



fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Prot. 261 del 31/03/2020

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | Approvazione Avviso per l'attivazione di una forma speciale di partenariato ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016 avente ad oggetto la realizzazione e gestione del "REAL PARCO AVVENTURA" presso il Bosco di Eucalipti del Real Sito di Carditello, con allegati e nomina del RUP |
|----------------|--|

IL DIRETTORE

Premesso che:

- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tammaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- a tal fine opera per restituire il complesso, e le relative aree annesse, a una completa fruizione pubblica, riproponendo le attività produttive che ne avevano ispirato la nascita e la vita, prevedendo, tra l'altro, la promozione di innovative forme di valorizzazione, compatibili con le caratteristiche e la storia del Sito, nato con funzione di centro agricolo e di allevamento;

Dato atto che:

- lo Statuto, all'art. 2 lettera 3) prevede che la Fondazione è tenuta al perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 4 dell'Accordo di Valorizzazione, tra cui al comma a) la promozione del Sito e delle aree annesse anche mediante l'attivazione di servizi funzionali al miglioramento degli attuali standard di fruizione;
- la proficua collaborazione con l'Assessorato all'Agricoltura della Regione Campania e la SMA Campania, ha consentito alla Fondazione di ottenere la pulizia e il ripristino delle aree a verde e boschive esterne al monumento, con riferimento, tra l'altro al bosco di eucalipti, censito al catasto del Comune di San Tammaro al foglio n. 8 particella n. 3 quale zona di terreno seminativo di 3^a classe di mq. 27.860;
- la Fondazione ha da poco completato la bonifica delle zone esterne adiacenti al bosco di cerri e allo stesso bosco di eucalipti, dove erano presenti ingenti quantità di rifiuti contaminati da amianto, con l'obiettivo di restituire gli stessi alla pubblica fruizione;

Rilevato che:

- lo "Studio di fattibilità tecnica ed economica del complesso dei beni e delle aree annesse del Real Sito di Carditello", approvato con determina prot. 888 del 03.12.2019, ha previsto all'interno dell'area del bosco di eucalipti la realizzazione di un "parco avventura", ovvero un impianto rispettoso delle prerogative ambientali e paesaggistiche, pienamente sostenibile e

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

integrato con la natura dei luoghi, nel totale rispetto della vegetazione e degli alberi, finalizzato alla realizzazione di attività ludico-ricreative;

- è volontà della Fondazione offrire esperienze educative, di taglio naturalistico e personalizzate rispetto alla storia dei luoghi, destinate a fasce di pubblico diversificate, tanto per età quanto per caratteristiche culturali e sociali, con attenzione anche alle esigenze delle persone diversamente abili e dei nuovi cittadini, all'insegna del benessere psico-fisico, a integrazione dell'offerta artistica e culturale;
- a tale scopo la Fondazione ha recentemente siglato, con le associazioni sportive dilettantistiche locali e il Touring Club Italiano il protocollo d'intesa "Running and Walking", che prevede tra l'altro:
 - l'identificazione di interventi di allestimento e fruizione delle zone boschive di pertinenza del Real Sito che, nel rispetto del vincolo di tutela, possano favorire la realizzazione di attività motorie all'aria aperta, quali percorsi per camminata sportiva, nordic & fit walking, etc.;
 - la formulazione di un calendario di iniziative di camminate e attività motoria all'aria aperta, finalizzate tra l'altro a promuovere il benessere psico-fisico, e a offrire opportunità di aggregazione e socializzazione ai cittadini residenti in prossimità del Real Sito di Carditello;
- nell'ambito di tale protocollo la Fondazione ha già provveduto, d'intesa con l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Federazione Italiana Camminatori" a tracciare all'interno del bosco di eucalipti appositi percorsi "benessere" con la previsione di inaugurarli in occasione della "Festa dell'Equinozio di Primavera" programmata per il 21 marzo 2020;

Ritenuto che:

- la messa a disposizione di tali aree per attività immerse nella natura, con riferimento particolare a famiglie e bambini, oltre che alle fasce deboli della popolazione, quali diversamente abili, assume un rilievo particolare alla luce della collocazione del Real Sito nella c.d. "Terra dei Fuochi", quale segnale di rilancio e riqualificazione dell'intero territorio;

