

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) con Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 76 del 03/01/2003, ora U.O.D. 50.09.04 Edilizia residenziale pubblica – Osservatorio regionale sulla casa. Ufficio casa – Monitoraggio ACER, ai sensi dell'art.6, comma 3, della Legge 179/92, si è provveduto a convertire in c/capitale i contributi in c/interesse assegnati a favore della Cooperativa Edilizia "Gelsomino" in esecuzione del Bando di concorso pubblicato con il VII biennio della legge 457/78 e s.m.i. per la realizzazione di un intervento costruttivo di n. 30 alloggi nel comune di San Valentino Torio (SA);
- b) con Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 242 del 16/04/2007 è stato concesso a favore della Cooperativa Edilizia "Gelsomino" un contributo provvisorio in c/capitale di € 613.282,02 per la realizzazione dell'intervento costruttivo per n. 30 alloggi nel comune di San Valentino Torio (SA);
- c) la Regione Campania, con successivi Decreti Dirigenziali ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 242 del 16/04/2007 e n. 162 del 04/05/2009, ha erogato a favore della Cooperativa Edilizia "Gelsomino", due anticipazioni per S.A.L. per un importo complessivo di € 429.297,42, pari al 70% del contributo provvisorio concesso;
- d) la Cooperativa Edilizia "Gelsomino" ha provveduto ad assegnare ai soci i 30 alloggi realizzati ed ha trasmesso alla Regione Campania, per ciascuno di essi, la documentazione prevista per il successivo rilascio dei certificati attestanti il possesso dei requisiti di legge per beneficiare dei contributi regionali in parola;
- e) l'ex Settore Edilizia Pubblica Abitativa, ora U.O.D. 50.09.04 Edilizia residenziale pubblica, a seguito della documentazione prodotta dalla Cooperativa Edilizia "Gelsomino" ha rilasciato a favore dei soci assegnatari degli alloggi realizzati in San Valentino Torio (SA), i relativi certificati attestanti il possesso dei requisiti di legge, con indicazione del contributo in c/capitale loro spettante e i relativi vincoli, tra cui l'obbligo di utilizzo dell'alloggio a titolo di abitazione principale, così come richiamato dalla delibera di G.R. n. 1371 del 30/03/2001 di approvazione delle "Linee di indirizzo per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata e/o convenzionata";
- f) la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 516 del 16/11/2010, ha concesso a favore della Cooperativa Edilizia "Gelsomino", per la realizzazione dei 30 alloggi in San Valentino Torio (SA), un contributo definitivo dell'ammontare di € 852.153,60 e, contestualmente, ha liquidato a favore della stessa l'importo di €. 422.856,18, quale saldo dei contributi ancora spettanti, da riconoscere successivamente ai soci aventi i requisiti previsti dalla legge, tra cui Francese Lucia, C.F. FRNLCU74A44G230G, nata a Pagani (SA) il 04/01/1974, portandolo in detrazione dal prezzo di trasferimento degli alloggi in sede di assegnazione pubblica degli stessi.

CONSIDERATO che:

- a) ogni beneficiario di un contributo di edilizia agevolata concesso per l'acquisto della prima casa ha l'obbligo, previsto dalla normativa vigente in materia di edilizia agevolata, di trasferire la residenza nell'alloggio e di utilizzare lo stesso a titolo di abitazione principale per un periodo non inferiore a cinque anni, pena la decadenza dal contributo;
- b) tale obbligo in capo al socio, espressamente previsto dalla normativa vigente in materia di edilizia agevolata, è chiaramente riportato all'art. 13 della delibera di G.R. n. 1371 del 30/03/2001, di approvazione delle "Linee di indirizzo per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata e/o convenzionata";
- c) dagli esiti di accertamenti esperiti dal Nucleo Operativo dei Carabinieri del Reparto Territoriale di Nocera Inferiore, trasmessi a questa Direzione in data 27/03/2014, è emerso che il socio Francese Lucia fino alla data del 13/03/2014, di effettuazione del sopralluogo da parte dell'autorità delegata, non è stato rintracciato nell'immobile assegnatogli perché residente in Pagani (SA) alla Via Coralli n.174, inoltre non aveva ancora provveduto a trasferire la residenza nell'alloggio sociale assegnatogli in data 30/04/2010 e non è mai stato residente nell'alloggio sociale, contravvenendo in tal modo all'obbligo di utilizzare lo stesso a titolo di abitazione principale per un periodo non inferiore a cinque anni, decorrenti dal 30/04/2010, data della sua assegnazione da parte della Cooperativa Edilizia "Gelsomino";
- d) con nota prot. n. 0222026 del 31/03/2015, spedita a mezzo raccomandata A.R. n. 15114478376 del 15/04/2015, la Direzione Generale per il Governo del Territorio ha comunicato al socio Francese Lucia l'avvio del procedimento di revoca del contributo regionale in quanto " ... alla data del 13/03/2014, non aveva ancora provveduto a trasferire la residenza nell'alloggio sociale assegnato dalla Cooperativa edilizia Gelsomino, contravvenendo così all'obbligo per l'assegnatario, o per altro componente il suo nucleo familiare, di utilizzare lo stesso a titolo di abitazione principale per un periodo non inferiore a cinque anni, a partire dal 30/04/2010 data del verbale di assegnazione dell'alloggio da parte del C.d.A. della Cooperativa", come previsto dalla normativa vigente;
- e) la Regione Campania, atteso che la comunicazione di cui al precedente punto è stata restituita al mittente per "compiuta giacenza", con successiva nota prot. n. 0195929 del 16/03/2017, spedita a mezzo raccomandata A.R. n.

