



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027

Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie

Conferenza dei servizi

(artt. 14, 14 bis e seguenti L.241/90 e ss.mm. e ii)

Indizione con DP 46 del 01/04/2022

(Riunione del 19 maggio 2022 convocata con nota prot. 253615 del 13/05/2022)

Verbale della riunione del 19 maggio 2022 ore 14,30

Premesso che:

- il "Patto per lo sviluppo della Regione Campania" stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania in data 24.04.2016 comprende, tra gli altri, anche interventi e piani di intervento finanziati con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020 ed in particolare nell'allegato A è individuato l'intervento denominato "Nodo complesso di Napoli Garibaldi – I Fase" per il quale è riportato un importo di 100,00 M€;
- la Delibera CIPESS n. 1 del 15.02.2022 ha disposto il finanziamento dell'intervento "Nodo Piazza Garibaldi" per un importo di 100,00 M€ a valere sulle anticipazioni FSC 2021/2027;
- con Accordo di collaborazione sottoscritto in data 05.07.2018 tra EAV, RFI Spa e FS Sistemi Urbani S.r.l. sono stati definiti gli indirizzi strategici per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riqualificazione e la riorganizzazione del Nodo intermodale di Napoli Garibaldi;
- con "Memorandum of Understanding" (MoU) per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" sottoscritto da Regione Campania e FS Sistemi Urbani S.r.l. in data 27.07.2021 ed approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 338 in pari data, è stato definito l'obiettivo della rigenerazione urbana ed infrastrutturale attraverso una visione strategica complessiva ed una condivisione delle scelte programmatiche da parte dei soggetti interessati, proprietari delle relative aree;
- con la nota prot. FSSU/A0011/P/2022/0000030 del 20.01.2022, indirizzata alla Regione Campania ed al Comune di Napoli, controfirmata da EAV – Ente Autonomo Volturno, FS Sistemi Urbani S.r.l. ha evidenziato che:



- in attuazione del citato "Memorandum of Understanding", è stata avviata la redazione degli elaborati progettuali utili per l'inquadramento urbanistico dell'area e l'avvio dell'iter di variante urbanistica della stessa, che tengono conto degli obiettivi strategici di attuazione del nuovo ambito di valorizzazione;
 - gli elaborati dovranno riportare il perimetro d'intervento complessivo, il nuovo indice edificatorio anche in riferimento agli edifici pubblici e per servizi che si intenderà realizzare e le destinazioni d'uso, contesto nel quale potrà essere individuato un lotto da cedere alla Regione Campania per realizzarvi la nuova sede destinata agli uffici regionali, qualora di interesse, compatibilmente con la realizzazione delle altre infrastrutture e garantendo un efficiente sviluppo urbanistico dell'intero ambito;
 - invitando gli enti destinatari a convocare apposita conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, anche allo scopo di individuare i sub comprensori d'attuazione che potranno essere destinati alla realizzazione dei servizi pubblici e rispetto ai quali potranno essere avviate, dagli Enti Interessati, le procedure per la progettazione delle opere a farsi;
- con il decreto presidenziale n.46 del 01.04.2022 la Presidenza della Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del regolamento regionale n. 5/2011 promuove specifico Accordo di programma per la per la realizzazione "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" ed indice, all'uopo, per il giorno 21.04.2022, ore 10,30, apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa progettazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;

Premesso altresì che:

- in data 21.04.2022, presso la Sala Giunta della Regione Campania a Palazzo Santa Lucia, si è tenuta la prima riunione alla presenza, tra gli altri, del Presidente della Regione Campania, del Sindaco del Comune di Napoli e della Città Metropolitana, di EAV e di FS Sistemi Urbani;
- in data 05.05.2022, presso la Sala Giunta della Regione Campania a Palazzo Santa Lucia, si è tenuta la seconda riunione;
- nella riunione del 05.05.2022 si concordava la convocazione di una terza riunione per il giorno 19.05.2022.

Tutto quanto sopra premesso con nota prot. 253615 del 13.05.2022 la Direzione Generale Mobilità ha convocato la terza riunione della conferenza dei servizi per il 19.05.2022 presso la sede regionale della DG Mobilità al Centro direzionale, isola C3.

In relazione alla richiamata convocazione prot. 253615,

l'anno duemila ventidue, il giorno 19 del mese di maggio (19.05.2022), alle ore 14,30, presso la sede regionale della DG Mobilità al Centro Direzionale di Napoli – Isola C3 – sala riunioni 22° piano, si è tenuta la terza riunione della Conferenza dei servizi per la conclusione di un accordo di programma finalizzato alla realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" di tutti gli enti e soggetti convocati con le note sopra richiamate.



Assume la Presidenza della conferenza di servizi l'ing Gennaro Di Prisco, Dirigente interim UOD 50.08.06 Regione Campania (Responsabile del Procedimento Conferenza giusta DP n.46/2022); il Segretario della conferenza è il dott. Antonio Napolano.

