

IL DIRIGENTE

Premesso

- che lo Statuto della Regione Campania, approvato con legge regionale 28 maggio 2009 n. 6, all'art. 51 comma 1 lettera c) attribuisce alla competenza della Giunta Regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- che l'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410, nonché l'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, disciplinano la valorizzazione ed utilizzazione, ai fini economici dei beni immobili, tramite *Concessione di valorizzazione*;
- che l'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n.133/2008 prevede, da parte di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, la redazione, in allegato al Bilancio di previsione, del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, nel quale vengono riportati i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- che la Regione Campania ha pubblicato il *Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni 2017*, allegato alla L.R. 39/2017.

Considerato

- che tra i cespiti di proprietà della Regione Campania, individuati nel suddetto Piano - *Sezione Valorizzazioni*, risulta il complesso immobiliare ex O.N.C. "Casina Reale" sito in Borgo Licola- Pozzuoli (Na), alla Via dei Platani 2;
- che, per migliorare ed implementare la fase di attuazione dello stesso Piano di valorizzazione ed alienazione e la redazione del Bando di gara per la "*concessione di valorizzazione*" per tale immobile è stato indetto con Decreto n.45 del 22/03/2018, di questa Direzione, un *Avviso esplorativo di manifestazione d'interesse non vincolante* pubblicato sul *B.U.R.C. n. 28 del 09/04/2017*;
- che l'Ufficio Speciale Centrale Acquisti della Regione Campania, che ha gestito la procedura di manifestazione d'interesse, ha trasmesso, con propria nota del 04/05/2018 n. 0285824, tutte le istanze pervenute in relazione all'Avviso;
- che sono pervenute in totale n.7 (sette) istanze, in base alle quali risulta che sussiste l'interesse alla gestione del complesso.

Considerato altresì

- che dall'analisi delle istanze pervenute si evidenzia un sostanziale e motivato interesse da parte di soggetti terzi alla gestione e valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto, compatibile con la tipologia dello strumento della concessione di valorizzazione ai sensi del D.L. 351/2001, ed in particolare rivolto verso diverse attività, quali turistico-ricettivo integrato, e socio-sanitarie.

Ritenuto

- pertanto, opportuno prendere atto che l'Avviso esplorativo ha dato esito positivo alla verifica dell'interesse e disponibilità da parte di terzi alla gestione e valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto, e che essa risulta compatibile con lo strumento della concessione della valorizzazione e con l'interesse della Regione Campania;
- di poter procedere al completamento di tutte le procedure tecnico-amministrative, necessarie alla predisposizione di un *Bando di gara per la Concessione di valorizzazione ex art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008*, del

complesso immobiliare di proprietà regionale ex O.N.C. sito in Borgo Licola – Pozzuoli (Na).

Visti:

- lo Statuto della Regione Campania
- la Legge n. 133/2008;
- la Legge n. 410/2001;
- la L.R. n.39/2017;
- Il Decreto 45/2018;
- la nota prot. 0285824 del 04/05/2018;

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. 02, così come si evince dalla nota del 14/05/2018.

DECRETA

- a) di prendere atto dell'esito positivo dell'Avviso esplorativo e dell'interesse esistente, da parte di terzi, alla gestione del complesso immobiliare di proprietà regionale ex O.N.C. "Casina Reale" sito in Borgo Licola. Pozzuoli (Na) alla dei Platani 2, mediante lo strumento della *concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008;*
- b) di procedere al completamento di tutte le procedure necessarie alla predisposizione di un *Bando di gara per la Concessione di valorizzazione ex art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare di proprietà regionale ex O.N.C. "Casina Reale" sito in Borgo Licola, Pozzuoli (Na);*
- c) di disporre la pubblicazione del presente decreto come per legge;
- d) di inviare il presente provvedimento al Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale della Campania, all'Assessorato al Turismo della Regione Campania, all'Assessorato delle Politiche Sociali, all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti della Regione Campania ed al Comune di Pozzuoli (Na).