



CITTA' DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli

Settore Edilizia Pubblica

**PIANO MANUTENTIVO DELLE STRADE E DEGLI SPAZI DEL RIONE SAN MARCO E DELLE AREE URBANE
SERVITE DALLE VIE SAGGESE E FERRARESE**

INTERVENTO I: AREA DI VIA FERRARESE E TRAVERSE ANNESSE

**AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO URBANISTICO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA'**

(art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del Programma dei lavori pubblici deve provvedere alla realizzazione delle opere di cui al "Piano manutentivo delle strade e degli spazi del Rione San Marco e delle aree urbane servite dalle Vie Saggese e Ferrarese - Intervento 1: Area di Via Ferrarese e Traverse annesse.";
- per la realizzazione del richiamato intervento occorre provvedere, tra l'altro, all'esproprio delle aree di proprietà privata necessarie all'esecuzione dei lavori ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria a titolo gratuito;
- contestualmente, per regolare la condizione delle traverse oggetto di intervento che, di fatto, sono da intendersi strade di uso pubblico da oltre venti anni, è stata attivata la procedura dettata dall'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998, n. 448, che consentirà l'accorpamento al demanio stradale comunale delle medesime traverse.

Considerato che

- sono in corso le procedure per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- occorre rendere l'opera conforme alle previsioni dello strumento urbanistico con l'adozione di una Variante puntuale;
- l'approvazione del progetto, comportando l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione della pubblica utilità, sarà condizione necessaria per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 8 del DPR 327/2001, ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria a titolo gratuito.

Ritenuto di

- dover informare i soggetti proprietari ed eventuali portatori di interessi pubblici o privati, mettendoli in condizioni di effettuare eventuali osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo.

Visti

- gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii..

AVVISA

- è in corso l'avvio del procedimento per "l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione della pubblica utilità" delle aree interessate alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- sarà fatta richiesta di Variante puntuale al Piano Regolatore Generale al fine della localizzazione dell'opera;
- l'approvazione del progetto definitivo avrà l'effetto di precostituire le condizioni necessarie (*apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione della pubblica utilità*) per poter espropriare le aree necessarie all'esecuzione dei lavori ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria a titolo gratuito;
- i lavori riguardanti tale progetto interessano aree o loro porzioni appartenenti, in base ai registri catastali, alle ditte proprietarie appresso indicate;
- l'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50, per cui ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. si procede tramite avviso pubblico, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Afragola e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Campania, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto, sia alla Variante dello strumento urbanistico con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che alla Dichiarazione della pubblica utilità;
- i proprietari delle aree interessate ed eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, hanno facoltà di formulare osservazioni scritte riguardo alla localizzazione dell'opera facendole pervenire alla scrivente Amministrazione, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- l'Amministrazione competente è il Comune di Afragola;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Nunzio Boccia;
- le eventuali osservazioni vanno indirizzate al Comune di Afragola - Settore Edilizia Pubblica - all'attenzione del RUP Ing. Nunzio Boccia e consegnate a mano al Protocollo generale dell'Ente con sede in Via Pigna, 2 - 80021 Afragola (NA) o tramite posta certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.afragola.na.it;
- la documentazione di cui al progetto dell'opera pubblica "Piano manutentivo delle strade e degli spazi del Rione San Marco e delle aree urbane servite dalle Vie Saggese e Ferrarese - Intervento 1 Area di Via Ferrarese e Traverse annesse" trovasi depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Afragola, Settore Edilizia Pubblica con sede alla Contrada Lautrec (prolungamento di Via Calvanese), dove potrà essere visionata e/o richiederne copia, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle 13,00.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 D.P.R. 327/2001, chi è proprietario secondo i registri catastali di un bene oggetto di procedura espropriativa è tenuto ad informare l'Ente dell'eventualità che non è più effettivamente proprietario, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile. Le eventuali osservazioni, proposte tempestivamente, saranno valutate e ad esse sarà data risposta nel provvedimento che approva il progetto.

Si informa che ai sensi dell'art. 16 comma 11 del DPR 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulta una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Di seguito, si riporta l'elenco degli immobili ricadenti nel territorio di Afragola interessati dalla presente procedura e dunque dalla realizzazione dell'opera in argomento, con indicazione delle ditte intestatarie e dei dati catastali, distinguendo le aree da acquisire oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001, dalle aree oggetto di accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998, n. 448.

Si evidenzia che i proprietari interessati dal procedimento ablativo intenzionati alla cessione volontaria a titolo gratuito dell'area oggetto di intervento, come prospettato durante gli incontri organizzati da questa Amministrazione in occasione della presentazione del progetto preliminare alla cittadinanza, hanno facoltà di sottoscrivere l'Atto preliminare di cessione recandosi presso gli uffici del Settore Edilizia Privata di questo Ente.

ELENCO IMMOBILI INTERESSATI DALL'INTERVENTO

Immobili interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001, per la sola porzione di area necessaria all'adeguamento della sede stradale e dei marciapiedi

Fg. 8: p.lla 173 in ditta Guerriero Margherita, Guerriero Carlo, Guerriero Giovanna, Guerriero Giuseppe, Guerriero Rosa e Guerriero Silvia, Cacciapuoti Bruna, Cacciapuoti Gianpaolo e Cacciapuoti Mario, Saponara Antonio, Saponara Camilla e Saponara Margherita, Saggiomo Fabio, Saggiomo Guia, Saggiomo Paolo, Saggiomo Roberto Saggiomo Sandro, Saggiomo Vincenzo e Saggiomo Virginia - **p.lla 393** in ditta D'Anto' Iolanda - **p.lla 395** in ditta D'Anto' Amalia.

