



## ***Giunta Regionale della Campania***

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

\_\_\_\_\_

**dott. Travia Giuseppe**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>30</b>	<b>07/08/2017</b>	<b>9</b>	<b>13</b>

Oggetto:

***COMUNE DI PAUPISI (BN). CONCESSIONE AREA DEMANIALE, EX ALVEO DEL FIUME CALORE, DI MQ 1.998,00 IDENTIFICATA CATASTALMENTE ALLA PARTICELLA N. 1601 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 1 DI PAUPISI, DA UTILIZZARE AI FINI AGRICOLI.***

***RICHIEDENTE: DITTA COLETTA MARIA.***

***Approvazione schema di concessione.***

	Data registrazione	_____
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	_____
	Data dell'invio al B.U.R.C.	_____
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	_____
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	_____

IL DIRIGENTE  
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO – PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE  
U.O.D. 50 – 09 – 13

**PREMESSO:**

- a. che con istanza del 02/03/2015 (prot. reg. n. 149895 in data 04/03/2015), la Sig.ra Coletta Maria ha chiesto la concessione, per uso agricolo, di un'area demaniale in alveo del Fiume Calore, a fronte della particella catastale n. 1175 del foglio n. 1 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN);
- b. che questo Ufficio, con nota prot. reg. n. 177258 del 16/03/2015, ha comunicato alla Sig.ra Coletta Maria l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 ss.mm.ii. e, contestualmente, ha chiesto di integrare l'istanza con il preventivo nulla osta idraulico, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904, da rilasciarsi a cura dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, Ente titolato alla vigilanza idraulica sul Fiume Calore;
- c. che con nota in data 12/10/2016 (prot. reg. n. 673962 del 17/10/2016), la Sig.ra Coletta Maria ha trasmesso l'aggiornamento catastale, approvato dall'Agenzia del Territorio – ufficio Provinciale di Benevento, da cui si evince che, dall'area originariamente richiesta in concessione, è stata generata la particella n. 1601 del foglio di mappa n. 1 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN), di superficie pari a mq 1.998,00.

**PRESO ATTO:**

- a. della relazione istruttoria rep. n. RI.0003961 del 12/07/2017, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati.

**CONSIDERATO:**

- a. che trattandosi di area del demanio fluviale, il suo utilizzo e/o occupazione, è soggetto al rilascio di concessione a titolo oneroso, con l'obbligo di versamento del canone e di costituzione del deposito cauzionale;
- b. che per la predetta area demaniale, la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale, di cui il Fiume Calore fa parte, con nota Prot. n. 0056685 del 21/07/2016 (prot. reg. n. 566760 del 29/08/2016) ha reso il nulla-osta idraulico, ai sensi del R.D. n. 523/1904;
- c. che la Sig.ra Coletta Maria con Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà in data 30/06/2017 (prot. reg. n. 454350 in pari data), ha dichiarato che l'area demaniale richiesta in concessione è coltivata a vigneto da 8 anni, ovvero dal 2009;
- d. che a carico di Coletta Maria non sussistono procedure ai sensi della vigente normativa antimafia, giusta autocertificazione resa in data 01/08/2017 e trasmessa con nota in pari data (prot. reg. n. 528419).

**RITENUTO:**

- a. che non ricorrono motivazioni amministrative ostative al rilascio della concessione richiesta dalla Sig.ra Coletta Maria.

**DATO ATTO:**

- a. che, in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento.
- b. che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

**VISTO:**

- a. il R.D. 08/05/1904 n. 368;
- b. il R.D. 25/07/1904 n. 523;
- c. la Legge 03/05/1982 n. 203;
- d. la Legge 07/08/1990 n. 241;

- e. il D.M. LL.PP. 19/09/1996;
- f. i DD. lgs. 31/03/1998, n. 112 e 30/03/1999, n. 96;
- g. la delibera di G.R. n. 3466 del 3/06/2000;
- h. la delibera di G.R. n. 5154 del 20/10/2000;
- i. l'art. 4 del D. lgs. n. 165 del 30/03/2001;
- j. la L.R. 30/04/2002 n. 7;
- k. il D.lgs. 22/01/2004, n. 42;
- l. il Regolamento Regionale n. 12 del 15/12/2011;
- m. la delibera di G.R. n. 478 del 10/09/2012 ss.mm.ii.;
- n. il D.Lgs. n. 33/2013.
- o. la L.R. n. 3 del 20/01/2017;
- p. la L.R. n. 4 del 20/01/2017;
- q. la delibera di G.R. n. 59 del 07/02/2017.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge,

### DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

1. di rilasciare, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904, per i soli fini idraulici e demaniali, parere favorevole alla concessione, per uso agricolo, dell'area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) di mq 1.998,00, identificata catastalmente alla particella n. 1601 del foglio n. 1 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN), richiesta dalla Sig.ra Coletta Maria (Concessionaria), nata a XXXXXXXXXXXX e ivi residente alla XXXXXXXXXXXXXXXX Codice Fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX e P.IXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. di approvare lo schema di concessione che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, la cui stipula costituirà per la Concessionaria titolo legittimante all'occupazione dei terreni demaniali, per tutta la durata della concessione medesima;
3. di precisare che, all'atto della stipula, la Concessionaria dovrà esibire le ricevute di versamento del canone relativo all'anno in corso e della cauzione, nonché gli indennizzi dovuti, ai sensi della L. R. n. 3 del 20/01/2017 art. 14, comma 3, per la pregressa occupazione senza titolo dell'area demaniale de qua.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di notifica e/o pubblicazione sul BURC, o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

1. in via telematica, a norma di procedura:
  - 1.1. alla Segreteria della Giunta (40 - 3);
2. in via telematica, a mezzo p.e.c.:
  - 2.1. alla Provincia di Benevento Via Largo G. Carducci, n. 5 - 82100 Benevento;
  - 2.2. all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania - Napoli.
3. forma cartacea, copia conforme all'originale:
  - 3.1. alla Sig.ra Coletta Maria [REDACTED] Paupisi (BN).

dr. geol. Giuseppe TRAVIA



**Giunta Regionale della Campania**  
***Direzione Generale per il Governo del Territorio,***  
***i Lavori Pubblici e la Protezione Civile***  
***U.O.D. 50-09-13 – Genio Civile di Benevento***  
***Presidio di Protezione Civile***

REP. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oggetto: Decreto Dirigenziale N. ....del .....

Comune di Paupisi (BN). Richiesta concessione d'uso di area demaniale, (ex alveo del Fiume Calore) di mq 1.998,00 identificata catastalmente alla particella n. 1601 del foglio n. 1 del N.C.T. di Paupisi (BN).

Soggetto richiedente: Coletta Maria.

**ATTO DI CONCESSIONE**

L'anno *duemiladiciassette* il giorno ..... del mese di ....., alle ore 10,00, nella sede dell'U.O.D. Genio Civile di Benevento Presidio di Protezione Civile, sita alla Via Traiano, 42, al piano I,

premesso:

- che con istanza del 02/03/2015 (prot. reg. n. 149895 in data 04/03/2015), la Sig.ra Coletta Maria ha chiesto la concessione, per uso agricolo, di un'area demaniale in alveo del Fiume Calore, a fronte della particella catastale n. 1175 del foglio n. 1 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN);
- che la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale di cui il Fiume Calore fa parte, con nota prot. n. 0056685 del 21/07/2016 (prot. reg. n. 566760 del 29/08/2016), ha reso il nulla-osta idraulico, ai sensi del R.D. n. 523/1904, per il rilascio della concessione dell'area demaniale di che trattasi;
- che con nota in data 12/10/2016 (prot. reg. n. 673962 del 17/10/2016), la Sig.ra Coletta Maria ha trasmesso l'aggiornamento catastale, approvato dall'Agenzia del Territorio – ufficio Provinciale di Benevento, da cui si evince che, dall'area originariamente richiesta in concessione, è stata generata la particella n. 1601 del foglio di mappa n. 1 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN), di superficie pari a mq 1.998,00;
- che questo Ufficio con Decreto Dirigenziale N. ... del ..... ha rilasciato alla Sig.ra Coletta Maria, parere favorevole alla concessione d'uso per l'utilizzo dell'area demaniale in in parola e approvato lo schema di concessione.

La Regione Campania C.F. 80011990639, in seguito denominata anche "Regione", nella persona del dirigente della U.O.D. 50-09-13 Genio Civile di Benevento, ....., nato a ..... il ....., C.F. ....

e

la Sig.ra Coletta Maria [redacted] Paupisi (BN) e ivi residente alla Frazione [redacted]  
[redacted] con poteri di rappresentanza e di firma, con il presente  
atto stipulano e convengono quanto segue:

#### **Art.1 – Generalità**

Il presente atto disciplina il rapporto di concessione idraulica intercorrente tra la Regione Campania e la Sig.ra Coletta Maria.

La premessa è parte integrante della concessione.

#### **Art. 2 – Domicilio del Concessionario**

La Sig.ra Coletta Maria elegge il proprio domicilio, presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto, alla Frazione San Pietro di Paupisi (BN), con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

#### **Art. 3 – Oggetto e durata della concessione**

La Regione Campania concede alla Sig.ra Coletta Maria, ad uso agricolo, l'area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) di mq 1.998,00, identificata catastalmente alla particella n. 1601 del foglio n. 1 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN), per la durata di anni **19** (diciannove) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

#### **Art. 4 – Definizione e pagamento del canone**

La Concessionaria, per l'occupazione delle aree demaniali di cui all'oggetto, pagherà all'Amministrazione Regionale un canone annuo base pari ad [redacted], soggetto all'imposta regionale del 10% nonché alla normativa di legge, ivi compreso l'aggiornamento con cadenza annuale sulla base degli indici medi ISTAT dell'anno precedente.

