



COMUNE DI SANT'ANASTASIA
PROVINCIA DI NAPOLI
Servizio Lavori Pubblici
BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

In esecuzione della determinazione dirigenziale n.711, del 20/06/2013, questa Amministrazione intende affidare in appalto ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. mediante procedura aperta,

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO DELLE FABBRICHE DEL VECCHIO MACELLO IN VIA POMIGLIANO, DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE ANASTASIANO PER L'INTEGRAZIONE DEGLI IMMIGRATI.
(C.U.P. G22J11000120006 - C.I.G. 5224380EBF)

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Sant'Anastasia – Piazza Siano, n°2 – Sant'Anastasia (Na) – Tel. 081/8930200 – Fax: 0818982890; Indirizzo internet: www.comunesantanastasia.it – PEC (e-mail): lavoripubblici@pec.comunesantanastasia.it;

2) OGGETTO DELL'APPALTO: progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i.. Il contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. N. 163/2006, sarà stipulato a corpo.

3)IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€.1.568.916,76** di cui €.1.517.815,48 per lavori compreso oneri della sicurezza e €51.101,28 per onorari di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, così ripartiti:

- **importo lavori a corpo (soggetto a ribasso) €. 1.504.447,29**
- **oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza €. 13.368,19 (non soggetti a ribasso), importo onorari per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (esclusi IVA e oneri professionali) €. 51.101,28 (soggetti a ribasso).**

4) FINANZIAMENTO: l'opera è finanziata con fondi PON sicurezza Obiettivo convergenza 2007/2013 del Ministero dell'interno Asse II obiettivo operativo 2.1 nell'importo complessivo di € 2.200.000,00.

5) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: Realizzazione di centro polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari attraverso il recupero delle fabbriche del vecchio macello con la esecuzione di tutte le opere per rendere funzionale l'immobile alle destinazioni come meglio specificate nel progetto definitivo messo a base di gara.

6) UBICAZIONE: Vecchio mattatoio comunale - Via Pomigliano Sant'Anastasia (Na)

7) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

- categoria prevalente OG1 – Edifici civili e industriali – €. 1.061.783,77 - Classifica III bis;
- altre categorie: scorporabili/subappaltabili: OG11 – Impianti tecnologici €. 429.292,57 – Classifica II;
- altra categoria di cui si compone l'appalto: OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori € 26.739,14;

| Lavorazione | Catego- ria D.P.R. 207/201 0 | qualifi- cazione obbli- gatoria (si/no) | importo (euro) | % | indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---------------------------------|--|---|-----------------------|------------|--|------------------------------------|
| | | | | | prevalente o scorporabil e | subap- paltabile (si/no) |
| Edifici civili e industriali | OG1 | SI | 1.061.783,77 | 69,96 | Prevalente | 30,00% |
| Impianti tecnologici | OG11 | SI | 429.292,57 | 28,28 | Scorporabile | 30,00% |
| Impiant. elettrom.. traspor | OS4 | SI | 26.739,14 | 1,76 | | 100,00% |
| TOTALI | | | € 1.517.815,48 | 100 | | |

8) CLASSI E CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA: (vedasi disciplinare di gara);

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. N.163/2006 e dell'art.120 del D.P.R N.207/2010 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

Elementi di natura qualitativa:

| | | |
|---|----------|----|
| A) Valore tecnico delle soluzioni migliorative e integrative : | Peso | 70 |
| A1) qualità dei materiali | sub peso | 8 |
| A2) allestimento e organizzazione del cantiere | sub peso | 5 |
| A3) pregio tecnico | sub peso | 30 |
| A4) migliorie estetico funzionali | sub peso | 15 |
| A5) qualità impiantistica | sub peso | 8 |
| A6) manutenzione ordinaria | sub peso | 4 |

Elementi di natura quantitativa:

| | | |
|--|------|----|
| B) Prezzo | Peso | 15 |
| C) Riduzione dei tempi di esecuzione lavori | Peso | 10 |
| D) Riduzione dei tempi della progettazione esecutiva | Peso | 05 |

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all' Allegato G del D.P.R. n.207/2010.

La valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

10) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **02 settembre 2013**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Anastasia, con le modalità previste nel disciplinare di gara.

11) INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: Comune di Sant'Anastasia (Prov. di Napoli) Ufficio Protocollo – P.zza Siano, n.2 – 80048 Sant'Anastasia.

12) ATTI DI GARA: gli elaborati del progetto definitivo con i relativi allegati, possono essere visionati dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni lunedì e giovedì e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 del giorno martedì, presso il Servizio LL.PP sito in Sant'Anastasia alla via Primicerio e possono essere richiesti su supporto informatico presso la Copisteria: Centro Copie Eliografia Sprint Sas, sita in Cercola (NA) alla via D.co Ricciardi n.5/7.

13) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: i requisiti di partecipazione per gli operatori economici e per i progettisti, sia di carattere generale che di natura tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, sono specificati nel disciplinare di gara.

14) SITUAZIONE GIURIDICA DEI CONCORRENTI: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. e possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara.

15) COPERTURE ASSICURATIVE: le cauzioni e le polizze richieste ai concorrenti sono specificate nel disciplinare di gara.

16) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa.

17) ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: l'organo competente per le procedure di ricorso è il TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sez. di Napoli.

18) PROTOCOLLO DI LEGALITA': il concorrente è tenuto al rispetto del protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Sant'Anastasia e l'U.T.G. Prefettura di Napoli, secondo le clausole nello stesso riportate e in dettaglio indicate nella dichiarazione obbligatoria allegato A.

19) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Luigi Coppola (Tel. 081/8930400/ 418/ 420).

20) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: per quanto non previsto nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara che ne forma parte integrante e sostanziale, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet www.comunesantanastasia.it.

Lì, 05 luglio 2013

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Ing. Luigi Coppola

Il Responsabile dell'Ufficio Gare: Avv. Antonietta Colantuoni, P.zza Siano n.2, 80048 Sant'Anastasia (NA), Tel.081/893.02.28 – Fax 081/898.28.90; PEC: affarilegali@pec.comunesantanastasia.it