

Riepilogo dati del Bene n° 1:

Anagrafica del Bene:

Denominazione	Ex Scalo Merci Corso Lucci
Regione	CAMPANIA
Provincia	NAPOLI
Comune	NAPOLI
Località	NAPOLI
Cap	80142
Nome strada	CORSO ARNALDO LUCCI
Toponimo	
Numero civico	156
Chilometro	

Natura	complesso immobiliare
--------	-----------------------

Appartenenza ad un complesso	si
Complesso	Ex Scalo Merci Corso Lucci

Periodo di realizzazione	successivo al 1900
Anno	1920
Secolo o frazione	

Precedente valutazione:

Precedente valutazione d'interesse	nessuna valutazione
------------------------------------	---------------------

Georeferenziazione:

Sistema di riferimento	UTM-ED50-f32
Coordinata X	944478,84
Coordinata Y	4535789,08

Dati catastali:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
NAPOLI	109	525 C.T.	
NAPOLI	109	524 C.T.	
NAPOLI	109	526 C.T.	
NAPOLI	109	423 C.T.	
NAPOLI	109	422 C.T.	
NAPOLI	109	421 C.T.	
NAPOLI	109	418 C.T.	
NAPOLI	109	417 C.T.	
NAPOLI	109	306 C.T.	
NAPOLI	109	305 C.T.	
NAPOLI	109	527 C.T.	
NAPOLI	109	528 C.T.	
NAPOLI	VIC/9	305 C.F.	4 C.F.
NAPOLI	VIC/9	305 C.F.	15 C.F.
NAPOLI	VIC/9	305 C.F.	16 C.F.
NAPOLI	VIC/9	305 C.F.	18 C.F.
NAPOLI	VIC/9	305 C.F.	19 C.F.

NAPOLI		VIC/9	305 C.F.	20 C.F.
NAPOLI		VIC/9	305 C.F.	21 C.F.
NAPOLI		VIC/9	305 C.F.	22 C.F.
NAPOLI		VIC/9	305 C.F.	23 C.F.
NAPOLI		VIC/9	305 C.F.	24 C.F.
NAPOLI		VIC/9	305 C.F.	25 C.F.
NAPOLI		VIC/9	305 C.F.	26 C.F.
NAPOLI		VIC/9	305 C.F.	29 C.F.
NAPOLI		VIC/9	305 C.F.	30 C.F.
NAPOLI		VIC/9	306 C.F.	4 C.F.
NAPOLI		VIC/9	306 C.F.	6 C.F.
NAPOLI		VIC/9	306 C.F.	7 C.F.
NAPOLI		VIC/9	417 C.F.	3 C.F.
NAPOLI		VIC/9	417 C.F.	5 C.F.
NAPOLI		VIC/9	417 C.F.	6 C.F.
NAPOLI		VIC/9	417 C.F.	22 C.F.
NAPOLI		VIC/9	418 C.F.	2 C.F.
NAPOLI		VIC/9	421 C.F.	2 C.F.
NAPOLI		VIC/9	422 C.F.	2 C.F.
NAPOLI		VIC/9	423 C.F.	3 C.F.
NAPOLI		VIC/9	423 C.F.	5 C.F.
NAPOLI		VIC/9	306 C.F.	8 C.F.
NAPOLI		VIC/9	306 C.F.	9 C.F.
NAPOLI		VIC/9	421 C.F.	3 C.F.
NAPOLI		VIC/9	305 C.F.	27 C.F.
NAPOLI		VIC/9	305 C.F.	28 C.F.
NAPOLI		VIC/9	524 C.F.	
NAPOLI		VIC/9	525 C.F.	
NAPOLI		VIC/9	526 C.F.	
NAPOLI		VIC/9	527 C.F.	
NAPOLI		VIC/9	528 C.F.	

Dati catastali confinanti:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
NAPOLI	109	446 C.T.	
NAPOLI	109	518 C.T.	
NAPOLI	109	519 C.T.	
NAPOLI	109	79 C.T.	
NAPOLI	109	161 C.T.	
NAPOLI	109	517 C.T.	
NAPOLI	109	520 C.T.	

