



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

dott. Travia Giuseppe

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
24	01/08/2017	9	13

Oggetto:

COMUNE DI BENEVENTO. CONCESSIONE AREA DEMANIALE, EX ALVEO DEL FIUME CALORE, DI MQ 17.614, IN CATASTO PARTICELLA 488 DEL FOGLIO N. 31 DI BENEVENTO, DA UTILIZZARE AI FINI AGRICOLI.

RICHIEDENTE: SOCIETA' AGRICOLA AGRISEMI MINICOZZI ARL.

Approvazione schema di concessione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO – PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
U.O.D. 50 – 09 – 13

PREMESSO:

- a. che il Sig. Matteo Minicozzi in qualità di legale rappresentante della società agricola "AGRISEMI MINICOZZI arl di ~~Matteo Minicozzi~~", con istanza in data 07/03/2017 (prot. reg. n. 179336 in data 10/03/2017), ha chiesto la concessione per uso agricolo dell'area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) di mq 17.614, censita catastalmente alla particella n. 488 del foglio di mappa n. 31 del N.C.T. del comune di Benevento;
- b. che l'area demaniale in questione comprende due distinti appezzamenti di terreno ai quali, a seguito di frazionamento, sono state attribuite n. 2 distinte particelle, la n. 488 e la n. 489;
- c. che questo Ufficio, con nota prot. reg. 472108 del 10/07/2017, al fine di completare l'istruttoria di competenza, ha chiesto alla Società Agricola Agrisemi Minicozzi arl, ulteriore documentazione;
- d. che la Società Agricola Agrisemi Minicozzi arl, con nota in data 17/07/2017 (prot. reg. n. 494430 del 18/07/2017), a firma congiunta con il Sig. Mazzeo Luigi titolare del suddetto parere idraulico n. 61098/2016, ha trasmesso la documentazione richiesta;

PRESO ATTO:

- a. della relazione istruttoria rep. n. RI. 2017.0004184 del 26/07/2017, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati.

CONSIDERATO:

- a. che trattandosi di area del demanio fluviale, il suo utilizzo e/o occupazione, è soggetto al rilascio di concessione a titolo oneroso, con obbligo di versamento del canone e di costituzione del deposito cauzionale;
- b. che per la predetta area demaniale, la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale di cui il Fiume Calore fa parte, con nota Prot. n. 0061098 del 26/08/2016 (prot. reg. n. 565407 in pari data), ha reso il nulla-osta idraulico, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904;
- c. che, su richiesta di questo Genio Civile (prot. reg. n. 444447 del 28/06/2017), la U.O.D. Centrale Acquisti Servizio Gare e Appalti della Regione Campania ha trasmesso la VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE della Società AGRICOLA AGRISEMI A RESPONSABILITA' LIMITATA, dalla quale risulta che a carico della stessa non sono presenti scioglimenti o procedure concorsuali (prot. reg. n. 451427 del 30/06/2017);
- d. che il Sig. Matteo Minicozzi, nella sua qualità di amministratore unico della Società Agrisemi Arl, unitamente all'istanza in data 07/03/2017 (in atti con prot. reg. n. 179336 del 10/03/2017), ha trasmesso l'autocertificazione relativa alla propria posizione nei confronti della vigente normativa antimafia.

RITENUTO:

- a. che non ricorrono motivazioni amministrative ostative al rilascio della concessione alla Società Agricola AGRISEMI MINICOZZI arl.

DATO ATTO:

- a. che, in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento.
- b. che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

VISTO:

- a. il R.D. 08/05/1904 n. 368;
- b. il R.D. 25/07/1904 n. 523;

- c. la Legge 03/05/1982 n. 203;
- d. la Legge 07/08/1990 n. 241;
- e. il D.M. LL.PP. 19/09/1996;
- f. i DD. lgs. 31/03/1998, n. 112 e 30/03/1999, n. 96;
- g. la delibera di G.R. n. 3466 del 3/06/2000;
- h. la delibera di G.R. n. 5154 del 20/10/2000;
- i. l'art. 4 del D. lgs. n. 165 del 30/03/2001;
- j. la L.R. 30/04/2002 n. 7;
- k. il D.lgs. 22/01/2004, n. 42;
- l. il Regolamento Regionale n. 12 del 15/12/2011;
- m. la delibera di G.R. n. 478 del 10/09/2012;
- n. il D.Lgs. n. 33/2013.
- o. la L.R. n. 3 del 20/01/2017;
- p. la L.R. n. 4 del 20/01/2017;
- q. la delibera di G.R. n. 59 del 07/02/2017.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge,