Il suddetto canone va versato anticipatamente entro il mese di **febbraio** di ciascun anno sul c.c. postale n. **21965181** intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, codice tariffa **1517**, specificando la causale del versamento **"U.O.D. 50-09-13 – Canone annuo per utilizzazione area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) in agro del comune di Paupisi (BN)"** oppure mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice **IBAN IT59 A076 0103 4000 0002 1965 181**, relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, utilizzando medesimi causale e codice tariffa. L'attestazione originale del versamento deve essere trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Benevento entro **10** giorni dalla data di pagamento.

#### **Art. 5 – Deposito cauzionale**

La Concessionaria, a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale di [redacted] pari a n. **2** annualità del canone base riferito all'anno 2009, mediante versamento del relativo importo sul c.c. postale n. **21965181** intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, utilizzando il codice di tariffa n. **1519**, oppure mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice **IBAN IT59 A076 0103 4000 0002 1965 181**, relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, indicando sempre il codice tariffa **1519** e la causale del versamento **"U.O.D. 50-09-13 - Deposito cauzionale per utilizzazione area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) in agro del comune di Paupisi (BN)"**.

#### **Art. 6 – Estinzione e rinnovo**

La concessione si estingue per scadenza del termine o per rinuncia della Concessionaria.

E' possibile il rinnovo della concessione, a meno di motivi ostativi, a condizione che la Concessionaria produca, almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania, U.O.D. 50-09-13 - Ufficio del Genio Civile di Benevento.

E' escluso il rinnovo tacito. L'occupazione dell'area che si protragga oltre la scadenza del titolo concessorio, in assenza di istanza di rinnovo, è assimilata, ad ogni effetto di legge, all'occupazione in assenza assoluta di titolo.

#### **Art. 7 – Decadenza, sospensione e revoca**

Costituiscono motivi di decadenza della concessione:

inadempimento grave e reiterato ad oneri assunti col presente atto e/o ad obblighi stabiliti dalle leggi;

- destinazione dell'area demaniale ad uso diverso da quello assentito;
- sub-concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone.

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere la concessione, in qualunque momento, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato e/o si presentino ragioni di pubblico interesse.

La Regione può, inoltre, procedere unilateralmente, con il termine di preavviso di sei mesi, alla revoca della concessione in caso di sopravvenienza di esigenze di pubblico interesse.

Nei casi di revoca o sospensione la Concessionaria riceverà preavviso ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, senza che la stessa possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

#### **Art. 8 – Obblighi**

E' fatto obbligo alla Concessionaria di consentire, a semplice richiesta, l'ispezione dell'area da parte dei funzionari del Genio Civile e degli Enti o Amministrazioni competenti in materia di opere idrauliche e assetto del territorio nonché agli organi dello Stato.

#### **Art. 9 – Responsabilità nei confronti dei terzi**

L'Amministrazione Regionale è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti all'esercizio dell'attività agricola sull'area concessa e/o alla mancata manutenzione della stessa nonché per l'uso diverso da quello assentito e relativa vigilanza.

#### **Art. 10 – Atti Connessi**

Fanno parte integrante della presente concessione gli atti presentati a corredo dell'istanza datata 02/03/2015 (prot. reg. n. 149895 del 04/03/2015), nonché quelli allegati alla nota del 23/08/2016 assunta al prot. reg. n. 566760 del 29/08/2016, che per patto espresso non si allegano.

#### **Art. 11 – Spese di registrazione**

Sono a carico della Concessionaria tutte le spese per la registrazione del presente atto, di bollo ed eventuali imposte e tasse se dovute.

#### **Art. 12 – Autorizzazione idraulica e accesso in alveo**

Con la presente concessione si autorizza l'uso dell'area demaniale di che trattasi, per tutta la durata della concessione, con l'obbligo della Concessionaria dell'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente atto e di tutte le disposizioni di legge vigenti e regolamenti in materia.

#### **Art. 13 – Foro competente**

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto il foro competente è il Tribunale di Napoli.

Del che è il presente, il quale consta di n. 4 facciate inclusa la presente e viene sottoscritto, in n. 3 originali dai costituiti qui in calce e a margine delle facciate precedenti.

La Concessionaria

Per la Regione Campania  
Il Dirigente

Io sottoscritto ....., in qualità di dirigente della U.O.D. 50-09-13 - Genio Civile di Benevento, Presidio di Protezione Civile, domiciliato per la carica in via Traiano, 42 – Benevento, attesto, dopo averne accertato l'identità tramite documento in corso di validità C.I. N. AR 4030324. rilasciata dal comune di Paupisi (BN) in data 12/03/2009 con validità scadente il 12/03/2019, che la Sig.ra Coletta Maria nata a [REDACTED] e ivi residente alla [REDACTED] ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede ed a margine delle pagine intermedie.

Benevento, .....

Il Dirigente