Il Presidente prende atto di tutti gli enti e/o soggetti presenti come da foglio presenze allegato con le eventuali relative deleghe. È presente in collegamento web il rappresentante del MIMS – Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'uopo convocato alla presente riunione.

A beneficio dei presenti il Presidente riassume quanto stabilito nel corso della precedente riunione della Conferenza dei servizi e legge la nota prot. 6881-P del 19.05.2022 pervenuta dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli con cui si evidenzia che non sussistono elementi sufficienti per valutare i propri profili di competenza e si conferma la necessità di un approfondimento sul quadro delle tutele esistenti nelle aree coinvolte direttamente e indirettamente dall'intervento, ai sensi del D.lgs. n.42/2004, con specifico riferimento alla sussistenza di edifici sottoposti a vincolo, fermi restando gli obblighi in materia di archeologia preventiva.

Prende la parola l'assessore Lieto del Comune di Napoli la quale, con il Dirigente Urbanistica arch. Ceudech, presente, evidenzia che le verifiche preliminari in corso presso gli uffici del Comune sono in corso sulla base degli elementi condivisi nella prima riunione della conferenza (realizzazione dell'edificio regionale, viabilità di accesso alle aree, intervento infrastrutturale, ecc.) fermo restando la necessità di acquisire la documentazione definitiva per procedere a valutazioni più puntuali. Così come già evidenziato in precedenti riunioni, da ultimo quella del 12.05.2022 svolta presso gli uffici comunali, si sottolinea la necessità di integrare l'intervento in argomento nella programmazione del comune sull'area vasta che coinvolge l'intero ambito 12A di Gianturco.

Segue l'intervento dell'ing. Diomaiuta di FS Sistemi Urbani che, mediante l'ausilio di notebook mostra ed illustra gli aggiornamenti prodotti sugli elaborati già presentati nel corso della riunione di avvio nonché una bozza di indice della scheda norma che potrebbe costituire la variante allo strumento urbanistico; evidenzia altresì che, in riferimento alla richiesta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli nella riunione del 05.05.2022, la verifica effettuata sugli edifici che insistono sull'area di intervento ha fatto emergere l'esistenza di n.2 fabbricati, aventi età superiore ai 70 anni, per i quali, ai sensi del D.lgs. n.42/2004, è necessaria la Verifica di interesse culturale (VIC).

Interviene l'ing. Santaniello che propone al RUP, dati gli obiettivi temporali fissati per la chiusura della conferenza, di interessare immediatamente la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli per concordare il percorso idoneo a garantire il rispetto del D.lgs. 42/2004 e la chiusura del procedimento in corso.

Si concorda sull'immediato avvio da parte di FS Sistemi Urbani della predisposizione di tutte le elaborazioni connesse con la VIC e di avviare contatti con la Soprintendenza per l'effettuazione di un sopralluogo congiunto per il quale l'arch. Ceudech si dichiara sin d'ora disponibile per ogni contributo di competenza.

Il Presidente concorda con quanto proposto ed invita FS Sistemi urbani ad organizzare il sopralluogo alla presenza della Soprintendenza entro la prossima settimana.

L'arch. Morelli della Città Metropolitana di Napoli, così come riportato dalla scheda parere allegata, richiede che sia prodotta la documentazione relativa alla proposta di variante al PRG condivisa e verificata dal Comune di Napoli e chiede di conoscere gli aspetti relativi all'accessibilità all'area di intervento ed alla nuova bretella di raccordo con l'autostrada.



Inoltre, in relazione ai pareri obbligatori sulla variante urbanistica, segnala la necessità di un approfondimento relativamente agli aspetti sismici (LR n.9/1983) ed alla possibilità di presenza di contaminanti data la precedente utilizzazione delle aree.

Il Presidente, esauriti gli interventi, nel sottolineare la natura istruttoria della presente conferenza ne evidenzia ulteriormente gli obiettivi e richiama la necessità di produrre gli elaborati già richiesti nel corso delle precedenti riunioni, al fine di consentire al Comune di Napoli e Città Metropolitana l'approvazione della variante al PRG comunale, nonché l'acquisizione di pareri preventivi per la successiva fase progettuale degli interventi ritenuti di particolare importanza e complessità per le relative modalità realizzative come ad esempio la bretella autostradale di accesso ed uscita dall'area oggetto dell'intervento. Il Presidente conclude i lavori della presente riunione ricordando che la data concordata per la chiusura della Conferenza è il 10 giugno 2022. Con l'intesa dei presenti, fermo restando ogni eventuale ulteriore riunione propedeutica tra i soggetti convocati al tavolo della conferenza oltre al sopralluogo da organizzare alla presenza della Soprintendenza, di convocare la prossima riunione della conferenza non appena disponibile la documentazione aggiornata.

Il Segretario

Il Presidente