



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

dott. Travia Giuseppe

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
23	01/08/2017	9	13

Oggetto:

**COMUNE DI APOLLOSA (BN). AREA DEMANIALE, EX ALVEO DEL TORRENTE
SERRETELLE DI MQ 3.080, IN CATASTO PARTICELLA N. 445 DEL FOGLIO N. 15, DA
UTILIZZARE AD USO DIVERSO.**

RICHIEDENTE: SOCIETA' EWA OIL S.P.A.

Parere idraulico ex R.D. 52371904 per il rinnovo della concessione d'uso.

Approvazione schema di concessione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO – PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
U.O.D. 50 – 09 – 13

PREMESSO:

- a. che con Decreto Dirigenziale n. 3949 del 27/11/2003 è stata rilasciata alla Società Ewa Oil S.p.A. la concessione d'uso dell'area demaniale (ex alveo) del Torrente Serretelle di cui alla particella catastale n. 445 del foglio n. 15 del N.C.T. di Apollosa (BN), da utilizzare in parte a piazzale a servizio dell'impianto di distribuzione carburanti da accorpare alla maggiore superficie di proprietà ed in parte da sistemare a verde mediante opere di ingegneria naturalistica (palizzate);
- b. che la predetta concessione risulta scaduta il 26/11/2006;
- c. che con nota in data 03/03/2007 (prot. reg. n. 208004 del 06/03/2007), la Società Ewa Oil S.p.A. ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione;
- d. che solo a seguito di una nutrita corrispondenza intercorsa tra la suddetta società e questo Ufficio (cfr. nota Amministrazione Giudiziaria Gruppo Ewa del 18/05/2012 (prot. reg. n. 381470 del 18/05/2012); nota prot. reg. n. 387789 del 22/05/2012, la Società Ewa Oil S.p.A. con istanza del 15/09/2016 (prot. reg. n. 610810 in data 20/09/2016), ha correttamente formalizzato la richiesta di rinnovo della concessione scaduta il 26/11/2006 allegando alla stessa l'attestazione del pagamento di tutti i canoni pregressi;
- e. che, per il prosieguo dell'istruttoria finalizzata al rilascio della concessione per l'utilizzo dell'area demaniale in discorso, questo Ufficio, con nota (prot. reg. n. 0068192 del 31/01/2017), ha chiesto alla predetta Società, di integrare la documentazione già trasmessa con ulteriori atti e/o elaborati tecnici;
- f. che, ad evasione di quanto richiesto, Società Ewa Oil S.p.A, con nota in data 07/04/2017 (prot. reg. n. 259361 del 07/04/2017), ha trasmesso la seguente documentazione:
 - a) RELAZIONE IDROLOGICA -IDRAULICA;
 - b) PLANIMETRIA GENERALE;
 - c) RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.
- g. che dall'esame della suddetta documentazione, trasmessa in data 07/04/2017 dalla Società Ewa Oil S.p.A., è emersa la necessità di ulteriori integrazioni e chiarimenti, richiesti da questo Ufficio, con nota (prot. reg. n. 356017 del 18/05/2017);
- h. che, la Società Ewa Oil S.p.A, con nota in data 08/06/2017 (prot. reg. n. 412356 del 14/06/2017), ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:
 - a) PLANIMETRIA GENERALE (TAV. 2-1);
 - b) RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA (TAV. 3-1);
 - c) SEZIONI (TAV. 4);
 - d) RELAZIONE SULLE INTEGRAZIONI (TAV. 5).

PRESO ATTO:

- a. della relazione istruttoria rep. n. RI.2017.0003567 del 26/06/2017, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati.