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

1. di rilasciare parere favorevole alla concessione d'uso dell'area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) di mq 17.614,00, identificata catastalmente alla particella n. 488 del foglio n. 31 del N.C.T. del comune di Benevento, richiesta dalla Società Agricola AGRISEMI MINICOZZI arl di Matteo Minicozzi, (Concessionario) con sede legale in Benevento alla ~~C.da Ponte Valentino - Zona AGR 20 - 02100 Benevento~~,
~~0303000020~~;
2. di approvare lo schema di concessione, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, la cui stipula costituirà titolo legittimante all'occupazione dei terreni demaniali, per tutta la durata della concessione medesima;
3. di precisare che, all'atto della stipula, il Concessionario dovrà esibire le ricevute di versamento del canone relativo all'anno in corso e della cauzione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di notifica e/o pubblicazione sul BURC, o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

1. in via telematica, a norma di procedura:
 - 1.1. alla Segreteria della Giunta (40 - 3);
2. in forma cartacea, copia conforme all'originale:
 - 2.1. alla Società Agricola AGRISEMI MINICOZZI arl, C.da ~~Ponte Valentino - Zona AGR 20 - 02100 Benevento~~;
 - 2.2. alla Provincia di Benevento – Largo G. Carducci, n. 5 - Benevento;
 - 2.3. all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania - Napoli.

dr. geol. Giuseppe TRAVIA



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per i Lavori Pubblici
e la Protezione Civile U.O.D. 50-09-13 – Genio Civile di Benevento
Presidio di Protezione Civile

REP. N. _____ del _____

Oggetto: Decreto Dirigenziale N.del

Oggetto: Comune di Benevento. Richiesta concessione d'uso di area demaniale, costituita dall'ex alveo del Fiume Calore, di cui alla particella catastale n. 488 del foglio di mappa n. 31 del N.C.T. del Comune di Benevento di mq 17.614.

Soggetto richiedente: Società Agricola AGRISEMI MINICOZZI arl di Matteo Minicozzi.

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno *duemiladiciassette* il giorno del mese di, alle ore 10,00, nella sede dell'U.O.D. Genio Civile di Benevento Presidio di Protezione Civile, sita alla Via Traiano, 42, al piano I,

premesso:

- che il Sig. Matteo Minicozzi in qualità di legale rappresentante della Società Agricola AGRISEMI MINICOZZI arl, con istanza in data 07/03/2017 (prot. reg. n. 179336 in data 10/03/2017), ha chiesto la concessione per uso agricolo dell'area demaniale (ex alveo del Fiume Calore), di mq 17.614, censita catastalmente alla particella n. 488 del foglio di mappa n. 31 del N.C.T. del comune di Benevento;
- che per la predetta area demaniale, la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale di cui il Fiume Calore fa parte, con nota Prot. n. 0061098 del 26/08/2016 (prot. reg. n. 565407 in pari data), ha reso il nulla-osta idraulico, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904;
- che questo Ufficio con Decreto Dirigenziale N. ... del ha rilasciato alla Società Agricola AGRISEMI MINICOZZI arl di Matteo Minicozzi, parere favorevole alla concessione d'uso dell'area demaniale in parola ed approvato lo schema di concessione.

La Regione Campania C.F. 80011990639, in seguito denominata anche "Regione", nella persona del dirigente della U.O.D. 50-09-13 Genio Civile di Benevento,, nato a il, C.F.,

e

La Società Agricola AGRISEMI MINICOZZI arl di Matteo Minicozzi con sede legale in Benevento alla Contrada Ponte Valentino – Zona ASI Z3, P.I. 01666990625, legalmente rappresentata dal Sig. Matteo Minicozzi nato a [REDACTED] e ivi residente [REDACTED] Codice Fiscale N. [REDACTED], con poteri di rappresentanza e di firma, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Art.1 – Generalità

Il presente atto disciplina il rapporto di concessione idraulica intercorrente tra la Regione Campania e la Società Agricola AGRISEMI MINICOZZI arl di Matteo Minicozzi.
La premessa è parte integrante della concessione.

Art. 2 – Domicilio del Concessionario

La Società Agricola AGRISEMI MINICOZZI arl di Matteo Minicozzi elegge il proprio domicilio, presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto, alla C.da Ponte Valentino - Zona ASI Z3, con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

Art. 3 – Oggetto e durata della concessione

La Regione Campania concede alla Società Agricola “AGRISEMI MINICOZZI arl di Matteo Minicozzi”, per uso agricolo, l'area demaniale (ex alveo del Fiume Calore), di mq 17.614, censita catastalmente alla particella catastale n. 488 del foglio n. 31 del N.C.T. del comune di Benevento, per la durata di anni **19** (diciannove) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 4 – Definizione e pagamento del canone

Il Concessionario, per l'occupazione dell'area demaniale di cui all'oggetto, pagherà all'Amministrazione Regionale un canone annuo pari ad € **510,00** (euro cinquecento), soggetto all'imposta regionale del 10% nonché alla normativa di legge, ivi compreso l'aggiornamento con cadenza annuale sulla base degli indici medi ISTAT dell'anno precedente.

