

Area Sud e Isole  
Il Responsabile

Spett.le  
**Segretariato Regionale**  
**del Ministero della Cultura per la Campania**  
pec: [mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it)  
Al Direttore  
*c.a. Arch. Salvatore Buonomo*

p.c.

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**  
**per il Comune di Napoli**  
pec: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)  
Al Soprintendente  
*c.a. Dott. Luigi La Rocca*

**Regione Campania**  
Direzione Generale per la Mobilità  
pec: [dg.500800@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500800@pec.regione.campania.it)  
Al Responsabile del Procedimento  
*c.a. Ing. Gennaro Di Prisco*

Governo del Territorio - Interventi e Progetti di interesse  
strategico regionale  
mail: [segreteria.giunta@pec.regione.campania.it](mailto:segreteria.giunta@pec.regione.campania.it)  
Al Dirigente  
*c.a. Ing. Roberta Santaniello*

**Comune di Napoli**  
Assessorato all'Urbanistica  
pec: [assessorato.benicomuni@pec.comune.napoli.it](mailto:assessorato.benicomuni@pec.comune.napoli.it)  
All'Assessore all'Urbanistica  
*c.a. Arch. Laura Lieto*

Area Urbanistica  
pec: [urbanistica@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica@pec.comune.napoli.it)  
Al Responsabile  
*c.a. Arch. Andrea Ceudech*



**Oggetto: Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005; Decreto 25 gennaio 2005.**

**Invio dell'elenco e della scheda descrittiva del compendio di proprietà FS Sistemi Urbani, costituito da n°7 fabbricati siti nel Comune di Napoli (NA) in Corso Lucci (N.C.E.U. Sez. VIC Foglio 9 p.lle 305-306-417-418-421-422-423-524-525-526-527-528 sub. vari) denominato "Ex Scalo Mercè Corso Lucci"**

Il sottoscritto ing. Tommaso Diomaiuta, in qualità di Procuratore di FS Sistemi Urbani S.r.l., Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, giusta Procura del 25.02.2021 rep. n. 103536 racc. n. 27186

CHIEDE

Che venga verificato l'interesse culturale degli immobili di cui all'elenco allegato.

L'elenco è formato dai seguenti beni immobili ed è corredato dalla scheda descrittiva recante i dati conoscitivi degli immobili.

Di seguito l'elenco dei beni oggetto di richiesta:

**PROPRIETÀ FS SISTEMI URBANI SRL  
NAPOLI - EX SCALO MERCI CORSO LUCCI  
ELENCO BENI IMMOBILI PER VIC**

<b>Fg.</b>	<b>P.lla</b>	<b>Sub.</b>	<b>Cat.</b>	<b>Fg.</b>	<b>P.lla</b>	<b>Sub.</b>	<b>Cat.</b>
VIC/9 305		4	D08	VIC/9 306		7	A10
VIC/9 305		15	D08	VIC/9 306		8	A10
VIC/9 305		16	D08	VIC/9 306		9	A10
VIC/9 305		18	D07	109 306		-	Ente Urbano
VIC/9 305		19	D08	VIC/9 417		3	A10
VIC/9 305		20	D08	VIC/9 417		5	D08
VIC/9 305		21	D08	VIC/9 417		6	D08
VIC/9 305		22	D08	VIC/9 417		22	D08
VIC/9 305		23	D08	109 417		-	Ente Urbano
VIC/9 305		24	D08	VIC/9 418		2	C02
VIC/9 305		25	C02	109 418		-	Ente Urbano
VIC/9 305		26	D08	VIC/9 421		2	C01



VIC/9 305	27	D08	VIC/9 421	3	A10
VIC/9 305	28	D08	109 421	-	Ente Urbano
VIC/9 305	29	D08	VIC/9 422	2	A10
VIC/9 305	30	D07	109 422	-	Ente Urbano
109 305	-	Ente Urbano	VIC/9 423	3	A10
VIC/9 306	4	A10	VIC/9 423	5	C01
VIC/9 306	6	A10	109 423	-	Ente Urbano
			VIC/9 524	-	D08
			109 524	-	Ente Urbano
			VIC/9 525	-	D08
			109 525	-	Ente Urbano
			VIC/9 526	-	D08
			109 526	-	Ente Urbano
			VIC/9 527	-	D08
			109 527	-	Ente Urbano
			VIC/9 528	-	D08
			109 528	-	Ente Urbano

Gli immobili oggetto di verifica dell'interesse culturale sono di proprietà di FS Sistemi Urbani S.r.l.

Il sottoscritto dichiara:

- che gli immobili sono di proprietà della Società sopra indicata;
- che lo stato dei luoghi corrisponde allo stato catastale a meno di alcune difformità degli spazi interni relativi ad alcune delle unità immobiliari concesse in locazione;
- che per le suddette difformità, a giudizio della scrivente non incidenti sulla tipologia e la morfologia architettonica degli immobili, si procederà comunque con le relative attività di allineamento catastale;
- che gli allegati sono stati ottenuti stampando i dati inseriti via web.

Tutto quanto sopra premesso, si evidenzia che la presente richiesta di verifica dell'interesse culturale fa seguito anche a quanto emerso in sede di Conferenza di Servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" a cui partecipa codesto Ente ed in particolare, alla comunicazione della Soprintendenza di Napoli prot. n. 6881 del 19.05.2022, qui allegata per pronto riferimento.

Come emerso nella sedute della CdS in oggetto, nel confermare la strategicità del progetto di rigenerazione urbana del nodo intermodale, si resta a disposizione per



eventuali ulteriori approfondimenti e per organizzare al più presto un sopralluogo in situ con codesti uffici, Regione Campania e Comune di Napoli.

Distinti Saluti

Il Procuratore  
Tommaso Diomaiuta

*Allegati:*

1. *Elenco beni immobili*
2. *n.1 Scheda immobili comprensiva degli allegati*
3. *Individuazione catastale e satellitare*
4. *Documentazione fotografica*
5. *Elaborati planimetrici*
6. *Planimetrie catastali*
7. *Visure catastali*
8. *Foto aeree IGM del 1943 e 1956*
9. *Nota Soprintendenza Napoli prot. n. 6881 del 19.05.2022*