



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

dott. Travia Giuseppe

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
28	04/08/2017	9	13

Oggetto:

COMUNE DI BENEVENTO. CONCESSIONE AREA DEMANIALE, EX ALVEO DEL FIUME CALORE, DI MQ 47.249,00 IDENTIFICATA CATASTALMENTE ALLA PARTICELLA N. 489 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 31 DI BENEVENTO, DA UTILIZZARE AI FINI AGRICOLI.

RICHIEDENTE: DITTA MAZZEO LUIGI.

Approvazione schema di concessione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO – PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
U.O.D. 50 – 09 – 13

PREMESSO:

- a. che con nota in data 29/07/2015 (prot. reg. n. 544700 in data 08/08/2015), il Sig. Mazzeo Luigi ha chiesto la concessione, per uso agricolo, di un'area demaniale in alveo del Fiume Calore, a fronte delle particelle catastali nn. 1, 160, 179, 192, 196, 221, 225, 231, 236 e 240 del foglio di mappa n. 31 del N.C.T. di Benevento;
- b. che questo Ufficio, con nota prot. reg. n. 609647 del 14/09/2015, ha comunicato al Sig. Mazzeo Luigi l'avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 ss.mm.ii. e, contestualmente, ha chiesto di integrare l'istanza con il parere idraulico, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904, da rilasciarsi a cura dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, Ente titolato alla vigilanza idraulica sul Fiume Calore, nonché l'autocertificazione relativa alla propria posizione nei confronti della vigente normativa antimafia;
- c. che del suddetto procedimento sono stati informati (in veste di proprietari confinanti con le aree demaniali richieste in concessione), con facoltà di far pervenire, entro 10 giorni dal ricevimento della suddetta nota, proprie osservazioni, memorie e deduzioni:
 - a) Sig. Zampelli Angelo, nato a Foglianise il 07/04/1955 proprietario della particella n. 1;
 - b) RFI – Rete Ferrovia Italiana S.P.A. proprietaria delle particelle nn. 240, 179, 225, 221, 222, 238, 160, 231, 239, 193, 196, 192, 237 e 236;
 - c) Comune di Benevento proprietario della particella n. 241.
- d. che con nota in data 20/10/2016 (prot. reg. n. 689437 in data 21/10/2016) il Sig. Mazzeo Luigi ha trasmesso l'aggiornamento catastale, approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Benevento, da cui si evince che, dall'area originariamente richiesta in concessione, sono state generate le particelle nn. 488 e 489 del foglio n. 31, del N.C.T. del comune di Benevento;
- e. che con nota in data 07/03/2017 (prot. reg. n. 179352 in data 10/03/2017), il Sig. Mazzeo Luigi ha comunicato di rinunciare alla concessione della particella n. 488 e di essere interessato all'ottenimento della concessione d'uso della sola particella 489 del foglio n. 31 del N.C.T. di Benevento, di superficie pari a mq 47.249,00.

PRESO ATTO:

- a. della relazione istruttoria prot. n. 0423444 del 19/06/2017, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati.

CONSIDERATO:

- a. che trattandosi di aree del demanio fluviale, il loro utilizzo e/o occupazione, è soggetto al rilascio di concessione a titolo oneroso, con l'obbligo di versamento del canone e di costituzione del deposito cauzionale;
- b. che per la predetta area demaniale, la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale di cui il Fiume Calore fa parte, con nota Prot. n. 0061098 del 26/08/2016 (prot. reg. n. 565407 del 26/08/2016), ha reso il nulla-osta idraulico, ai sensi del R.D. n. 523/1904;
- c. che nessuna comunicazione è pervenuta, a seguito della nota prot. n. 609647 del 14/09/2015, dai proprietari frontisti dell'area demaniale richiesta in concessione;
- d. che a carico del Sig. Mazzeo Luigi non sussistono procedure ai sensi della vigente normativa antimafia, giusta autocertificazione resa in data 01/08/2017 e trasmessa con nota di pari data (prot. reg. n. 528412).

RITENUTO:

- a. che non ricorrono motivazioni amministrative ostative al rilascio della concessione al Sig. Mazzeo Luigi.

DATO ATTO:

- a. che, in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento;

b. che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

VISTO:

- a. il R.D. 08/05/1904 n. 368;
- b. il R.D. 25/07/1904 n. 523;
- c. la Legge 03/05/1982 n. 203;
- d. la Legge 07/08/1990 n. 241;
- e. il D.M. LL.PP. 19/09/1996;
- f. i DD. lgs. 31/03/1998, n. 112 e 30/03/1999, n. 96;
- g. la delibera di G.R. n. 3466 del 3/06/2000;
- h. la delibera di G.R. n. 5154 del 20/10/2000;
- i. l'art. 4 del D. lgs. n. 165 del 30/03/2001;
- j. la L.R. 30/04/2002 n. 7;
- k. il D.lgs. 22/01/2004, n. 42;
- l. il Regolamento Regionale n. 12 del 15/12/2011;
- m. la delibera di G.R. n. 478 del 10/09/2012;
- n. il D.Lgs. n. 33/2013.
- o. la L.R. n. 3 del 20/01/2017;
- p. la L.R. n. 4 del 20/01/2017;
- q. la delibera di G.R. n. 59 del 07/02/2017.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge,

