



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027

Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie

Conferenza dei servizi

(artt. 14, 14 bis e seguenti L.241/90 e ss.mm. e ii)

Indizione con DP 46 del 01/04/2022

(Riunione del 21 aprile 2022 convocata con nota prot. 18264 del 05/04/2022)

Verbale di prima riunione 21 aprile 2022 ore 10,30

Premesso che:

- il "Patto per lo sviluppo della Regione Campania" stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania in data 24.04.2016 comprende, tra gli altri, anche interventi e piani di intervento finanziati con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020 ed in particolare nell'allegato A è individuato l'intervento denominato "Nodo complesso di Napoli Garibaldi - I Fase" per il quale è riportato un importo di 100,00 M€
- la Delibera di Giunta regionale della Campania n.173 del 26 aprile 2016 ratifica il "Patto per lo sviluppo della Regione Campania";
- la Delibera CIPE n.26/2016 comprende l'intervento denominato "Nodo complesso di Napoli Garibaldi - Progettazione", dell'importo complessivo di euro 4,25 mln affidato per l'attuazione all'EAV - Ente Autonomo Volturno (società della Regione Campania concessionaria delle linee ferroviarie regionali e dei servizi ferroviari di TPL sulle medesime linee);
- le Delibere di Giunta regionale della Campania n. 280 del 23 maggio 2017 e n.137 del 9 aprile 2019 prendono atto della riprogrammazione del "Patto per lo Sviluppo della



Regione Campania” che ha riguardato, fra l’altro, il settore Infrastrutture con il finanziamento degli interventi a valere sul FSC per la parte di competenza della Direzione Generale per la Mobilità;

- l’Accordo di collaborazione sottoscritto in data 5 luglio 2018 tra EAV, RFI Spa e FS Sistemi Urbani S.r.l. definisce gli indirizzi strategici per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed per la riqualificazione e la riorganizzazione del Nodo intermodale di Napoli Garibaldi;
- il “Memorandum of Understanding” (MoU) per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie” sottoscritto da Regione Campania e FS Sistemi Urbani S.r.l. in data 27 luglio 2021 persegue l’obiettivo della rigenerazione urbana ed infrastrutturale delle aree ricomprese nel nodo trasportistico intermodale di Napoli Centrale/Piazza Garibaldi attraverso una visione strategica complessiva ed una condivisione delle scelte programmatiche da parte dei soggetti interessati, proprietari delle relative aree;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 338 del 27.07.2021 approva il “Memorandum of Understanding” (MoU) per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie”;
- con la nota prot. FSSU/A0011/P/2022/0000030 del 20.01.2022, indirizzata alla Regione Campania ed al Comune di Napoli, controfirmata da EAV – Ente Autonomo Volturmo, FS Sistemi Urbani S.r.l.
 - ha evidenziato che:
 - in attuazione del citato “Memorandum of Understanding”, è stata avviata la redazione degli elaborati progettuali utili per l’inquadramento urbanistico dell’area e l’avvio dell’iter di variante urbanistica della stessa, che tengono conto degli obiettivi strategici di attuazione del nuovo ambito di valorizzazione;
 - gli elaborati dovranno riportare il perimetro d’intervento complessivo, il nuovo indice edificatorio anche in riferimento agli edifici pubblici e per servizi che si intenderà realizzare e le destinazioni d’uso, contesto nel quale potrà essere individuato un lotto da cedere alla Regione Campania per realizzarvi la nuova sede destinata agli uffici regionali, qualora di interesse, compatibilmente con la realizzazione delle altre infrastrutture e garantendo un efficiente sviluppo urbanistico dell’intero ambito;
 - ha invitato gli enti destinatari a convocare apposita conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo di Programma ai sensi dell’art. 34 del D.lgs. 267/2000, anche allo scopo di individuare i sub comprensori d’attuazione che potranno essere destinati alla realizzazione dei servizi pubblici e rispetto ai quali potranno essere avviate, dagli Enti Interessati, le procedure per la progettazione delle opere a farsi;
- con la nota Prot. 4023/2022/UDCP/GAB/GAB del 03.03.22 il Capo di Gabinetto ha rimesso gli atti pervenuti per istruttoria di competenza alla Direzione Generale della Mobilità e per la predisposizione degli atti consequenziali;



- la Delibera CIPESS n. 1 del 15 febbraio 2022 ha disposto il finanziamento dell'intervento "Nodo Piazza Garibaldi" per un importo di 100,00 M€ a valere sulle anticipazioni FSC 2021/2027;
- con il decreto presidenziale n.46 dell'1 aprile 2022 la Presidenza della Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del regolamento regionale n. 5/2011 promuove specifico Accordo di programma per la per la realizzazione "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" ed indice, all'uopo, per il giorno 21.04.2022, ore 10,30, apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa progettazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato con nota prot. n. 182649 del 05/04/2022 la Direzione generale Mobilità ha convocato la conferenza dei servizi per il 21 aprile 2022.

In relazione alla richiamata convocazione prot. 182649,

l'anno duemila ventidue, il giorno 21 del mese di aprile (21.04.2022), alle ore 10,30, presso la sede regionale di via S. Lucia, 81, 3° Piano Sala Giunta, si è tenuta la prima riunione della Conferenza dei servizi sul progetto definitivo "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" di tutti gli enti e soggetti convocati con la nota sopra richiamata.

