



CITTA' DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli

Settore Edilizia Pubblica

**PIANO MANUTENTIVO DELLE STRADE E DEGLI SPAZI DEL RIONE SAN MARCO E DELLE AREE URBANE
SERVITE DALLE VIE SAGGESE E FERRARESE**

INTERVENTO 3: AREA DI VIA SAN MARCO

**AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO URBANISTICO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA'**

(art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del Programma dei lavori pubblici deve provvedere alla realizzazione delle opere di cui al "Piano manutentivo delle strade e degli spazi del Rione San Marco e delle aree urbane servite dalle Vie Saggese e Ferrarese - Intervento 3: Area di Via San Marco.";
- per la realizzazione del richiamato intervento occorre provvedere, tra l'altro, all'esproprio delle aree di proprietà privata necessarie all'esecuzione dei lavori ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria a titolo gratuito;

Considerato che

- sono in corso le procedure per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- occorre rendere l'opera conforme alle previsioni dello strumento urbanistico con l'adozione di una Variante puntuale;
- l'approvazione del progetto, comportando l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione della pubblica utilità, sarà condizione necessaria per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 8 del DPR 327/2001, ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria a titolo gratuito.

Ritenuto di

- dover informare i soggetti proprietari ed eventuali portatori di interessi pubblici o privati, mettendoli in condizioni di effettuare eventuali osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo.

Visti

- gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.

AVVISA

- è in corso l'avvio del procedimento per "l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione della pubblica utilità" delle aree interessate alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- sarà fatta richiesta di Variante puntuale al Piano Regolatore Generale al fine della localizzazione dell'opera;
- l'approvazione del progetto definitivo avrà l'effetto di precostituire le condizioni necessarie (*apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione della pubblica utilità*) per poter espropriare le aree necessarie all'esecuzione dei lavori ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria a titolo gratuito;
- i lavori riguardanti tale progetto interessano aree o loro porzioni appartenenti, in base ai registri catastali, alle ditte proprietarie appresso indicate;
- l'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50, per cui ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. si procede tramite avviso pubblico, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Afragola e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Campania, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto, sia alla Variante dello strumento urbanistico con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che alla Dichiarazione della pubblica utilità;
- i proprietari delle aree interessate ed eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, hanno facoltà di formulare osservazioni scritte riguardo alla localizzazione dell'opera facendole pervenire alla scrivente Amministrazione, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- l'Amministrazione competente è il Comune di Afragola;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Nunzio Boccia;
- le eventuali osservazioni vanno indirizzate al Comune di Afragola - Settore Edilizia Pubblica - all'attenzione del RUP Ing. Nunzio Boccia e consegnate a mano al Protocollo generale dell'Ente con sede in Via Pigna, 2 - 80021 Afragola (NA) o tramite posta certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.afragola.na.it;
- la documentazione di cui al progetto dell'opera pubblica "Piano manutentivo delle strade e degli spazi del Rione San Marco e delle aree urbane servite dalle Vie Saggese e Ferrarese - Intervento 3: Area di Via San Marco" trovasi depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Afragola, Settore Edilizia Pubblica con sede alla Contrada Lautrec (prolungamento di Via Calvanese), dove potrà essere visionata e/o richiederne copia, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle 13,00.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 D.P.R. 327/2001, chi è proprietario secondo i registri catastali di un bene oggetto di procedura espropriativa è tenuto ad informare l'Ente dell'eventualità che non è più effettivamente proprietario, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Le eventuali osservazioni, proposte tempestivamente, saranno valutate e ad esse sarà data risposta nel provvedimento che approva il progetto.

Si informa che ai sensi dell'art. 16 comma 11 del DPR 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulta una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Di seguito, si riporta l'elenco degli immobili ricadenti nel territorio di Afragola interessati dalla presente procedura di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e dunque dalla realizzazione dell'opera in argomento con indicazione delle ditte intestatarie e dei dati catastali.

Si evidenzia che i proprietari interessati dal procedimento ablativo intenzionati alla cessione volontaria a titolo gratuito dell'area oggetto di intervento, come prospettato durante gli incontri organizzati da questa Amministrazione in occasione della presentazione del progetto preliminare alla cittadinanza, hanno facoltà di sottoscrivere l'Atto preliminare di cessione recandosi presso gli uffici del Settore Edilizia Privata di questo Ente.