CONSIDERATO:

- a. che la natura demaniale del corso d'acqua in questione, configura la competenza di questo Ufficio alla valutazione di compatibilità idraulica dell'utilizzo proposto, ai sensi del R.D. n. 523/1904, con il regime del torrente sopra individuato;
- b. che l'utilizzo e/o occupazione dell'area demaniale suddetta, pari a mq 3.080,00, è soggetto al rilascio di concessione a titolo oneroso;
- c. che, a seguito di specifica richiesta di questo Genio Civile (prot. reg. n. 311735 del 02/05/2017) la U.O.D. Centrale Acquisti Servizio Gare e Appalti della Regione Campania ha trasmesso la VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE della Società Ewa Oil S.p.A., dalla quale risulta che a carico della stessa non sono presenti esigibilità [redacted] (prot. reg. n. 315559 in pari data);
- d. che la Società Ewa Oil S.p.A. risulta in regola con il pagamento dei canoni dovuti a tutto il

31/12/2017.

RITENUTO:

- a. che restano confermate le condizioni di natura tecnica, in merito alla compatibilità delle previsioni di progetto e dello stato dei luoghi con il regime idraulico del corso d'acqua, che hanno motivato il rilascio, da parte di questo Ufficio, del decreto di concessione idraulica n. 3949 del 27/11/2003;
- b. che non ricorrono motivazioni amministrative ostative al rinnovo della concessione intestata alla Ewa Oil S.p.A.;
- c. di poter procedere al rinnovo della concessione a favore della Società Ewa Oil S.p.A.

DATO ATTO:

- a. che, in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento;
- b. che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

VISTO:

- a il R.D. 08/05/1904 n. 368;
- b il R.D. 25/07/1904 n. 523;
- c la Legge 07/08/1990 n. 241;
- d il D.M. LL.PP. 19/09/1996;
- e la L. n. 59 del 15/03/1997;
- f il D. lgs., n. 112 del 31/03/1998;
- g il D. Lgs. n. 96 del 30/03/1999;
- h la delibera di G.R. n. 3466 del 3/06/2000;
- i la delibera di G.R. n. 5154 del 20/10/2000;
- j l'art. 4 del D. lgs. n. 165 del 30/03/2001;
- k la L.R. 30/04/2002 n. 7;
- l il D.lgs. 22/01/2004, n. 42;
- m il Regolamento Regionale n. 12 del 15/12/2011;
- n la delibera di G.R. n. 478 del 10/09/2012;
- o la L.R. n. 3 del 20/01/2017;
- p la L.R. n. 4 del 20/01/2017;
- q la delibera di G.R. n. 59 del 07/02/2017.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge,

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

1. di rilasciare parere favorevole, ai sensi del R.D. n. 523/1904, ai soli fini idraulici e demaniali, per il rinnovo della concessione d'uso dell'area demaniale (ex alveo) del Torrente Serretelle di mq **3.080,00**, di cui alla particella n. 445 del foglio n. 15 del N.C.T. di Apollosa (BN), intestata alla Società Ewa Oil S.p.A. (Concessionaria), Partita Iva n. 01881070617, con sede legale alla Via San Felice n. 2 - 81025 Marcianise (CE), ed oggetto del decreto n. 3949 del 27/11/2003;
2. di approvare lo schema di concessione che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, la cui stipula costituirà titolo legittimante all'occupazione dell'area demaniale, per tutta la durata della concessione medesima.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di notifica e/o pubblicazione sul BURC, o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica e/o pubblicazione sul BURC.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

1. in via telematica, a norma di procedura:
 - 1.1. alla Segreteria della Giunta (40 - 3);
2. in forma cartacea, copia conforme all'originale:
 - 2.1. alla Società Ewa Oil S.p.A. Via San Felice, n. 2 – 81025 Marcianise (CE);
 - 2.2. al Comune di Apollosa (BN);
 - 2.3. all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania - Napoli.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile

U.O.D. 50-09-13 **Genio Civile di Benevento**

Presidio di Protezione Civile

REP. N. _____ del _____

Oggetto: Decreto Dirigenziale N.del

Comune di Apollosa (BN). Concessione a titolo oneroso per l'utilizzo dell'area demaniale, (ex alveo) del Torrente Serretelle, di cui alla particella catastale n. 445 del foglio n. 15 del N.C.T. di Apollosa (BN).

