



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

dott. Travia Giuseppe

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
31	07/08/2017	9	13

Oggetto:

COMUNI DI PAUPISI E PONTE (BN). CONCESSIONE AREE DEMANIALI, EX ALVEO DEL FIUME CALORE, DI MQ 2.105,00 IDENTIFICATE CATASTALMENTE ALLE PARTICELLE NN. 1143 E 1144 DEL FOGLIO N. 3 DI PAUPISI E 348 E 349 DEL FOGLIO N. 12 DI PONTE, DA UTILIZZARE AI FINI AGRICOLI.

RICHIEDENTE: DITTA SAUCHELLA ANGELA.

Approvazione schema di concessione.

	Data registrazione	_____
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	_____
	Data dell'invio al B.U.R.C.	_____
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	_____
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	_____

IL DIRIGENTE
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO – PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
U.O.D. 50 – 09 – 13

PREMESSO:

- a. che con istanza del 02/03/2015 (prot. reg. n. 149884 in data 04/03/2015), la Sig.ra Sauchella Angela ha chiesto la concessione, per uso agricolo, delle aree demaniali in alveo del Fiume Calore, a fronte delle particelle catastali nn. 17 e 269 del foglio n. 3 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN);
- b. che questo Ufficio, con nota prot. reg. n. 177254 del 16/03/2015, ha comunicato alla Sig.ra Sauchella Angela l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 ss.mm.ii. e, contestualmente, ha chiesto di integrare l'istanza con il preventivo nulla osta idraulico, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904, da rilasciarsi a cura dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, Ente titolato alla vigilanza idraulica sul Fiume Calore, nonché l'autocertificazione relativa alla propria posizione nei confronti della vigente normativa antimafia;
- c. che con nota in data 01/10/2016 (prot. reg. n. 647286 del 05/10/2016), la Sig.ra Sauchella Angela ha trasmesso l'aggiornamento catastale, approvato dall'Agenzia del Territorio – ufficio Provinciale di Benevento, da cui si evince che, dalle aree originariamente richieste in concessione, sono state generate le particelle nn. 348 e 349 del foglio di mappa n. 12 del comune di Ponte (BN) e nn. 1143 e 1144 del foglio di mappa n. 3 del comune di Paupisi (BN), per una superficie complessiva pari a mq 2.105,00.

PRESO ATTO:

- a. della relazione istruttoria rep n. RI.2017.0003962 del 12/07/2017, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati.

CONSIDERATO:

- a. che, trattandosi di aree del demanio fluviale, il loro utilizzo e/o occupazione, è soggetto al rilascio di concessione a titolo oneroso, con l'obbligo di versamento del canone e di costituzione del deposito cauzionale;
- b. che per le predette aree demaniali, la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale di cui il Fiume Calore fa parte, con nota Prot. n. 0056690 del 21/07/2016 (prot. reg. al n. 515060 del 27/07/2016), ha reso il nulla-osta idraulico, ai sensi del R.D. n. 523/1904, successivamente rettificato con nota prot. n. 0060068 del 11/08/2016 (prot. reg. n. 555975 del 12/08/2016);
- c. che la Sig. Sauchella Angela con Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà in data 27/06/2017 (prot. reg. n. 445871 in data 28/06/2017), ha dichiarato che l'area demaniale richiesta in concessione è coltivata a vigneto da 6 anni, ovvero dal 2011;
- d. che a carico di Sauchella Angela non sussistono procedure ai sensi della vigente normativa antimafia, giusta autocertificazione resa il 01/08/2017 e trasmessa con nota di pari data (prot. reg. n. 528415).

RITENUTO:

- a. che non ricorrono motivazioni amministrative ostative al rilascio della concessione richiesta dalla Sig.ra Sauchella Angela.