ELENCO IMMOBILI INTERESSATI DALL'INTERVENTO

Immobili interessati dal vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001, per la sola porzione di area necessaria all'adeguamento della sede stradale e dei marciapiedi

Fg. 14: p.lla 594 in ditta Boccellino Daniela - p.lla 855 in ditta Boccellino Liborio - p.lla 721 in ditta Iorio Giuseppa e Iengo Giovanna, Iengo Giuseppe, Iengo Raffaele, Iengo Rosa, Iengo Teresa, Iengo Vincenzo, Iengo Vitelli Concetta e Iengo Cinquegrana Gaetana - p.lla 724 in ditta Di Micco Teresa e Credendino Carlo, Credendino Maria, Credendino Domenico e Credendino Rosa - p.lla 728 in ditta Pecchia Tommaso - p.lla 708 in ditta Cerbone Angela, Cerbone Antonio, Cerbone Domenico, Cerbone Luigi, Cerbone Maria e Cerbone Raffaela - p.lla 718 in ditta Iovino Assunta - p.lla 716 in ditta Sozio Raffaele - p.lla 121 in ditta Sozio Domenico - p.lla 647 in ditta Diglio Tommaso, Marino Maria, Riccardi Patrizia e D'Anto' Salvatore - p.lla 1009 in ditta Tignola Maria, Pavone Anna Maria e Pavone Giuseppa - p.lla 327 in ditta Tignola Maria e Pavone Giuseppa - p.lla 405 in ditta Credendino Domenico - p.lla 353 in ditta Battaglieri Antonia e Credendino Anna, Credendino Franco, Credendino, Giulio, Credendino Giuseppa, Credendino Luigi, Credendino Raffaele, Credendino Roberto e Credendino Ugo - p.lla 326 in ditta Chiusano Felicità ed Errichiello Domenico - p.lla 296 in ditta Di Mauro Rosa, Di Palma Emilia, Rega Emilio, Rega Antonio, Rega Agostino e Rega Vincenzo

Fg. 16: p.lla 17 in ditta Mozzillo Angela, Mozzillo Anna, Mozzillo Antonio, Mozzillo Carmela, Mozzillo Carolina, Mozzillo Cesare, Mozzillo Giuseppe, Mozzillo Maria, Mozzillo Patrizia, Mozzillo Raffaele e Mozzillo Rosa - p.lla 795 in ditta Fioletti Giulio - p.lla 19 in ditta Sepe Alessio e Sepe Angela - p.lla 4 in ditta Pannone Santo e Tuccillo Rosanna - p.lla 159 in ditta De Luca Angela - p.lla 814 in ditta Funicola Angelo, Funicola Anna, Funicola Antonio, Funicola Carmela, Funicola Gioacchino, Funicola Giuseppe, Funicola Nicola e Funicola Patrizia - p.lla 688 in ditta Fontanella Pasquale e Fontanella Roberto, Zanfardino Michelina e Gennarelli Maria - p.lla 166 in ditta Iengo Nicola e Petrellese Giuseppa - p.lla 167 e 178 in ditta Iavarone Nicola - p.lla 172 in ditta Terracciano Antonio - p.lla 477 in ditta Zanfardino Giuseppe - p.lla 490 in ditta Della Chiesa SNC di Della Chiesa Ferdinando, Della Chiesa Giuseppina e Della Chiesa Pietro, Liguori Vincenzo, Picozzi Filomena, Pagano Antonella, Orefice Patrizia, Euro Work Shoes S.r.l., - p.lla 53 in ditta Amato Anna - p.lla 48 in ditta Iengo Domenico e Iengo Raffaele - p.lla 47 in ditta Di Palo Filomena, Di Palo Marco e Di Palo Domenico - p.lla 283 in ditta Coppola Rosa, Bello Vittorio, Bello Antonio e Bello Rosario - p.lla 219 in ditta Ferone Ciro e Ferone Carmela - p.lla 782 in ditta Fico Anna - p.lla 199 in ditta Aletta Annamaria - p.lla 34 in ditta Mormile Andrea, Mormile Vincenzo e Mormile Francesco.

Afragola, lì _____


CITTA' DI AFRAGOLA (NA)
Prot. 0054046 in Partenza
del 23-12-2016 12:25:03
Dist. EDILIZIONI S.WARESE SRI



Il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica
Ing. Nunzio Boccia