

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) con Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04, ora U.O.D. 50.09.04 Edilizia residenziale pubblica – Osservatorio regionale sulla casa. Ufficio casa – Monitoraggio ACER n.1753 del 29/09/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n.47 del 06/10/2003, con il quale è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- b) con Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n.8 del 17/02/2006, pubblicato sul B.U.R.C. n. 11 del 06/03/2006, è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative Edilizie ammesse al finanziamento, di cui al Bando di Concorso pubblicato sul B.U.R.C. n.47 del 06/10/2003, tra cui la Cooperativa Edilizia "Quarto Interforze" per la realizzazione di un intervento costruttivo di n.24 alloggi nel comune di Quarto (NA);
- c) la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 ha erogato alla Cooperativa Edilizia "Quarto Interforze" con decreti n. 268 del 16/06/2011, n. 156 del 07/06/2012 e n.182 del 05/12/2016 un contributo definitivo per un ammontare di € 683.730,00, per la realizzazione di n.24 alloggi in Quarto (NA) da assegnare ai soci aventi i requisiti previsti dalla legge;
- d) la Cooperativa Edilizia "Quarto Interforze" con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27/03/2011 di assegnazione dell'alloggio, ha assegnato ai soci i 24 alloggi realizzati ed ha trasmesso alla Regione Campania, per ciascuno di essi, la documentazione prevista dal Bando di concorso per il successivo rilascio dei certificati attestanti il possesso dei requisiti di legge per beneficiare dei contributi regionali in parola;
- e) l'ex Settore Edilizia Pubblica Abitativa a seguito della documentazione prodotta dalla Cooperativa Edilizia "Quarto Interforze" ha rilasciato a favore dei soci assegnatari degli alloggi realizzati in Quarto (NA), i relativi certificati attestanti il possesso dei requisiti di legge, con indicazione del contributo in c/capitale loro spettante e dei relativi vincoli, tra cui l'obbligo di utilizzo dell'alloggio a titolo di abitazione principale per almeno cinque anni, riportato nel Bando di concorso;
- f) la Cooperativa "Quarto Interforze", a seguito della emissione dei certificati regionali con i quali è stato determinato il contributo spettante a ciascuno dei 24 soci, tra cui Galletta Letterio per un contributo totale di € 28.500,00, ha già provveduto a stipulare gli atti pubblici di assegnazione degli alloggi, imputando in diminuzione del prezzo di trasferimento dovuto da ciascun socio per l'assegnazione in proprietà degli stessi il contributo già erogato a titolo di anticipazione dalla Regione Campania con i citati decreti dirigenziali;
- g) fra i soci assegnatari di cui al punto precedente risulta, fra gli altri, il sig. Galletta Letterio, al quale la Cooperativa, in sede di assegnazione pubblica del 18/11/2015, ha riconosciuto a titolo di minor prezzo di assegnazione dell'alloggio un contributo provvisorio di € 14.876,33.

CONSIDERATO che:

- a) ogni beneficiario di un contributo di edilizia agevolata concesso per l'acquisto della prima casa ha l'obbligo, previsto dalla normativa vigente in materia di edilizia agevolata, di utilizzare l'alloggio a titolo di abitazione principale, pena la decadenza dal contributo;
- b) tale obbligo in capo al socio, espressamente previsto dalla normativa vigente in materia di edilizia agevolata, è chiaramente riportato sia all'art. 13 della delibera di G.R. n. 1371 del 30/03/2001, di approvazione delle "Linee di indirizzo per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata e/o convenzionata", che all'art.11.12 del successivo Bando di concorso approvato con la delibera di G.R. n. 2314 del 11/07/2003, cui ha partecipato la Cooperativa Edilizia "Quarto Interforze" per la costruzione dell'alloggio poi assegnato in proprietà al socio Galletta Letterio;
- c) dagli esiti di accertamenti esperiti dal Nucleo Operativo dei Carabinieri del Reparto Territoriale di Pozzuoli, trasmessi a questa Direzione in data 12/10/2016, è emerso che il socio Galletta Letterio alla data del 03/09/2016 non è stato rintracciato nell'immobile assegnatogli in data 27/03/2011 e consegnato in data 08/01/2014 e che, di fatto dal 01/05/2015, l'immobile era occupato da altro nucleo familiare, contravvenendo in tal modo all'obbligo di utilizzare lo stesso a titolo di abitazione principale e di non locarlo per un periodo non inferiore a cinque anni decorrenti dalla sua assegnazione e/o consegna effettuata dalla Cooperativa Edilizia "Quarto Interforze";
- d) con nota prot.n.0296468 del 24/04/2017 la Direzione Generale per il Governo del Territorio ha comunicato al socio Galletta Letterio l'avvio del procedimento di revoca del contributo in oggetto in quanto " ... di fatto, dalla data del 01/05/2015, nell'alloggio sociale assegnato dalla Cooperativa edilizia "Quarto Interforze", era presente altro nucleo familiare, contravvenendo così all'obbligo per l'assegnatario, o per altro componente il suo nucleo familiare, di utilizzare lo stesso a titolo di abitazione principale per un periodo non inferiore a cinque anni, a partire data del verbale di assegnazione dell'alloggio e/o consegna da parte del C.d.A. della Cooperativa";