Elementi confinanti:

Nessun Elemento Confinante Presente

Altri proprietari:

Nessun Altro Proprietario Presente

Destinazione d'Uso:

Categoria	Uso specifico

<i>Uso prevalente</i>	
terziario-direzionale	ufficio
<i>Altri usi</i>	
commerciale	magazzino
commerciale	negozio
ludico-ricreativo	dopo-lavoro
ristorazione	bar
deposito	deposito

Documentazione fotografica allegata:

File allegato	Didascalia	Planimetria
4 Documentazione fotografica.pdf	Documentazione fotografica	no
8 Foto IGM 1943-1956.pdf	Foto IGM 1943 e 1956	no
FOTO 10.JPG	FOTO 10	no
FOTO 06.jpg	FOTO 06	no
7 Visure catastali.pdf	Visure catastali	no
6 Planimetrie catastali.pdf	Planimetrie catastali	si
5 Elaborati Planimetrici.pdf	Elaborati planimetrici	no
3 Individuazione catastale e satellitare.pdf	Individuazione catastale e satellitare	no
FOTO 01.jpg	FOTO 01	no
FOTO 02.jpg	FOTO 02	no
FOTO 03.jpg	FOTO 03	no
FOTO 04.jpg	FOTO 04	no
FOTO 05.jpg	FOTO 05	no
FOTO 07.jpg	FOTO 07	no
FOTO 08.jpg	FOTO 08	no
FOTO 09.jpg	FOTO 09	no
FOTO 11.jpg	FOTO 11	no
FOTO 12.jpg	FOTO 12	no

Descrizioni:

Descrizione morfologica

Il compendio per il quale si richiede la Verifica dell’Interesse Storico è composto dai 7 fabbricati presenti all’interno dell’area di parcheggio della Stazione di Napoli Centrale, comprendente il compendio "Ex Scalo Merci Corso Lucci" di proprietà di FS Sistemi Urbani srl. Si vuole far presente che non tutti i fabbricati oggetto di richiesta sono stati edificati prima del 1952, ma essendo inclusi nell'area oggetto della Conferenza di Servizi, finalizzata alla sottoscrizione dell’Accordo di programma per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie”, la proprietà FSSU ha deciso di richiedere la verifica per tutti i fabbricati comprendenti il compendio. Nello specifico: Fabbricato n°1 “ex Aiuole” – Particella 421 Trattasi di fabbricato denominato “ex Aiuole” a destinazione prevalente di ufficio. Al piano terra, oltre alla portineria degli uffici Ferservizi e agli archivi, sono presenti numerosi uffici in uso a Rete Ferroviaria Italiana, alcuni depositi, la sede del Dopo Lavoro Ferroviario, il punto di Pronto Soccorso della Croce Rossa Italiana e un locale commerciale ex Bar. Molti di questi locali risultano locati. Al piano primo sono presenti gli uffici di Ferservizi sede di Napoli, alcuni uffici di Rete Ferroviaria Italiana, Ferrovie dello Stato e Italferr. Ha forma rettangolare costituita da due piani fuori terra collegati tra loro da due scale interne. Le facciate sono caratterizzate da sole finestre e dagli ingressi ai locali al piano terra. È presente scala di emergenza esterna in acciaio. Il tetto è piano ed è installato anche l’impianto fotovoltaico. Fabbricato n°2 –Particella 418 È costituito da una tettoia in acciaio con copertura in lamiera coibentate chiusa per tutti e 4 i lati utilizzato come deposito. Fabbricato n°3 “ex TVM” - Particella 306 Il fabbricato “ex TVM” è totalmente occupato da varie società del Gruppo FS (Protezione Aziendale RFI e Protezione Aziendale Trenitalia, RFI Direzione Investimenti) con destinazione uffici strutturati, ed in piccola parte da una scuola professionale. Ha forma rettangolare costituita da due piani fuori terra ed un piano seminterrato collegati tra loro da due scale interne. Le facciate sono caratterizzate da sole finestre e dagli ingressi ai locali al piano terra. Fabbricato n°4 “ex OMNIA” - Particella 305 Il

