



Decreto Dirigenziale n. 37 del 31/07/2015

Dipartimento 53 - Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Governo del Territorio

Oggetto dell'Atto:

Programma di recupero di immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica. DGR n.341 del 29.07.2015. Approvazione dell'Avviso Pubblico e del modello di domanda.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- a. che l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- b. che il Programma è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico, statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- c. che con decreto ministeriale del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del D.L. 47/2014, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento nonché sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- d. che il Programma è articolato in due linee di intervento, la prima (lettera a) è finalizzata a rendere prontamente disponibile gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzarsi entro sessanta giorni dalla data di concessione del finanziamento da parte della Regione, la seconda (lettera b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;
- e. che con deliberazione di Giunta Regionale n.341 del 29.07.2015 sono stati approvati gli indirizzi per l'attuazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO:

- a. che con la suindicata D.G.R. n.341/2015 è stato dato mandato al Direttore Generale per il Governo del Territorio di emanare il relativo Avviso pubblico per l'attuazione del programma stesso;
- b. che pertanto occorre procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico e del modello di domanda per la selezione e la successiva formulazione delle graduatorie divise per tipologia; a) e b), da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'ammissione a finanziamento ai sensi del suindicato decreto interministeriale del 16 marzo 2015;

RITENUTO:

- a. di dover approvare l'Avviso (allegato A), lo schema di domanda e le "*Schede informative degli alloggi oggetto di intervento*" per la formulazione del programma di recupero di immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- b. di dover stabilire che le proposte progettuali dovranno essere trasmesse alla Regione Campania esclusivamente via posta certificata all'indirizzo dg09.uod05@pec.regione.campania.it;
- c. di dover nominare responsabile del procedimento il dott. Giulio Mastracchio dirigente dell'U.O.D. 05 - Politiche abitative;
- d. di dover precisare che gli interventi da realizzare in attuazione dell'Avviso di cui al presente provvedimento troveranno copertura finanziaria con le risorse ripartite dal decreto interministeriale del 16 marzo 2015 che assegna alla Regione Campania gli importi di euro 4.347.512,71 euro per gli interventi di cui alla lettera a) ed euro 45.853.930,37 per gli interventi di cui alla lettera b);
- e. di dover precisare che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui all'articolo 26, comma 1, del decreto legislativo n. 33/2013;

VISTO:

- a. il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, recante “*misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015*”.
- b. il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015 recante “*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica*”.
- c. La D.G.R. n.341 del 29.07.2015;

alla stregua dell'istruttoria del funzionario posizionista Luciano Colantuono nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa del Dirigente della U.O.D.5 Dr. Giulio Mastracchio nella qualità di responsabile del procedimento

DECRETA

per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare l'Avviso (allegato A), lo schema di domanda e le “*Schede informative degli alloggi oggetto di intervento*” per la formulazione del programma di recupero di immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica;
2. di stabilire che le proposte progettuali dovranno essere trasmesse alla Regione Campania esclusivamente via posta certificata all'indirizzo dg09.uod05@pec.regione.campania.it;
3. di nominare responsabile del procedimento il dott. Giulio Mastracchio dirigente dell'U.O.D. 05 - Politiche abitative;
4. di precisare che gli interventi da realizzare in attuazione dell'Avviso di cui al presente provvedimento troveranno copertura finanziaria con le risorse ripartite dal decreto interministeriale del 16 marzo 2015 che assegna alla Regione Campania gli importi di euro 4.347.512,71 euro per gli interventi di cui alla lettera a) ed euro 45.853.930,37 per gli interventi di cui alla lettera b);
5. di precisare che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui all'articolo 26, comma 1, del decreto legislativo n. 33/2013;
6. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 6.1. al Capo Dipartimento delle “Politiche Territoriali”;
 - 6.2. alla Direzione Generale 09 per il Governo del Territorio per i successivi adempimenti;
 - 6.3 al responsabile regionale per la Trasparenza dott.ssa Giovanna Paoloantonio;
 - 6.4 all'assessore all'Urbanistica per opportuna conoscenza;
 - 6.5.1a Segreteria di Giunta - Ufficio V per la pubblicazione sul B.U.R.C. e sul sito istituzionale www.regione.campania.it

Pietro Angelino