Fg. 11: p.lla 134 in ditta Auriemma Antonio, Auriemma Giovanni, Auriemma Giuseppe, Auriemma Nicola, Auriemma Raffaele, Auriemma Serafina, Auriemma Teresa, Auriemma Tommaso e Auriemma Vincenzo - **p.lla 751** in ditta Del Mondo Francesco e Forte Rosaria - **p.lla 1309** in ditta Mocerino Pasquale - **p.lla 1118** in ditta Giugliano Pasquale.

Fg. 12: p.lla 647e 651 in ditta Puzio Carmela - **p.lla 74** in ditta D'Anto' Amalia, D'Anto' Luigi, D'Anto' Giuseppe, D'Anto' Iolanda e D'Anto' Raffaele - **p.lla 664** in ditta D'Anto' Amalia - **p.lla 76** in ditta De Luca Luigi e De Luca Santo - **p.lla 89** in ditta Capasso Rosa - **p.lla 873** in ditta D'Anto' Vincenzo - **p.lla 471** in ditta Castiello Maria e Puzio Raffaele - **p.lla 744** in ditta Monaco Annamaria e Maresca Antonio, Maresca Gennaro, Maresca Giovanni e Maresca Vincenza - **p.lla 88** in ditta Balsamo Maria e Magliano Maria - **p.lla 87** in ditta Cristiano Rosa, Balsamo Antonio e Balsamo Mariarosaria - **p.lla 1112** in ditta D'Anto' Giuseppe - **p.lla 1113** in ditta D'Anto' Angela.

Immobili interessati dal formale accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998, n. 448. (nota*)

Fg. 11: p.lla 1908 in ditta Sodano Orsola - **p.lla 757** in ditta Di Palo Anna, Catalano Rosa, Lanzetta Angela, Lanzetta Anna, Lanzetta Brigida, Lanzetta Giuseppa Gerarda, Lanzetta Giuseppina Gerarda e Lanzetta Roberta - **p.lla 889** in ditta Maiello Gennaro e Mosca Assunta.

Fg. 12: p.lla 690 in ditta Gialone Gennaro e Maione Carolina - **p.lla 663** in ditta Barbetta Vincenza, Svetti Francesco, Tufano Filippo, D'Anto' Giuseppe, D'Anto' Iolanda, D'Anto' Amalia e D'Anto' Serafina - **p.lla 468** in ditta Moccia Concetta - **p.lla 469** in ditta Barretta Vincenzo e Salzano Antonia - **p.lla 531** in ditta Esposito Michela e Iorio Carmine - **p.lla 1035** in ditta D'Ambrosio Maria e Russo Vittorio - **p.lla 655** in ditta Ardiano Rosa e Delle Cave Anna - **p.lla 454** in ditta Bassolino Gennaro, Bassolino Giuseppe, Bassolino Michele e Bassolino Santo - **p.lla 455** in ditta Laezza Raffaella - **p.lla 456** in ditta Esposito Alba - **p.lla 1010** in ditta Amabile Carlo, Amabile Caterina, Amabile Crescenzo, Amabile Giovanni, Amabile Rosalba e Amabile Vincenzo - **p.lla 1017** in ditta Amabile Giovanni - **p.lla 258 e 259** in ditta Iazzetta Concetta - **p.lla 627** in ditta Di Maso Raffaella e Di Maso Sabato - **p.lla 7** in ditta Aspro Pasqua, Barbato Biagio e Barbato Francesca Laura - **p.lla 673** in ditta Castaldo Tommaso - **p.lla 487** in ditta Barra Pasquale - **p.lla 530** in ditta Bocchetta Francesca, Buonanno Gennaro e Buonanno Sergio - **p.lla 461** in ditta Zanfardino Domenico e Zanfardino Vincenzo - **p.lla 952** in ditta Ardiano Rosa e Delle Cave Anna - **p.lla 457** in ditta Bassolino Gennaro, Bassolino Giuseppe, Bassolino Michele e Bassolino Santo - **p.lla 462** in ditta Bassolino Vincenzo e La Montagna Assunta - **p.lla 1031** in ditta Iavolato Domenico - **p.lla 466** in ditta Russo Filomena, Castaldo Antonio, Castaldo Giuseppe, Castaldo Michela e Castaldo Nicola - **p.lla 683** in ditta Russo Michelina - **p.lla 689** in ditta Barbetta Michelina e Fiore Raffaele - **p.lla 684** in ditta Russo Anna e Marullo Antonia, Marullo Immacolata e Marullo Rosa - **p.lla 460** in ditta Maiello Antonio, Maiello Francesco, Maiello Gelsomina, Maiello Gennaro, Maiello Loredana, Maiello Luisa e Maiello Raffaele - **p.lla 459** di Avoscan Aniello e Sarnataro Raffaele.

Afragola, li

 CITTÀ DI AFRAGOLA (NA)

Prot. 0054031 in Partenza
del 23-12-2016 12:07:08

Dist. EDIZIONI SAVARESE SRI



Il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica
Ing. Nunzio Baccia