fabbricato “ex Omnia” è quasi totalmente locato a società esterne al Gruppo FS. Sono presenti oltre alla nuova Caserma Polfer, vari locali adibiti a deposito e vari locali commerciali, oltre ad uno spazio coperto esterno che accoglieva i vecchi binari utilizzati dai treni merci per raggiungere i magazzini e depositare il materiale trasportato. Ha forma rettangolare ed è formata da due stecche coperte con al centro uno spazio aperto con una copertura in acciaio, vetroresina e lamiera. È costituito da un piano fuori terra. Le facciate sono caratterizzate da finestre alte e ingressi con serrande utili alla destinazione attuale dello stesso. Fabbricato n°5 “ex Dogana” – Particella 417 L’intero fabbricato “Ex Dogana” risulta locato. Per la maggiore consistenza è stato adibito a scuola professione, mentre alcuni locali sono locati al sindacato UIL Trasporti. Ha forma irregolare costituita da un piano fuori terra, oltre al piano seminterrato. Le facciate sono caratterizzate da sole finestre e dalle porte per l’ingresso. Il tetto è piano ed è installato anche l’impianto fotovoltaico. Fabbricato n°6 – Particella 422 È la garitta dove è presente l’ufficio del personale di Metropark che gestisce il parcheggio della stazione. Ha forma rettangolare costituita da un piano fuori terra. Le facciate sono caratterizzate da sole finestre e dalla porta per l’ingresso. Il tetto è piano. Fabbricato n°7 – Particella 423 Una parte del fabbricato è utilizzato come Bar di stazione, mentre un’altra parte è utilizzato come ufficio. Tutto il fabbricato risulta locato. Ha forma irregolare costituita da un piano fuori terra, tranne per l’ufficio che è dotato di scala per il piano interrato- Le facciate sono caratterizzate da sole finestre e dalle porte per gli ingressi, entrambi dotati di scalini. Il tetto è piano ed è installato anche l’impianto fotovoltaico. Tutti gli immobili sono dotati di corrente elettrica e allaccio idrico. Non si rilevano fregi.

Descrizione storica

I fabbricati oggetto della richiesta di valutazione di interesse culturale ricadono nell’area ex scalo merci, a cui si accede da corso Lucci. Tale area è limitrofa alla stazione ferroviaria di Napoli Centrale, ed era utilizzata per accogliere i treni merce in arrivo, su di essa erano presenti già nel 1956 i fabbricati TVM (fabbr. N°3) , ex Omnia (fabbr. N°4) ed ex Dogana(fabbr. N°5) utilizzati per lo svolgimento di tutte le funzioni necessarie allo sbarco delle merci provenienti da altre zone d’Italia; A partire dagli anni 60, man mano che la stazione si è evoluta, al passo con l’evoluzione della linea ferroviaria, tale area ha progressivamente perso la sua funzione di scalo merci per accogliere nuove attività, quali parcheggi, terminal bus, uffici, magazzini, comunque funzionali al trasporto e alla fruizione della stazione, nell’ottica di creare un nodo intermodale. Contestualmente a tale cambiamento i fabbricati esistenti hanno perso la loro originaria funzione, non mutando il loro aspetto esteriore, ma sono stati ammodernati in modo tale da adattarli alle nuove funzioni. Successivamente, a partire dagli anni 70’, sono sorti nuovi fabbricati per far fronte alla necessità di nuovi spazi funzionali alla fruizione di tale area, in particolare di locali commerciali e di uffici: ossia il Fabbricato “ex Aiule” (fabbr. N°1), un piccolo deposito (fabbr. N°2), la garitta di Metropark (fabbr. N°6) e un piccolo fabbricato utilizzato come bar(fabbr. N°7).

Elementi decorativi:

Interno/Esterno	Descrizione
Interno	nessun elemento
Esterno	nessun elemento

Altra Documentazione allegata:

File allegato	Didascalia	Tipologia
Nota prot. 182649-2022_convocazione conferenza di servizi nodo garibaldi.pdf	Nota convocazione conferenza di servizi nodo garibaldi	Doc&Relaz.
2022_05_25_Comunicazione Soprintendenza alla seduta del 19-5.pdf	Comunicazione Soprintendenza alla seduta del CdS 19-5	Doc&Relaz.

Schedature precedenti:

Soggetto esecutore	Tipo schedatura	Anno schedatura
Nessuna Schedatura Presente		

Data

Ing. Umberto Lebruto