DATO ATTO:

- a. che, in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento.
- b. che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

- a. il R.D. 08/05/1904 n. 368;
- b. il R.D. 25/07/1904 n. 523;
- c. la Legge 03/05/1982 n. 203;
- d. la Legge 07/08/1990 n. 241;
- e. il D.M. LL.PP. 19/09/1996;
- f. i DD. lgs. 31/03/1998, n. 112 e 30/03/1999, n. 96;
- g. la delibera di G.R. n. 3466 del 3/06/2000;
- h. la delibera di G.R. n. 5154 del 20/10/2000;
- i. l'art. 4 del D. lgs. n. 165 del 30/03/2001;
- j. la L.R. 30/04/2002 n. 7;
- k. il D.lgs. 22/01/2004, n. 42;
- l. il Regolamento Regionale n. 12 del 15/12/2011;
- m. la delibera di G.R. n. 478 del 10/09/2012 ss.mm.ii.;
- n. il D.Lgs. n. 33/2013.
- o. la L.R. n. 3 del 20/01/2017;
- p. la L.R. n. 4 del 20/01/2017;
- q. la delibera di G.R. n. 59 del 07/02/2017.

DECRETA

1. di rilasciare, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904, per i soli fini idraulici e demaniali, parere favorevole alla concessione d'uso delle aree demaniali (ex alveo del Fiume Calore) di mq 2.105,00, identificate catastalmente alle particelle nn. 1143 e 1144 del foglio n. 3 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN) e nn. 348 e 349 del foglio n. 12 del N.C.T. del comune di Ponte (BN), richieste dal Sig.ra Sauchella Angela (Concessionaria), nata a XXXXXXXXXX e residente XXXXXXXX X) alla XXXXXXXXXX, Codice Fiscale XXXXXXXXXX e P.I. XXXXXXXX;
2. di approvare lo schema di concessione che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, la cui stipula costituirà per la Concessionaria titolo legittimante all'occupazione dei terreni demaniali, per tutta la durata della concessione medesima;
3. di precisare che, all'atto della stipula, il Concessionario dovrà esibire le ricevute di versamento del canone relativo all'anno in corso e della cauzione, nonché gli indennizzi dovuti, ai sensi della L. R. n. 3 del 20/01/2017 art. 14, comma 3, per la pregressa occupazione senza titolo dell'area demaniale di qua.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

1. in via telematica, a norma di procedura:
 - 1.1. alla Segreteria della Giunta (40 - 3);
2. in via telematica, a mezzo p.e.c.:
 - 2.1. alla Provincia di Benevento Via Largo G. Carducci, n. 5 - 82100 Benevento;
 - 2.2. all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania - Napoli.
3. forma cartacea, copia conforme all'originale:
 - 3.1. alla Sig.ra Sauchella Angela, C.d.M. [REDACTED] - [REDACTED]

dr. geol. Giuseppe TRAVÌA



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
U.O.D. 50-09-13 – Genio Civile di Benevento
Presidio di Protezione Civile

REP. N. _____ del _____

Oggetto: Decreto Dirigenziale N.del

Comuni di Paupisi e Ponte (BN). Richiesta concessione d'uso di aree demaniali, (ex alveo del Fiume Calore) di mq 2.105,00 identificate catastalmente alle particelle nn. 1143 e 1144 del foglio n. 3 del N.C.T. di Paupisi (BN) e 348 e 349 del foglio n. 12 del N.C.T. di Ponte (BN).

Soggetto richiedente: Sauchella Angela.

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno *duemiladiciassette* il giorno del mese di, alle ore 10,00, nella sede dell'U.O.D. Genio Civile di Benevento Presidio di Protezione Civile, sita alla Via Traiano, 42, al piano I,

premesso:

- che con istanza del 02/03/2015 (prot. reg. n. 149884 in data 04/03/2015), la Sig.ra Sauchella Angela ha chiesto la concessione, per uso agricolo, delle aree demaniali in alveo del Fiume Calore, a fronte delle particelle catastali nn. 17 e 269 del foglio n. 3 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN);
- che la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale di cui il Fiume Calore fa parte, con nota n.0056690 del 21/07/2016 (prot. reg. al n. 515060 del 27/07/2016), ha rilasciato ai sensi del R.D. n. 523/1904, il nulla-osta idraulico alla concessione delle aree demaniali di che trattasi, poi rettificato con nota prot. n. 0060068 del 11/08/2016 (prot. reg. al n. 555975 del 12/08/2016);
- che con nota in data 01/10/2016 (prot. reg. n. 647286 del 05/10/2016), la Sig.ra Sauchella Angela ha trasmesso l'aggiornamento catastale, approvato dall'Agenzia del Territorio – ufficio Provinciale di Benevento, da cui si evince che, dalle aree originariamente richieste in concessione, sono state generate le particelle nn. 348 e 349 del foglio di mappa n. 12 del comune di Ponte (BN) e nn. 1143 e 1144 del foglio di mappa n. 3 del comune di Paupisi (BN), per una superficie complessiva pari a mq 2.105,00.
- che questo Ufficio con Decreto Dirigenziale N. ... del ha rilasciato alla ditta Sauchella Angela, la concessione d'uso per l'utilizzo delle aree demaniali in oggetto indicate ed approvato lo schema di concessione.

La Regione Campania C.F. 80011990639, in seguito denominata anche "Regione", nella persona del dirigente della U.O.D. 50-09-13 Genio Civile di Benevento,....., nato a il, C.F.....,

e

la ditta Sauchella Angela nata a Benevento il 10/09/1958 e residente a Fragneto Monforte (BN) alla Contrada M., con poteri di rappresentanza e di firma, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Art.1 – Generalità

Il presente atto disciplina il rapporto di concessione idraulica intercorrente tra la Regione Campania e la ditta Sauchella Angela.

La premessa è parte integrante della concessione.

Art. 2 – Domicilio del Concessionario

La ditta Sauchella Angela elegge il proprio domicilio, presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto, alla C.da Monterone 82020 Fragneto Monforte (BN), con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

Art. 3 – Oggetto e durata della concessione

La Regione Campania concede alla ditta Sauchella Angela, ad uso agricolo, le aree demaniali (ex alveo del Fiume Calore) di mq 2.105,00, identificate catastalmente alle particelle nn. 1143 e 1144 del foglio n. 3 del N.C.T. di Paupisi (BN), 348 e 349 del foglio n. 12 del N.C.T. di Ponte (BN), per la durata di anni **19** (diciannove) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 4 – Definizione e pagamento del canone

La Concessionaria, per l'occupazione delle aree demaniali di cui all'oggetto, pagherà all'Amministrazione Regionale un canone annuo base pari ad , soggetto all'imposta regionale del 10% nonché alla normativa di legge, ivi compreso l'aggiornamento con cadenza annuale sulla base degli indici medi ISTAT dell'anno precedente.

Il suddetto canone va versato anticipatamente entro il mese di **febbraio** di ciascun anno sul c.c. postale n. **21965181** intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, codice tariffa **1517**, specificando la causale del versamento **"U.O.D. 50-09-13 – Canone annuo per utilizzazione aree demaniali (ex alveo del Fiume Calore) in agro dei comuni di Paupisi e Ponte (BN)"** oppure mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice **IBAN IT59 A076 0103 4000 0002 1965 181**, relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, utilizzando medesimi causale e codice tariffa.

L'attestazione originale del versamento deve essere trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Benevento entro **10** giorni dalla data di pagamento.