15251320906 del 04/04/2017, ha nuovamente provveduto a comunicare al socio Francese Lucia l'avvio del procedimento di revoca del contributo assegnatole.

PRESO ATTO che anche la seconda comunicazione di avvio del procedimento di revoca del contributo non è stata ritirata dalla destinataria ed è stata restituita alla Regione Campania, anch'essa per "compiuta giacenza".

RITENUTO:

- a) che con l'invio delle due raccomandate A.R., restituite entrambe per "compiuta giacenza", è stata perfezionata da parte della Regione Campania la notifica dell'avviso di avvio del procedimento di revoca del contributo nei confronti del socio Francese Lucia;
- b) che la Sig.ra Francese Lucia pertanto non ha fornito le proprie controdeduzioni in riscontro alle comunicazioni di inizio del procedimento di revoca del contributo in parola;
- c) di dover disporre nei confronti della Sig.ra Francese Lucia, socio della Cooperativa Edilizia "Gelsomino", la decadenza dal beneficio concesso con il Bando di Concorso pubblicato ai sensi del VII biennio della legge 457/78 e s.m.i., consistente nella erogazione di un contributo in c/capitale per l'acquisto di un alloggio da destinare ad abitazione principale per un periodo non inferiore a cinque anni decorrenti dalla data della sua assegnazione;
- d) di dover disporre, contestualmente, la revoca del contributo regionale di € 28.405,12, concesso a favore del socio Francese Lucia con Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 516 del 16/11/2010, ora U.O.D. 50.09.04 Edilizia residenziale pubblica – Osservatorio regionale sulla casa. Ufficio casa – Monitoraggio ACER, per l'assegnazione in proprietà dell'alloggio realizzato dalla Cooperativa edilizia "Gelsomino" nel Comune di San Valentino Torio (SA);
- e) di dover provvedere al recupero dell'importo complessivo di €. 30.841,73, composto da € 28.405,12 relativi al contributo percepito e da €. 2.436,61 relativi all'ammontare degli interessi legali dalla data di concessione del contributo del 16/11/2010 alla data di repertorizzazione del presente Decreto;
- f) di dover provvedere successivamente a predisporre apposita ingiunzione fiscale, ai sensi dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910, per il recupero coatto delle somme che la sig.ra Francese Lucia deve restituire, nel caso in cui la stessa non dovesse ottemperare a quanto disposto dal presente provvedimento entro il termine perentorio fissato;
- g) di dover disporre che il socio Francese Lucia versi la somma complessiva di €. 30.841,73 sul conto corrente di Tesoreria n. 40/5 che questa Regione intrattiene con il SanPaolo Banco di Napoli – Ufficio Enti Diversi – Via Forno Vecchio 80100 Napoli – IBAN: IT40 I010 1003 5930 0004 0000 005 (ABI 01010 – CAB 03593), entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione del presente provvedimento, precisando, che l'operazione di accredito dovrà riportare la seguente causale: *"Restituzione contributo – da accreditare sul capitolo 2680 delle entrate del Bilancio Regionale 2017"*;
- h) di dover disporre, successivamente al recupero dell'importo di cui al punto precedente, la revoca del certificato regionale emesso a favore della sig.ra Francese Lucia, con il quale la Regione Campania ha attestato il possesso dei requisiti soggettivi per fruire del contributo regionale, di cui al Bando di Concorso cui ha partecipato la cooperativa edilizia "Gelsomino", ed ha quantificato in € 28.405,12 il contributo ad essa spettante.