Il suddetto canone va versato anticipatamente entro il mese di **febbraio** di ciascun anno sul c.c. postale n. **21965181** intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, codice tariffa **1517**, specificando la causale del versamento **“U.O.D. 50-09-13 – Canone annuo per utilizzazione area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) in agro del comune di Benevento”** oppure mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice **IBAN IT59 A076 0103 4000 0002 1965 181**, relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, utilizzando medesimi causale e codice tariffa. L'attestazione originale del versamento deve essere trasmessa al Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento entro **10** giorni dalla data di pagamento.

Art. 5 – Deposito cauzionale

Il Concessionario, a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale di [REDACTED], pari a n. **2** annualità del canone base riferito all'anno **2017**, mediante versamento del relativo importo sul c.c. postale n. **21965181** intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, utilizzando il codice di tariffa n. **1519**, oppure mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice **IBAN IT59 A076 0103 4000 0002 1965 181**, relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, indicando sempre il codice tariffa **1519** e la causale del versamento **“U.O.D. 50-09-13 - Deposito cauzionale per utilizzazione area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) in agro del comune di Benevento”**;

Art. 6 – Estinzione e rinnovo

La concessione si estingue per scadenza del termine o per rinuncia del Concessionario.

E' possibile il rinnovo della concessione, a meno di motivi ostativi, a condizione che il Concessionario produca, almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania, U.O.D. 50-09-13 - Ufficio del Genio Civile di Benevento.

E' escluso il rinnovo tacito. L'occupazione dell'area che si protragga oltre la scadenza del titolo concessorio, in assenza di istanza di rinnovo, è assimilata, ad ogni effetto di legge, all'occupazione in assenza assoluta di titolo.

Art. 7 – Decadenza, sospensione e revoca

Costituiscono motivi di decadenza della concessione:

inadempimento grave e reiterato ad oneri assunti col presente atto e/o ad obblighi stabiliti dalle leggi;

- destinazione dell'area demaniale ad uso diverso da quello assentito;
- sub-concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone.

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere la concessione, in qualunque momento, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato e/o si presentino ragioni di pubblico interesse.

La Regione può, inoltre, procedere unilateralmente, con il termine di preavviso di sei mesi, alla revoca della concessione in caso di sopravvenienza di esigenze di pubblico interesse.

Nei casi di revoca o sospensione il Concessionario riceverà preavviso ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, senza che la stessa possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

Art. 8 – Obblighi

E' fatto obbligo al Concessionario di consentire, a semplice richiesta, l'ispezione dell'area da parte dei funzionari del Genio Civile e degli Enti o Amministrazioni competenti in materia di opere idrauliche e assetto del territorio nonché agli organi dello Stato.

Art. 9 – Responsabilità nei confronti dei terzi

L'Amministrazione Regionale è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti all'esercizio dell'attività agricola sull'area concessa e/o alla mancata manutenzione della stessa nonché per l'uso diverso da quello assentito e relativa vigilanza.

Art. 10 – Atti Connessi

Fanno parte integrante della presente concessione gli atti presentati a corredo dell'istanza datata 07/03/2017 (prot. reg. n. 179336 del 10/03/2017), nonché i nulla-osta idraulici prot. n. 0061098 del 26/08/2016 rilasciato dalla Provincia di Benevento, che per patto espresso non si allegano.

Art. 11 – Spese di registrazione

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per la registrazione del presente atto, di bollo ed eventuali imposte e tasse se dovute.

Art. 12 – Autorizzazione idraulica e accesso in alveo

Con la presente concessione si autorizza l'uso dell'area demaniale di che trattasi, per tutta la durata della concessione, con l'obbligo del Concessionario dell'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente atto e di tutte le disposizioni di legge vigenti e regolamenti in materia.

Art. 13 – Foro competente

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto il foro competente è il Tribunale di Napoli.

Del che è il presente, il quale consta di n. 4 facciate inclusa la presente e viene sottoscritto, in n. 3 originali dai costituiti qui in calce e a margine delle facciate precedenti.

Il Concessionario

Per la Regione Campania
Il Dirigente

Io sottoscritto, in qualità di dirigente della U.O.D. 50-09-13 - Genio Civile di Benevento, Presidio di Protezione Civile, domiciliato per la carica in via Traiano, 42 – Benevento, attesto, dopo averne accertato l'identità tramite documento in corso di validità C.I. N. rilasciata dal comune di Benevento in data con validità scadente il, che ili nato a il e residente alla del comune di C.F., ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede ed a margine delle pagine intermedie.

Benevento,

Il Dirigente