Assume la Presidenza della conferenza di servizi l'ing. Gennaro Di Prisco, Dirigente interim UOD 50.08.06 Regione Campania (Responsabile del Procedimento Conferenza giusta DP n.46/2022); il Segretario della conferenza è il dott. Alfonso Ricciardi.

In riferimento ai soggetti convocati con la sopracitata nota prot. 182649 risultano presenti alla riunione:

- Vincenzo De Luca, Presidente della Regione Campania;
- Gaetano Manfredi, Sindaco della Città Metropolitana di Napoli;
- arch. Laura Lieto, Assessore all'urbanistica del Comune di Napoli;
- dott. Umberto De Gregorio, Presidente di EAV;
- ing. Pasquale Sposito, Direttore Operativo Centrale EAV (giusta delega prot. 2022.0194967 dell'11/04/2022);
- ing. Tommaso Esposito, Responsabile UO Trasformazione e architettura EAV (giusta delega prot. 2022.0194967 dell'11/04/2022);
- ing. Roberta Santaniello, Dirigente UDCP Regione Campania;
- arch. Pasquale Manduca, Dirigente UOD 60.06.04 Regione Campania;
- arch. Claudia Morelli, Città Metropolitana di Napoli (giusta delega prot. 052591 del 20/04/2022);



- ing. Tommaso Diomaiuta, FS Sistemi urbani Responsabile Area sud e isole;

Aprè la conferenza il Responsabile del Procedimento, ing. Gennaro Di Prisco, che riassume le fasi procedurali della conferenza dei servizi finalizzata alla firma dell'Accordo di programma e ne definisce le tempistiche.

La parola passa all'ing. Santaniello che evidenzia gli obiettivi dell'Accordo e presenta le finalità del progetto. Evidenzia altresì come siano già state effettuate riunioni preliminari di confronto per una preliminare condivisione delle proposte che già nella presente riunione verranno illustrate al tavolo di conferenza.

Segue l'intervento dell'ing. Diomaiuta che, con l'ausilio di report grafico all'uopo predisposto e distribuito a tutti i partecipanti, presenta il progetto evidenziandone le due distinte parti significative che costituiscono l'intervento: la prima, infrastrutturale, che attiene al nodo trasportistico Garibaldi, e la seconda, di riqualificazione dell'area, che invece prevede interventi di edilizia pubblica, parchi attrezzati ed edilizia a cura della società FS Sistemi urbani, proprietaria prevalente dell'area in argomento.

Il Sindaco Manfredi concorda con le finalità trasportistiche e di riqualificazione dell'intervento ma sottolinea la necessità di definire, anche in relazione agli adempimenti ed impegni del Comune nell'ambito dell'Accordo (variante al PRG), con relativo dettaglio l'articolazione delle fasi di realizzazione del progetto, un cronoprogramma di massima, ed un quadro economico complessivo per definire il costo dell'opera che consenta l'individuazione delle fonti di finanziamento necessarie.

L'Assessore Lieto, nell'evidenziare la valenza dell'intervento in argomento, sottolinea l'importanza per l'amministrazione comunale di inserire lo stesso in un quadro più ampio che preveda la riqualificazione dell'area vasta tra Porta Nolana fino e Gianturco, ivi compreso il Centro direzionale.

Il Presidente De Gregorio si sofferma sulle attività di progettazione già in corso con FS Sistemi Urbani ed Italferr per l'intervento trasportistico confermandone il cronoprogramma delle attività che prevede per il prossimo giugno la consegna del Progetto di fattibilità tecnico economica. L'attività progettuale resta pertanto direttamente seguita da EAV che condivide costantemente proposte e soluzioni. Proprio in relazione a tale attività e tenuto conto di quanto espresso nei precedenti interventi, invita FS Sistemi Urbani e, conseguentemente, Italferr a provvedere, parallelamente e concordemente alle attività progettuali in corso, alla definizione del cronoprogramma e del quadro economico dell'intervento nel suo complesso.

Il Presidente De Luca evidenzia l'importanza dell'intervento ai fini della riqualificazione di un'area che rappresenta un nodo nevralgico di accesso per la città di Napoli. In relazione a quanto esposto negli interventi chiede che nella fasizzazione dell'intervento e nella stesura del cronoprogramma risultino ben distinte le attività ed i tempi connessi con l'intervento trasportistico del nodo complesso Garibaldi, nonché quelle dell'intervento pubblico che prevede la realizzazione dell'Edificio regionale ed il parco urbano, rispetto all'intervento di edilizia a cura di FS Sistemi Urbani. In riferimento all'approccio di concretezza ed efficienza amministrativa sempre necessario e vista l'opportunità di ricorrere a finanziamenti europei con stringenti scadenze, il Presidente invita tutti ad accelerare le tempistiche delle attività di competenza auspicando la chiusura della conferenza e la sottoscrizione dell'accordo per il 10 giugno 2022 in modo da garantire al



Comune di Napoli la ratifica dello stesso con conseguente approvazione della variante al PRG entro il successivo mese di luglio.

Tutti i rappresentanti presenti condividono le tempistiche definite e concordano una nuova convocazione del tavolo di conferenza per il 5 maggio 2022; convengono altresì sull'opportunità di continuare, a cura dei rappresentanti tecnici presenti per i vari attori, con incontri operativi finalizzati alla condivisione delle proposte per la migliore finalizzazione dell'attività da formalizzare al tavolo di conferenza e sull'opportunità di coinvolgere il soggetto gestore del tratto Autostradale A3 - uscita su Via Galileo Ferraris - al tavolo della Conferenza.

Il Segretario

Il Presidente