- e) che con la citata nota prot.n.0296468 del 24/04/2017, regolarmente ricevuta dal destinatario in data 11/05/2017, la Regione Campania ha ritualmente invitato il socio Galletta Letterio a fornire le proprie controdeduzioni in ordine all'avvio nei suoi confronti del procedimento di revoca del contributo assegnatogli;
- f) che il Sig.Galletta Letterio non ha mai contestato l'avvio del procedimento di revoca e tantomeno ha mai fornito controdeduzioni in merito.

RITENUTO pertanto:

- a) di dover disporre nei confronti del Sig. Galletta Letterio, C.F GLLLTR84P17A399X, nato a Ariano Irpino il 17/09/1984, socio della Cooperativa Edilizia "Quarto Interforze", la decadenza dal beneficio concesso ai sensi del Bando di Concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 06/10/2003, approvato con Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04, ora U.O.D. 50.09.04 Edilizia residenziale pubblica – Osservatorio regionale sulla casa. Ufficio casa – Monitoraggio ACER n.1753 n.1753 del 29/09/2003, consistente nella erogazione di un contributo in c/capitale per l'acquisto di un alloggio da destinare ad abitazione principale per un periodo non inferiore a cinque anni decorrenti dalla data della sua assegnazione;
- b) di dover disporre, contestualmente, la revoca del contributo regionale di € 28.500,00 liquidato a favore del socio Galletta Letterio, di cui € 14.876,33 già accreditati dalla Cooperativa "Quarto Interforze" a favore del socio in sede di sottoscrizione dell'atto di assegnazione pubblica dell'alloggio, quale quota parte di sua spettanza del contributo regionale complessivamente già liquidato a favore della citata Cooperativa con i citati D.D. n.268 del 16/06/2011 e n.156 del 07/06/2012, ed € 13.623,67 liquidati con il D.D. n.182 del 05/12/2016 e ancora in possesso della Cooperativa;
- c) di dover provvedere al recupero nei confronti del socio Galletta Letterio dell'importo complessivo di €. 15.931,69, composto da €. 14.876,33 relativi alla quota parte del contributo già accreditatagli e da €. 1.055,36 relativi all'ammontare degli interessi legali maturati dalla data di liquidazione del contributo, effettuata con i DD.DD. n. 268 del 16/06/2011 e n. 156 del 07/06/2012, alla data del presente provvedimento;
- d) di dover provvedere successivamente a predisporre apposita ingiunzione fiscale, ai sensi dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910, per il recupero coatto delle somme che il Sig. Galletta Letterio deve restituire, nel caso in cui lo stesso non dovesse ottemperare a quanto disposto dal presente provvedimento entro il termine perentorio fissato;
- e) di dover disporre che il socio Galletta Letterio versi la somma complessiva di €. 15.931,69 sul conto corrente di Tesoreria n. 40/5 che questa Regione intrattiene con il San Paolo Banco di Napoli – Ufficio Enti Diversi – Via Forno Vecchio 80100 Napoli – IBAN: IT40 I010 1003 5930 0004 0000 005 (ABI 01010 – CAB 03593), entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione del presente provvedimento, precisando, che l'operazione di accredito dovrà riportare la seguente causale: *"Restituzione contributo – da accreditare sul capitolo 2680 delle entrate del Bilancio Regionale 2017"*.