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- 1. di rilasciare, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904, per i soli fini idraulici e demaniali, parere favorevole alla concessione, per uso agricolo, dell'area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) di mq 47.249,00, identificata catastalmente alla particella n. 489 del foglio n. 31 del N.C.T. del comune di Benevento, richiesta dal Sig. Mazzeo Luigi (Concessionario) nato XXXXXXXXXXXX e residente in XXXXXXXXXXXX, Codice Fiscale N. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- 2. di approvare lo schema di concessione, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, la cui stipula costituirà titolo legittimante all'occupazione dei terreni demaniali, per tutta la durata della concessione medesima;
- 3. di precisare che, all'atto della stipula, il Concessionario dovrà esibire le ricevute di versamento del canone relativo all'anno in corso e del deposito cauzionale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di notifica e/o pubblicazione sul BURC, o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

- 1. in via telematica, a norma di procedura:
 - 1.1. alla Segreteria della Giunta (40 - 3);
- 2. in forma cartacea, copia conforme all'originale:
 - 2.1. al Sig. Mazzeo Luigi XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
 - 2.2. Alla Provincia di Benevento Via Largo G. Carducci, n. 5 - 82100 Benevento;
 - 2.3. all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania - Napoli.

dr. geol. Giuseppe TRAVIA



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio,
i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
U.O.D. 50-09-13 – Genio Civile di Benevento
Presidio di Protezione Civile

REP. N. _____ del _____

Oggetto: Decreto Dirigenziale N.del

Oggetto: Comune di Benevento. Richiesta concessione d'uso di area demaniale, costituita dall'ex alveo del Fiume Calore, identificata catastalmente alla particella n. 489 del foglio di mappa n. 31 del N.C.T. di Benevento di mq 47.249,00.

Soggetto richiedente: Mazzeo Luigi.

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno *duemiladiciassette* il giorno del mese di, alle ore 10,00, nella sede dell'U.O.D. Genio Civile di Benevento Presidio di Protezione Civile, sita alla Via Traiano, 42, al piano I,

premessi:

- che con nota in data 29/07/2015 (prot. reg. n. 541796 in data 03/08/2015), il Sig. Mazzeo Luigi ha chiesto la concessione, per uso agricolo, di un'area demaniale in alveo del Fiume Calore, a fronte delle particelle catastali nn. 1, 160, 179, 192, 196, 221, 225, 231, 236 e 240 del foglio di mappa n. 31 del N.C.T. di Benevento;
- che la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale di cui il Fiume Calore fa parte, con nota prot. n. 0061098 del 26/08/2016 (prot. reg. n. 565407 del 26/08/2016), ha reso il nulla-osta idraulico, ai sensi del R.D. n. 523/1904, per il rilascio della concessione delle aree demaniali di che trattasi;
- che con nota in data 20/10/2016 (prot. reg. n. 689437 in data 21/10/2016) il Sig. Mazzeo Luigi ha trasmesso l'aggiornamento catastale, approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Benevento, da cui si evince che, dall'area originariamente richiesta in concessione, sono state generate le particelle nn. 488 e 489 del foglio n. 31, del N.C.T. Del comune di Benevento;
- che con nota in data 07/03/2017 (prot. reg. n. 179352 in data 10/03/2017), il Sig. Mazzeo Luigi ha comunicato di rinunciare alla concessione della particella n. 488 e di essere interessato all'ottenimento della concessione d'uso della sola particella 489 del foglio n. 31 del N.C.T. di Benevento, di superficie pari a mq 47.249,00.
- che questo Ufficio con Decreto Dirigenziale N. ... del ha rilasciato al Sig. Mazzeo Luigi, parere favorevole alla concessione d'uso dell'area demaniale in parola ed approvato lo schema di

concessione.

La Regione Campania C.F. 80011990639, in seguito denominata anche "Regione", nella persona del dirigente della U.O.D. 50-09-13 Genio Civile di Benevento, nato a il, C.F.,

e

il Sig. Mazzeo Luigi nato a (Biv) il 19/09/1975 e residente in C.d. Partita Iva n., con poteri di rappresentanza e di firma, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Art.1 – Generalità

Il presente atto disciplina il rapporto di concessione idraulica intercorrente tra la Regione Campania e il Sig. Mazzeo Luigi.

La premessa è parte integrante della concessione.

