore misura straordinaria di sostegno all’affitto, per la copertura del 50% del costo di tre mensilità di canone, per un massimo di € 750,00, con uno stanziamento di complessivi € 6.450.674,00, derivanti da risorse regionali per € 5.000.000,00 e statali per € 1.450.674,00;
- c) che, con la delibera n. 353 del 9 luglio 2020, la Giunta Regionale ha stabilito di integrare il budget assegnato alle due citate misure di sostegno all’affitto, per complessivi circa 37,2 M€ a valere sulle risorse derivanti dall’imminente riparto del Fondo integrativo di sostegno alla locazione di cui al D.L n. 34 del 19/05/2020 (c.d. Decreto rilancio) per un importo di circa 14 milioni di euro, dalla re-iscrizione di economie di bilancio per 7,1 milioni di euro e dai rientri dei fondi Jessica dell’Asse 6 del PO FESR Campania 2007/2013.

CONSIDERATO

- a) Che la stessa delibera 353/2020 demanda a questa Direzione Generale gli adempimenti conseguenziali, al fine di garantire il soddisfacimento della più ampia platea di beneficiari;
- b) Che in data 6 agosto 2020 la conferenza unificata ha espresso parere positivo sul decreto ministeriale di riparto del fondo di 140 milioni di euro di cui all'articolo 29 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, con il quale saranno assegnati alla regione Campania € 13.840.806,00;
- c) che, in attuazione della DGR 353/2020, con i decreti dirigenziali n. 69, n. 70 e n. 71 del 13 agosto 2020, sono stati liquidati a favore di ACER complessivamente € 23.197.692,32 sul capitolo di spesa di nuova istituzione U03747 denominato “PIANO SOCIOECONOMICO. CONTRIBUTI SULL’AFFITTO PER GLI AFFITTUARI DEL PATRIMONIO PRIVATO”, per la gestione finanziaria dei finanziamenti ai Comuni per la copertura delle due misure di sostegno ai fitti citate, ai sensi della convenzione n. 361 del 25/09/2018;
- d) che, pertanto, il budget integrativo complessivamente disponibile è pari ad € 37.038.498,32;
- e) che, a valere sulle citate risorse integrative, con Decreto dirigenziale n. 84 del 18 agosto 2020 sono state ripartite tra i Comuni interessati € 14.732.040,10, per completare la copertura dell’intero fabbisogno definitivo relativo alla misura straordinaria di sostegno all’affitto di cui al DD 45/2020.

TENUTO CONTO

- a) Che con il decreto dirigenziale n. 60 del 9 giugno 2020 sono state approvate le graduatorie definitive delle domande ammissibili a contributo al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 per l’annualità 2019, per un fabbisogno complessivo di circa 90 milioni di euro;

- b) Che con il medesimo decreto 60/2020 sono state assegnate e già erogate ai comuni, in misura proporzionale al fabbisogno espresso dalle graduatorie, tutte le risorse stanziare in favore del “Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l’annualità 2019” per complessivi € 25.188.244,38;
- c) Che, in attuazione della delibera 353/2020, risultano disponibili per il detto Bando ulteriori finanziamenti integrativi pari ad € 22.357.413,28 di cui € 8.516.607,28 già nella disponibilità di ACER ed € 13.840.806,00 derivanti dal citato riparto ministeriale ed in via di trasferimento alla Regione da parte del MIT.

CONSIDERATO altresì

- a) Che l’assegnazione delle risorse per ogni comune è definita attraverso la formazione di 2 graduatorie formate in base a limiti ISE (Fascia A non superiore a € 13.338,26 e fascia B non superiore a € 25.000,00)
- b) Che, a fronte di un fabbisogno per la fascia A pari ad oltre il 90% del fabbisogno complessivo, ai fini di una più equa distribuzione delle risorse, lo stanziamento integrativo derivante dalla DGR 353/2020 viene destinato per il 90% alla Fascia A per l’importo di € 18.962.798,50 e per il 10% alla Fascia B per l’importo di € 2.235.741,33;
- c) Che si provvederà all’accredito dei finanziamenti spettanti a ciascuna Amministrazione Comunale, in misura proporzionale alla quota di risorse disponibili tramite l’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale - ACER, con le modalità previste dalla convenzione stipulata il 25/09/2018.

RITENUTO:

- a) Di dover approvare il riparto delle risorse integrative complessivamente disponibili pari ad € 22.357.413,25 tra tutti i comuni interessati, in proporzione al relativo fabbisogno derivante dalla somma dei contributi ammissibili, come riportato nell’allegato A “Riparto risorse integrative sostegno fitti L.431/98” che forma parte integrante del presente decreto;
- b) Di dover dare mandato al Responsabile del Procedimento di attivare tempestivamente l’ACER per i necessari accrediti alle amministrazioni comunali interessate.

VISTI

- a. La L. 431/98;
- b. Il D.L. 102/2013 convertito, con modificazioni, dalla L. 124/2013;
- c. La DGRC n. 170/2020;
- d. la DGRC n. 353/2020.

Alla stregua dell’istruttoria effettuata dal geom. Gennaro Napolano, funzionario responsabile di P.O. della Direzione Generale Governo per il Territorio, UOD Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente della medesima UOD;

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

- 1. Di approvare il riparto delle risorse integrative complessivamente disponibili pari ad € 22.357.413,25 tra tutti i comuni interessati, in proporzione al relativo fabbisogno derivante dalla somma dei contributi ammissibili, come riportato nell’allegato A “Riparto risorse integrative sostegno fitti L.431/98” che forma parte integrante del presente decreto;
- 2. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di attivare tempestivamente l’ACER per i necessari accrediti alle amministrazioni comunali interessate;
- 3. Di inviare il presente atto:
 - 3.1 all’Assessore all’Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 3.2 alla UOD 500903;
 - 3.3 All’ACER;
 - 3.4 alla sezione “Casa di Vetro” del portale istituzionale della Regione Campania;

3.5 alla sezione sul portale istituzionale dell'Assessorato regionale al Governo del Territorio, www.territorio.regione.campania.it per la pubblicazione insieme agli allegati.

ARCH. MASSIMO PINTO