

Allegato n. 2

FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO

**Attivazione di una forma speciale di partenariato ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016 avente ad oggetto l'organizzazione e gestione presso il Real Sito di Carditello del servizio
"VOLARE SULL'ARTE"
(Ascensione in mongolfiera attraverso volo vincolato)**

CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE

1. Obiettivi

Il servizio, cui si dà il nome **VOLARE SULL'ARTE**, ha come principale finalità quella di consentire la visione dall'alto, dunque da una prospettiva diversa, mediante l'esperienza del volo, della bellezza del Real Sito di Carditello e del territorio ad essa circostante.

2. Servizi da erogare

2.1 Specifiche tecnico-funzionali ed estetiche della mongolfiera

L'intervento dovrà essere realizzato attraverso volo vincolato da Mongolfiera. È previsto l'utilizzo per il servizio, a carico esclusivo dell'Operatore, di una mongolfiera avente le seguenti dimensioni minime, idonee per l'esercizio dell'attività in maniera continuativa e professionale:

- 17 mt di diametro;
- 21 mt di altezza dalla base della navicella;
- 2500 mc d'aria.

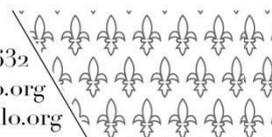
La mongolfiera dovrà essere in grado di trasportare almeno N. 4 persone (2 adulti + 2 bambini) durante l'ascensione. Dovrà inoltre essere colorata in maniera da assicurare un eccellente effetto scenico.

2.2 Specifiche tecnico-funzionali del volo vincolato

Il volo in mongolfiera dovrà avere le seguenti caratteristiche:

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





- essere realizzato in modalità “vincolata”, ovvero l’aerostato dovrà essere saldamente ancorato a terra con apposite funi di vincolo legate a zavorre;
- garantire la visibilità dei luoghi;
- prevedere una ascensione, in condizioni meteorologiche ordinarie, sino ad una altezza di 25mt.

2.3 Modalità di organizzazione e gestione del servizio

In situazioni ordinarie, considerata anche l’attività di preparazione, dovranno essere assicurate le seguenti condizioni di servizio:

- gestione ordinata dell’accesso, anche tenendo in considerazione le eventuali limitazioni imposte dal rispetto delle prescrizioni dovute all’emergenza epidemiologica da COVID-19;
- accoglienza a cura di un addetto, con briefing iniziale
- ascensione di durata minima di 5 minuti;
- eventualmente differenziazione, con aumento della durata di ascensione negli orari e giornate di minore affluenza;
- durata complessivo del servizio ordinario: almeno 3 ore al giorno nelle giornate di apertura.

Resta assunto che il numero di partecipanti giornaliero effettivo dipende dalle condizioni meteorologiche, oltre che dal peso e ingombro dei passeggeri. La decisione circa la fattibilità del volo resta comunque in capo al pilota, che è unico responsabile dell’attività aerea e che la comanda con decisioni insindacabili.

2.4 Modalità di promozione e commercializzazione

La promozione e commercializzazione del servizio restano in capo all’Operatore, inclusa la scelta dei segmenti di mercato, dei canali di comunicazione e delle strategie di prezzo. Le strategie adottate dovranno essere funzionali ad una ottimale penetrazione sul mercato locale, nazionale e internazionale.

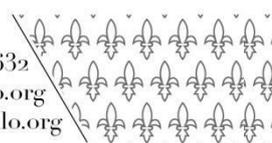
È inclusa

- l’applicazione di tariffe differenziate in funzione della tipologia di giornate (festivi/feriali) e della tipologia di clientela;
- l’applicazione delle agevolazioni tariffarie previste per i visitatori in possesso della “Carditello Card”. Tali agevolazioni andranno conteggiate, per restare in capo alla Fondazione, nel rendiconto economico annuale da prodursi a cura dell’Operatore.

2.5 Responsabilità sociale

Dovranno essere previste specifiche soluzioni tecniche e commerciali per assicurare l’accessibilità fisica ed economica alle fasce deboli della popolazione (quali diversamente abili, lavoratori svantaggiati ai sensi delle norme vigenti, e/o altre categorie svantaggiate), incluse:

- l’accesso garantito al volo, per quanto possibile e in condizioni di totale sicurezza;
- l’adozione di tariffe speciali.



3. Ubicazione del servizio

Il volo vincolato in Mongolfiera verrà offerto di norma all'interno del parterre del Real Sito di Carditello. Tale spazio soddisfa difatti i requisiti per l'ascensione di una mongolfiera in volo frenato, disponendo di un manto erboso, privo di ostacoli a terra e in aria, come strutture, piante e tesate di cavi, di superficie superiore a m. 60 x 60.

In funzione di specifiche esigenze e per un numero massimo di N. 10 giornate festive/prefestive all'anno la Fondazione si riserva di destinare al volo vincolato i terreni esterni, di pertinenza del Real Sito, ubicati ad est del complesso monumentale.