Art. 2 – Domicilio del Concessionario

Il Sig. Mazzeo Luigi elegge il proprio domicilio, presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto, alla C.da Cancelleria di Benevento, con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

Art. 3 – Oggetto e durata della concessione

La Regione Campania concede al Sig. Mazzeo Luigi, per uso agricolo (coltivazione di essenze erbacee) l'area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) di mq 47.249,00, identificata catastalmente con la particella n. 489 del foglio n. 31 del N.C.T. del comune di Benevento, per la durata di anni **15** (quindici) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 4 – Definizione e pagamento del canone

Il Concessionario, per l'occupazione dell'area demaniale di cui all'oggetto, pagherà all'Amministrazione Regionale il canone annuo base pari ad € aggiornato annualmente sulla base delle variazioni degli indici medi ISTAT, con la medesima decorrenza del presente atto, oltre all'imposta regionale del 10%.

Il suddetto canone va versato anticipatamente entro il mese di **febbraio** di ciascun anno sul c.c. postale n. **21965181** intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, codice tariffa **1517**, specificando la causale del versamento "**U.O.D. 50-09-13 – Canone annuo per utilizzazione area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) in agro del comune di Benevento**" oppure mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice **IBAN IT59 A076 0103 4000 0002 1965 181**, relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, utilizzando medesimi causale e codice tariffa. L'attestazione originale del versamento deve essere trasmessa al Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento entro **10** giorni dalla data di pagamento.

Art. 5 – Deposito cauzionale

Il Concessionario, a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale di pari a n. **2** annualità del canone base riferito all'anno **2017**, mediante versamento del relativo importo sul c.c. postale n.

21965181 intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, utilizzando il codice di tariffa n. **1519**, oppure mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice **IBAN IT59 A076 0103 4000 0002 1965 181**, relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, indicando sempre il codice tariffa **1519** e la causale del versamento **“U.O.D. 50-09-13 - Deposito cauzionale per utilizzazione area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) in agro del comune di Benevento”**;

Art. 6 – Estinzione e rinnovo

La concessione si estingue per scadenza del termine o per rinuncia del Concessionario.
E' possibile il rinnovo della concessione, a meno di motivi ostativi, a condizione che il Concessionario produca, almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania, U.O.D. 50-09-13 - Ufficio del Genio Civile di Benevento.
E' escluso il rinnovo tacito. L'occupazione dell'area che si protragga oltre la scadenza del titolo concessorio, in assenza di istanza di rinnovo, è assimilata, ad ogni effetto di legge, all'occupazione in assenza assoluta di titolo.

Art. 7 – Decadenza, sospensione e revoca

Costituiscono motivi di decadenza della concessione:
inadempimento grave e reiterato ad oneri assunti col presente atto e/o ad obblighi stabiliti dalle leggi;

- destinazione dell'area demaniale ad uso diverso da quello assentito;
- sub-concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone.

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere la concessione, in qualunque momento, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato e/o si presentino ragioni di pubblico interesse.

La Regione può, inoltre, procedere unilateralmente, con il termine di preavviso di sei mesi, alla revoca della concessione in caso di sopravvenienza di esigenze di pubblico interesse.

Nei casi di revoca o sospensione il Concessionario riceverà preavviso ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, senza che la stessa possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

Art. 8 – Obblighi

E' fatto obbligo al Concessionario di consentire, a semplice richiesta, l'ispezione dell'area da parte dei funzionari del Genio Civile e degli Enti o Amministrazioni competenti in materia di opere idrauliche e assetto del territorio nonché agli organi dello Stato.

Art. 9 – Responsabilità nei confronti dei terzi

L'Amministrazione Regionale è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti all'esercizio dell'attività agricola sull'area concessa e/o alla mancata manutenzione della stessa nonché per l'uso diverso da quello assentito e relativa vigilanza.

Art. 10 – Atti Connessi

Fanno parte integrante della presente concessione gli atti presentati a corredo dell'istanza datata 29/08/2016 (prot. reg. n. 569771 del 30/08/2016), nonché i nulla-osta idraulici prott. n. 0061098 del 26/08/2016 rilasciato dalla Provincia di Benevento, che per patto espresso non si allegano.

Art. 11 – Spese di registrazione

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per la registrazione del presente atto, di bollo ed eventuali imposte e tasse se dovute.

Art. 12 – Autorizzazione idraulica e accesso in alveo

Con la presente concessione si autorizza l'uso dell'area demaniale di che trattasi, per tutta la durata della concessione, con l'obbligo del Concessionario dell'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente atto e di tutte le disposizioni di legge vigenti e regolamenti in materia.

Art. 13 – Foro competente

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto il foro competente è il Tribunale di Napoli.

Del che è il presente, il quale consta di n. 4 facciate inclusa la presente e viene sottoscritto, in n. 3 originali dai costituiti qui in calce e a margine delle facciate precedenti.

Il Concessionario

Per la Regione Campania
Il Dirigente

Io sottoscritto, in qualità di dirigente della U.O.D. 50-09-13 - Genio Civile di Benevento, Presidio di Protezione Civile, domiciliato per la carica in via Traiano, 42 – Benevento, attesto, dopo averne accertato l'identità tramite documento in corso di validità C.I. N. rilasciata dal comune di in data con validità scadente il, che il Sig. nato a il e residente alla del comune di C.F., ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede ed a margine delle pagine intermedie.

Benevento,

Il Dirigente