Art. 5 – Deposito cauzionale

La Concessionaria, a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale di € **206,30** (euro duecentosei/30) pari a n. **2** annualità del canone base riferito all'anno 2011, mediante versamento del relativo importo sul c.c. postale n. **21965181** intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, utilizzando il codice di tariffa n. **1519**, oppure

mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice **IBAN IT59 A076 0103 4000 0002 1965 181**, relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, indicando sempre il codice tariffa **1519** e la causale del versamento **"U.O.D. 50-09-13 - Deposito cauzionale per utilizzazione aree demaniali (ex alveo del Fiume Calore) in agro dei comuni di Paupisi e Ponte (BN)";**

Art. 6 – Estinzione e rinnovo

La concessione si estingue per scadenza del termine o per rinuncia della Concessionaria:

E' possibile il rinnovo della concessione, a meno di motivi ostativi, a condizione che la Concessionaria produca, almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania, U.O.D. 50-09-13 - Ufficio del Genio Civile di Benevento.

E' escluso il rinnovo tacito. L'occupazione dell'area che si protragga oltre la scadenza del titolo concessorio, in assenza di istanza di rinnovo, è assimilata, ad ogni effetto di legge, all'occupazione in assenza assoluta di titolo.

Art. 7 – Decadenza, sospensione e revoca

Costituiscono motivi di decadenza della concessione:

inadempimento grave e reiterato ad oneri assunti col presente atto e/o ad obblighi stabiliti dalle leggi;

- destinazione dell'area demaniale ad uso diverso da quello assentito;
- sub-concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone.

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere la concessione, in qualunque momento, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato e/o si presentino ragioni di pubblico interesse.

La Regione può, inoltre, procedere unilateralmente, con il termine di preavviso di sei mesi, alla revoca della concessione in caso di sopravvenienza di esigenze di pubblico interesse.

Nei casi di revoca o sospensione la Concessionaria riceverà preavviso ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, senza che la stessa possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

Art. 8 – Obblighi

E' fatto obbligo alla Concessionaria di consentire, a semplice richiesta, l'ispezione dell'area da parte dei funzionari del Genio Civile e degli Enti o Amministrazioni competenti in materia di opere idrauliche e assetto del territorio nonché agli organi dello Stato.

Art. 9 – Responsabilità nei confronti dei terzi

L'Amministrazione Regionale è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti all'esercizio dell'attività agricola sull'area concessa e/o alla mancata manutenzione della stessa nonché per l'uso diverso da quello assentito e relativa vigilanza.

Art. 10 – Atti Connessi

Fanno parte integrante della presente concessione gli atti presentati a corredo dell'istanza datata 02/03/2015 (prot. reg. n. 149884 del 04/03/2015), nonché i nulla-osta idraulici prott. nn. 0056690 del 21/07/2016 e 0060068 del 11/08/2016 rilasciati dalla Provincia di Benevento, che per patto espresso non si allegano.

Art. 11 – Spese di registrazione

Sono a carico della Concessionaria tutte le spese per la registrazione del presente atto, di bollo ed eventuali imposte e tasse se dovute.

Art. 12 – Autorizzazione idraulica e accesso in alveo

Con la presente concessione si autorizza l'uso dell'area demaniale di che trattasi, per tutta la durata della concessione, con l'obbligo della Concessionaria dell'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente atto e di tutte le disposizioni di legge vigenti e regolamenti in materia.

Art. 13 – Foro competente

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto il foro competente è il Tribunale di Napoli.

Del che è il presente, il quale consta di n. 4 facciate inclusa la presente e viene sottoscritto, in n. 3 originali dai costituiti qui in calce e a margine delle facciate precedenti.

La Concessionaria

Per la Regione Campania
Il Dirigente

Io sottoscritto, in qualità di dirigente della U.O.D. 50-09-13 - Genio Civile di Benevento, Presidio di Protezione Civile, domiciliato per la carica in via Traiano, 42 – Benevento, attesto, dopo averne accertato l'identità tramite documento in corso di validità C.I. N. AO 5301715, rilasciata dal comune di Fragneto Monforte in data 07/07/2008 con validità scadente il 06/07/2018, che la Sig.ra Sauchella Angela nata a [redacted] il 13/03/1973 e residente alla [redacted] [redacted] comune di Fragneto Monforte C.F. 00110017015047000, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede ed a margine delle pagine intermedie.

Benevento,

Il Dirigente