VISTO :

- a) la Legge 457/78 e s.m.i.
- b) la Legge 179/92 e s.m.i.
- c) la delibera di G.R. n. 1371 del 30/03/2001 di approvazione delle "Linee di indirizzo per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata e/o convenzionata"
- d) le note di avvio del procedimento di revoca del contributo prot. n. 0222026 del 31/03/2015 e n. 0195929 del 16/03/2017;
- e) che la sig.ra Francese Lucia, socio della Cooperativa Edilizia "Gelsomino", nata a Pagani (SA) il 04/01/1974, non ha prodotto controdeduzioni;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento geom. Esposito Giovanni, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente ad interim della U.O.D. 50.09.04 Edilizia residenziale pubblica – Osservatorio regionale sulla casa. Ufficio casa – Monitoraggio ACER arch. Massimo Pinto

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse che si intendono integralmente riportati

- 1) di prendere atto che dagli esiti di accertamenti esperiti dal Nucleo Operativo dei Carabinieri del Reparto Territoriale di Nocera Inferiore, trasmessi a questa Direzione in data 27/03/2014, è emerso che il socio Francese Lucia fino alla data del 13/03/2014, di effettuazione del sopralluogo da parte dell'autorità delegata, non è stato rintracciato nell'immobile assegnatogli perché residente in Pagani (SA) alla Via Coralli n.174, non aveva ancora provveduto a trasferire la residenza nell'alloggio sociale assegnatogli in data 30/04/2010 e non è mai stato residente nell'alloggio sociale, contravvenendo in tal modo all'obbligo di utilizzare lo stesso a titolo di abitazione principale per un periodo non inferiore a cinque anni, decorrenti dal 30/04/2010, data della sua assegnazione da parte della Cooperativa Edilizia "Gelsomino";
- 2) di prendere atto che la violazione dell'obbligo di utilizzo dell'alloggio a titolo di abitazione principale comporta per l'assegnatario la decadenza dal beneficio al quale è stato ammesso, con la conseguente revoca del contributo e il recupero da parte della Regione Campania delle somme liquidate a suo favore, maggiorate degli interessi legali maturati;
- 3) di prendere atto che con l'invio delle due raccomandate A.R. n. 15114478376 del 15/04/2015 e n. 15251320906 del 04/04/2017, entrambe restituite per "compiuta giacenza", è stata perfezionata da parte della Regione Campania la notifica dell'avviso di avvio del procedimento di revoca del contributo nei confronti del socio Francese Lucia, C.F. FRNLCU74A44G230G, nata a Pagani (SA) il 04/01/1974;
- 4) di disporre nei confronti della Sig.ra Francese Lucia, socio della Cooperativa Edilizia "Gelsomino", la decadenza dal beneficio concesso con il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 516 del 16/11/2010, ora U.O.D. 50.09.04 Edilizia residenziale pubblica – Osservatorio regionale sulla casa. Ufficio casa – Monitoraggio ACER, consistente nella erogazione di un contributo in c/capitale per l'acquisto di un alloggio da destinare ad abitazione principale per un periodo non inferiore a cinque anni decorrenti dalla data della sua assegnazione e/o possesso;
- 5) di disporre la revoca del contributo regionale di € 28.405,12 concesso a favore del socio Francese Lucia, con il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 516 del 16/11/2010, per l'assegnazione in proprietà dell'alloggio realizzato dalla Cooperativa edilizia "Gelsomino" nel Comune di San Valentino Torio (SA);
- 6) di provvedere al recupero dell'importo complessivo di €. 30.841,73 composto da € 28.405,12 relativi alla quota di contributo già liquidata a favore del socio Francese Lucia e da €. 2.436,61 relativi all'ammontare degli interessi legali decorrenti dalla data del 16/11/2010, di liquidazione del contributo percepito, alla data di repertorizzazione del presente Decreto;
- 7) di disporre che il socio Francese Lucia versi la somma complessiva di €. 30.841,73 sul conto corrente di Tesoreria n. 40/5 che questa Regione intrattiene con il SanPaolo Banco di Napoli – Ufficio Enti Diversi – Via Forno Vecchio 80100 Napoli – IBAN: IT40 I010 1003 5930 0004 0000 005 (ABI 01010 – CAB 03593), entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione del presente provvedimento, precisando, che l'operazione di accredito dovrà riportare la seguente causale: *"Restituzione contributo – da accreditare sul capitolo 2680 delle entrate del Bilancio Regionale 2017"*;
- 8) di provvedere successivamente a predisporre apposita ingiunzione fiscale, ai sensi dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910, per il recupero coatto delle somme che la sig.ra Francese Lucia deve restituire, nel caso in cui la stessa non dovesse ottemperare a quanto disposto dal presente provvedimento entro il termine perentorio fissato;
- 9) di disporre, a seguito della restituzione del contributo da parte del socio Francese Lucia, la revoca del certificato regionale sul possesso dei requisiti rilasciato allo stesso, al fine di provvedere alla successiva cancellazione del suo nominativo dall'anagrafe regionale dei soggetti beneficiari dei contributi di edilizia agevolata;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento
 - 10.1 alla Sig.ra Francese Lucia;
 - 10.2 al Presidente della Cooperativa "Gelsomino";
 - 10.3 alla U.O.D.50.13.01.

arch. Massimo Pinto