Ditta richiedente: Ewa Oil S.p.A.

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno *duemiladiciassette* il giorno del mese di, alle ore 10,00, nella sede dell'U.O.D. Genio Civile di Benevento Presidio di Protezione Civile, sita alla Via Traiano, 42, al piano I,

premesso:

- che con Decreto Dirigenziale n. 3949 del 27/11/2003 è stata rilasciata alla Società Ewa Oil S.p.A. la concessione d'uso dell'area demaniale (ex alveo) del Torrente Serretelle di cui alla particella catastale n. 445 del foglio n. 15 del N.C.T. di Apollosa (BN), da utilizzare in parte a piazzale a servizio dell'impianto di distribuzione carburanti da accorpare alla maggiore superficie di proprietà ed in parte da sistemare a verde mediante opere di ingegneria naturalistica (palizzate);
- che questo Genio Civile con Decreto Dirigenziale N. del, ha rilasciato alla Società Ewa Oil S.p.A., parere favorevole, ai fini idraulici, ai sensi del R.D. n. 523/1904, per il rinnovo della concessione d'uso dell'area demaniale sopra richiamata.

La Regione Campania C.F. 80011990639, in seguito denominata anche "Regione", nella persona del dirigente U.O.D. 50-09-13 Genio Civile di Benevento,, nato a, il, C.F.,

e

la Società Ewa Oil S.p.A. di seguito denominata "Concessionaria", Partita Iva n. 01881070617, con sede legale alla Via San Felice n. 2 - 81025 Marcianise (CE), nella persona del Sig. ~~Giuseppe, nato a Marcianise (CE) il 22/02/1972 C.F. 01881070617~~ nella qualità di

legale rappresentante, con poteri di rappresentanza e di firma, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Art.1 – Generalità

Il presente atto disciplina il rapporto di concessione idraulica intercorrente tra la Regione Campania e la Società Ewa Oil S.p.A.

La premessa è parte integrante della concessione.

Art. 2 – Domicilio del Concessionario

La Società Ewa Oil S.p.A. elegge il proprio domicilio, presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto, alla Via San Felice n. 2 - 81025 Marcianise (CE), con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

Art. 3 – Oggetto e durata della concessione

La Regione Campania concede alla Società Ewa Oil S.p.A. l'utilizzo, dell'area demaniale, (ex alveo) del Torrente Serretelle, di cui alla particella catastale n. 445 del foglio n. 15 del N.C.T del Comune di Apollosa di mq **3.080,00**, per la durata di anni **19** (diciannove) con decorrenza dal 27/11/2006.

Art. 4 – Definizione e pagamento del canone

La Concessionaria, per l'occupazione dell'area demaniale di cui all'oggetto, pagherà all'Amministrazione Regionale un canone annuo base pari ad **€ 1.100,00** (composta da **€ 1.000,00** di canone base e **€ 100,00** di canone di gestione) soggetto all'imposta regionale del 10% nonché alla normativa di legge, ivi compreso l'aggiornamento con cadenza annuale sulla base degli indici medi ISTAT dell'anno precedente.

Il suddetto canone va versato anticipatamente entro il mese di **febbraio** di ciascun anno sul c.c. postale n. **21965181** intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, codice tariffa **1520**, specificando la causale del versamento **"U.O.D. 50-09-13 – Canone annuo per utilizzazione area demaniale (ex alveo) del Torrente Serretelle in agro del comune di Apollosa (BN)"** oppure mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice **IBAN IT59 A076 0103 4000 0002 1965 181**, relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, utilizzando medesimi causale e codice tariffa.

L'attestazione originale del versamento deve essere trasmessa al Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento entro **10** giorni dalla data di pagamento.