Visto altresì che:

- è volontà della Fondazione:
 - accrescere e ampliare temporalmente i servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, diversificando l'offerta attuale che è limitata alle visite alla parte storico-monumentale del Real Sito;
 - favorire altresì la crescita delle entrate, oltre che esterne derivanti da progettazione finanziata, erogazioni liberali e sponsorizzazioni, anche interne provenienti dalla gestione diretta o dalla concessione di attività, servizi e spazi;
- sussiste l'opportunità di attivare servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, previsti dall'art. 117, commi d), e) e g) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 quali:
 - gestione dei punti vendita e utilizzazione commerciale delle riproduzioni dei beni;
 - servizi di accoglienza, ivi inclusi quelli di assistenza e di intrattenimento per l'infanzia, servizi di informazione, di guida e assistenza didattica, centri di incontro;
 - organizzazione di mostre e manifestazioni culturali, nonché di iniziative promozionali;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- le tipologie specifiche di servizi che si intende attivare con particolare riferimento al bosco di eucalipti, comprendono:
 - gestione dell'accesso all'area;
 - offerta di servizi ludico-ricreativi destinati a fasce di pubblico diversificate, tanto per età quanto per caratteristiche culturali e sociali, con attenzione anche alle esigenze delle persone diversamente abili e dei nuovi cittadini;

Dato atto che:

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all'art. 115, prevede che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica sono gestite in forma diretta o indiretta;
- il medesimo D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all'art. 117, prevede che i servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico siano attuati nelle forme previste dall'art. 115;
- l'affidamento dei servizi in concessione è disciplinato dall'art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalle ulteriori disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del medesimo codice;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha altresì disciplinato la realizzazione di forme speciali di partenariato pubblico-privato nei beni culturali ex art. 151, comma 3 del D. Lgs. 150/2016, con l'obiettivo di agevolare il coinvolgimento di altri soggetti (pubblici e privati) nella valorizzazione e gestione dei beni culturali, prevedendo, a tal fine, forme semplificate di scelta degli operatori, così come specificato dalla circolare n. 45/2019 della Direzione Generale Musei del MiBACT avente a oggetto "Note esplicative e modelli operativi per la realizzazione di forme speciali di partenariato pubblico-privato nei beni culturali ex art. 151, comma 3 del Codice dei contratti pubblici";

Rilevato che:

- la Direzione della Fondazione ha elaborato lo Studio di fattibilità relativo all'attivazione di una forma speciale di partenariato ai sensi dell'art. 151, comma 3 del D. Lgs. 150/2016, unitamente al Capitolato tecnico Prestazionale e allo schema di istanza di partecipazione, avente ad oggetto l'attivazione di una forma speciale di partenariato ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la realizzazione e gestione del "REAL PARCO AVVENTURA" presso il Bosco di Eucalipti del Real Sito di Carditello;
- la ricerca del partner può avvenire, ai sensi dell'art. 151, comma 3 del D. Lgs. 150/2016, attraverso il modello operativo definito dalla Direzione Generale Musei del MiBACT mediante la circolare n. 45/2019;
- il presente atto non comporta oneri per la Fondazione;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di richiamare interamente le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- di approvare l'Avviso per l'attivazione di una forma speciale di partenariato ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016 avente ad oggetto la realizzazione e gestione del "REAL PARCO AVVENTURA" presso il Bosco di Eucalipti del Real Sito di Carditello, che viene allegato, unitamente a:
 - Schema istanza di partecipazione (allegato 1);
 - Capitolato tecnico Prestazionale (allegato 2);
 - Studio di fattibilità (allegato 3).
- alla presente determinazione per costituirne parte integrante ed essenziale;
- di nominare quale RUP l'arch. Ornella Ferrelli;
- di trasferire il presente atto all'Ufficio Amministrativo, all'Ufficio Tecnico ed alla Segreteria Organizzativa per i successivi adempimenti, inclusa la pubblicazione sui siti web della Fondazione, del Comune di San Tammaro e del MiBACT.

Il Direttore
Ing. Roberto Formato

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