4. Giornate di apertura

Il soggetto affidatario dovrà assicurare, compatibilmente con le condizioni meteorologiche, giornate di apertura non inferiori a quelli del complesso monumentale, ovvero almeno nei giorni festivi (tranne i giorni di Pasqua e Natale), salvo una eventuale pausa di N. 4 weekend all'anno da concordare tra le parti. Le aperture in giornate diverse da quelle suindicate saranno ritenute straordinarie.

5. Orari

L'orario di apertura, nel rispetto di quanto previsto al precedente punto § 2.3, dovrà essere compreso tra le ore 9.00 e le ore 13.00, o dalle ore 18:00 alle 22:00 soprattutto nel periodo estivo, quando la mongolfiera assume il suo aspetto più spettacolare.

6. Aperture straordinarie, manifestazioni ed eventi a pagamento

Oltre a garantire le aperture ordinarie nelle giornate e negli orari stabiliti ai precedenti punti § 2.3, 4 e 5, l'operatore potrà organizzare **aperture straordinarie** in orario diurno o serale, oltre che proporre **eventi e manifestazioni sportive e culturali**.

7. Requisiti del personale

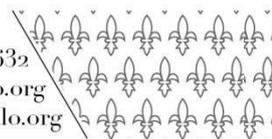
L'Operatore dovrà mettere a disposizione del servizio il seguente personale minimo:

- N. 1 pilota esperto in possesso di regolare licenza di volo rilasciata dall'ENAC (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile);
- N. 1 addetto operativo;
- N. 1 addetto all'accoglienza del pubblico.

8. Certificazioni

L'impianto dovrà essere progettato e realizzato nel rispetto di tutte le normative italiane ed europee relative all'ascensione di mongolfiere in volo vincolato.

Le operazioni di volo dovranno rispettare i requisiti stabiliti dal Regolamento (UE) n. 2018/395 e successivi aggiornamenti e revisioni, nonché ogni altra normativa europea e nazionale di riferimento,



tra cui i regolamenti ENAC, riferiti all'approvazione tecnica operativa per il trasporto di persone, immatricolazione, certificazione di aeronavigabilità e mantenimento delle condizioni di navigabilità, dotazioni di impiego, qualificazione del persona di manovra, istruzioni di impiego, ostacolo alla navigazione aerea, avvisi di presenza del pallone nello spazio aereo, obblighi di assicurazione, obblighi dell'esercente ed ogni altra norma vigente.

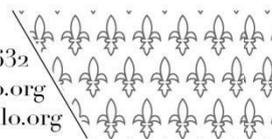
Le ascensioni del volo in mongolfiera saranno pilotate da esperti titolari di regolare licenza di volo rilasciata dall'ENAC (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile). Dovrà essere fornito, a cura dell'Operatore, prima della sorvolata, un briefing con gli utenti in cui verranno spiegati i comportamenti più opportuni da tenersi durante il volo.

La Fondazione non assume su di sé alcuna responsabilità per i danni eventualmente arrecati a terzi, o a beni e a cose, da parte del concessionario durante il periodo di concessione e nel corso delle attività programmate.

9. Obblighi del concessionario

Sono a carico del concessionario:

- il pagamento del canone annuale. Trattandosi di concessione di servizio, con trasferimento dei rischi interamente a carico del concessionario, l'eventuale impossibilità di potere operare anche per brevi periodi a causa di condizioni meteorologiche avverse o eventi di forza maggiore, non comporterà in alcun modo la riduzione del canone;
- la realizzazione e gestione dell'attività;
- la promozione e commercializzazione del servizio, in tutte le forme utili e opportune per raggiungere la clientela-obiettivo;
- gli eventuali allacciamenti all'utenza elettrica e pagamento canoni utenze e relativi consumi anche per quanto riguarda il punto di raccolta dei clienti;
- gli oneri connessi al rilascio di tutte le autorizzazioni o titoli necessari allo svolgimento dell'attività;
- la costituzione di una garanzia definitiva per l'intera durata del contratto, sotto forma di cauzione o fideiussione;
- la stipula di assicurazioni incendi, RCT e RCO, con massimale cadauna non inferiore a 1.000.000 di euro;
- la custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature necessarie all'ascensione in mongolfiera;
- la tutela e il mantenimento del buono stato dei luoghi e dell'ambiente, secondo le norme vigenti.
- pagamento della royalty sul fatturato aggiuntivo oltre quello stimato nell'allegato studio di fattibilità (cfr. allegato n. 3).





fondazione

Real Sito di
Carditello

10. Obblighi della Fondazione

La Fondazione si impegna a:

- inserire il programma delle manifestazioni di volo vincolato nell’ambito della propria azione di promozione e comunicazione istituzionale;
- rendere fruibile l’area destinata al volo vincolato, che coinciderà con il parterre di Carditello, salvo quanto riportato al precedente § 2;
- rendere disponibile, senza oneri aggiuntivi di alcun tipo, un locale idoneo quale deposito delle attrezzature e della mongolfiera;
- ritirare, negli orari stabiliti, i rifiuti realizzati durante l’attività lavorativa, correttamente conferiti, in modo differenziato, nelle modalità successivamente da concordare con la Fondazione.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