Art. 5 – Estinzione e rinnovo

La concessione si estingue per scadenza del termine o per rinuncia del Concessionario.

E' possibile il rinnovo della concessione, a meno di motivi ostativi, a condizione che il Concessionario produca, almeno **90** (novanta) giorni prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania, U.O.D. 50-09-13 - Ufficio del Genio Civile di Benevento.

E' escluso il rinnovo tacito. L'occupazione dell'area che si protragga oltre la scadenza del titolo concessorio, in assenza di istanza di rinnovo, è assimilata, ad ogni effetto di legge, all'occupazione in assenza assoluta di titolo.

Art. 6 – Decadenza, sospensione e revoca

Costituiscono motivi di decadenza della concessione:

- inadempimento grave e reiterato ad oneri assunti col presente atto e/o ad obblighi stabiliti dalle leggi;
- destinazione dell'area demaniale ad uso diverso da quello assentito;
- sub-concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone.

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere la concessione, in qualunque momento, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato e/o si presentino ragioni di pubblico interesse.

La Regione può, inoltre, procedere unilateralmente, con il termine di preavviso di sei mesi, alla revoca della concessione in caso di sopravvenienza di esigenze di pubblico interesse.

Nei casi di revoca o sospensione la Concessionaria riceverà preavviso ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, senza che la stessa possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

Art.7 – Obblighi

E' fatto obbligo alla Concessionaria di consentire, a semplice richiesta, l'ispezione dell'area da parte dei funzionari del Genio Civile e degli Enti o Amministrazioni competenti in materia di opere idrauliche e assetto del territorio nonché agli organi dello Stato.

Art. 8 – Responsabilità nei confronti dei terzi

L'Amministrazione Regionale è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti all'esecuzione delle opere e/o alla mancata manutenzione delle stesse, per l'uso delle aree diverso da quello assentito e relativa vigilanza, nonché per danni cagionati a terzi per rovina delle opere in dipendenza di nubifragi o piene alluvionali o altro.

Art. 9 – Atti Connessi

Fanno parte integrante della presente concessione gli atti a corredo delle istanze presentate dalla Concessionaria in data 15/09/2016 (prot. reg. n. 610810 del 20/09/2016), 07/04/2017 (prot. reg. n. 259361 del 07/04/2017) e 08/06/2017 (prot. reg. n. 412356 del 14/06/2017) che per patto espresso non si allegano.

Art. 10 – Spese di registrazione

Sono a carico della Concessionaria tutte le spese per la registrazione del presente atto, di bollo ed eventuali imposte e tasse se dovute.

Art. 11 – Autorizzazione idraulica e accesso in alveo

Con la presente concessione si autorizza l'uso dell'area demaniale di che trattasi, per tutta la durata della concessione, con l'obbligo della Concessionaria dall'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente atto e di tutte le disposizioni di legge vigenti e regolamenti in materia.

Art. 12 – Foro competente

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto il foro competente è il Tribunale di Napoli.

Del che è il presente, il quale consta di n. 4 facciate inclusa la presente e viene sottoscritto, in n. 3 originali dai costituiti qui in calce e a margine delle facciate precedenti.

Per la Concessionaria

Per la Regione Campania
Il Dirigente

Io sottoscritto, in qualità di dirigente della U.O.D. 50-09-13 - Genio Civile di Benevento, Presidio di Protezione Civile, domiciliato per la carica in via Traiano, 42 – Benevento, attesto, dopo averne accertato l'identità tramite documento in corso di validità – carta d'identità N. AU 0253131 rilasciata dal comune di Marcianise (CE) in data 19/05/2014 con validità scadente il 05/08/2024, che il Sig. Salzillo Giuseppe ~~noto a Marcianise (CE) il~~ ~~.....~~, ha apposta in mia presenza la sua firma in calce all'atto che precede ed a margine delle pagine intermedie.

Benevento,

Il Dirigente