VISTO :

- a) la legge 457/78 e s.m.i.
- b) la legge 179/92 e s.m.i.
- c) la delibera n. G.R. n. 1371 del 30/03/2001 di approvazione delle "Linee di indirizzo per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata e/o convenzionata".
- d) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04, ora U.O.D. 50.09.04 Edilizia residenziale pubblica – Osservatorio regionale sulla casa. Ufficio casa – Monitoraggio ACER n.1753 n.1753 del 29/09/2003, di approvazione del Bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 06/10/2003;
- e) la nota pervenuta in data 12/10/2016 dalla competente autorità delegata;
- f) la nota di avvio del procedimento di revoca del contributo prot.n. 0296468 del 24/04/2017

Alla stregua dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Esposito, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente ad interim arch. Massimo Pinto

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati

1. di prendere atto che il sig. Galletta Letterio ha disatteso l'obbligo di utilizzo dell'alloggio sociale assegnatogli a titolo di abitazione principale, con contributo regionale, nonché il divieto a non locarlo per un periodo di cinque anni dalla data di sua assegnazione/consegna, cosa che comporta per lo stesso assegnatario la decadenza dal beneficio al quale è stato ammesso, con la conseguente revoca del contributo e il recupero da parte della Regione Campania delle somme liquidate a suo favore, maggiorate degli interessi legali maturati;
2. di disporre nei confronti del Sig. Galletta Letterio, C.F. GLLLTR84P17A399X, nato a Ariano Irpino il 17/09/1984, socio della Cooperativa Edilizia "Quarto Interforze", la decadenza dal beneficio concesso ai sensi del Bando di Concorso pubblicato sul B.U.R.C. n.47 del 06/10/2003, approvato con Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04, ora U.O.D. 50.09.04 Edilizia residenziale pubblica – Osservatorio regionale sulla casa. Ufficio casa – Monitoraggio ACER n.1753 n. 1753 del 29/09/2003, consistente nella erogazione di un contributo in c/capitale per l'acquisto di un alloggio da destinare ad abitazione principale per un periodo non inferiore a cinque anni decorrenti dalla data della sua assegnazione;
3. di disporre, contestualmente, la revoca del contributo regionale di € 28.500,00 liquidato a favore del socio Galletta Letterio, di cui € 14.876,33 già allo stesso socio accreditati dalla Cooperativa "Quarto Interforze" in sede di sottoscrizione dell'atto di assegnazione pubblica dell'alloggio realizzato in Quarto (NA), quale quota parte di sua spettanza del contributo regionale complessivamente già liquidato a favore della citata Cooperativa con i citati D.D. n.268 del 16/06/2011 e n.156 del 07/06/2012, ed € 13.623,67 liquidati con il D.D. n.182 del 05/12/2016 e ancora in possesso della Cooperativa;
4. di provvedere al recupero nei confronti del socio Galletta Letterio dell'importo complessivo di €. 15.931,69, composto da €. 14.876,33 relativi alla quota parte del contributo già accreditatagli e da €. 1.055,36 relativi all'ammontare degli interessi legali maturati dalla data di liquidazione del contributo, effettuata con i DD.DD. n. 268 del 16/06/2011 e n. 156 del 07/06/2012, alla data del presente provvedimento;
5. di disporre che il socio Galletta Letterio versi la somma complessiva di €. 15.931,69, sul conto corrente di Tesoreria n. 40/5 che questa Regione intrattiene con il SanPaolo Banco di Napoli – Ufficio Enti Diversi – Via Forno Vecchio 80100 Napoli – IBAN: IT40 I010 1003 5930 0004 0000 005 (ABI 01010 – CAB 03593), entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione del presente provvedimento, precisando, che l'operazione di accredito dovrà riportare la seguente causale: *"Restituzione contributo – da accreditare sul capitolo 2680 delle entrate del Bilancio Regionale 2017"*;
6. di provvedere successivamente a predisporre apposita ingiunzione fiscale, ai sensi dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910, per il recupero coatto delle somme che il Sig. Galletta Letterio, deve restituire, nel caso in cui lo stesso non dovesse ottemperare a quanto disposto dal presente provvedimento entro il termine perentorio fissato;
7. di disporre, a seguito della restituzione del contributo da parte del socio Galletta Letterio, la revoca del certificato regionale sul possesso dei requisiti rilasciato allo stesso, al fine di provvedere alla successiva cancellazione del suo nominativo dall'anagrafe regionale dei soggetti beneficiari dei contributi di edilizia agevolata;
8. di trasmettere il presente provvedimento
 - 8.1 al Sig. Galletta Letterio;
 - 8.2 al Presidente della Cooperativa "Quarto Interforze";
 - 8.3 alla U.O.D. 50.13.01.

arch. Massimo Pinto