



Decreto Dirigenziale n. 62 del 15/12/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

D.G.R. 341/2015 - D.D. N. 37/2015 E D.D. N. 39/2015 D.D. N. 43/2015 -
APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI DI CUI AL D.M. 16 MARZO 2015. PROGRAMMA
DI RECUPERO IMMOBILI E ALLOGGI ERP.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- b. che il Programma è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico, statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- c. che con decreto ministeriale del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del D.L. 47/2014, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento nonché sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- d. che il Programma è articolato in due linee di intervento, la prima (lettera a) è finalizzata a rendere prontamente disponibile gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzarsi entro sessanta giorni dalla data di concessione del finanziamento da parte della Regione, la seconda (lettera b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;
- e. che con deliberazione di Giunta Regionale n.341 del 29.07.2015 sono stati approvati gli indirizzi per l'attuazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- f. che con la stessa DGR 341/2015 si è preso atto che le risorse ripartite dal suindicato decreto interministeriale ammontano per la Regione Campania ad euro 4.347.512,71 per gli interventi di cui alla lettera a) ad euro 45.853.930,37 per gli interventi di cui alla lettera b) e saranno trasferite dal MIT secondo una programmazione finanziaria 2014-2024 come si evince dall'allegato "A" alla succitata Delibera di Giunta Regionale;
- g. che con la suindicata D.G.R. n.341/2015 è stato dato mandato al Direttore Generale per il Governo del Territorio di emanare il relativo Avviso pubblico per l'attuazione del programma stesso;
- h. che con D.D. 37 del 31.07.2015, rettificato con D.D. 39 del 04.08.2015, si è proceduto all'approvazione dell'Avviso pubblico e del modello di domanda per la selezione e la successiva formulazione delle graduatorie divise per tipologia; a) e b), da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'ammissione a finanziamento ai sensi del suindicato decreto interministeriale del 16 marzo 2015
- i. che in attuazione della DGR 341/2015 la ripartizione delle risorse per province deve tener conto del rapporto tra il numero degli abitanti dei comuni ad alta tensione abitativa per provincia rispetto al numero degli abitanti ad alta tensione abitativa della regione Campania;
- j. che ai sensi del D.D. 37 del 31.07.2015, sono pervenute n. 73 proposte progettuali presentate dai Comuni e n. 63 presentate dagli IACP;

CONSIDERATO altresì:

- a. che con il D.D. 43 del 29.09.2015 sono stati approvati gli Elenchi Provvisori:
 - a.1 relativamente agli interventi della linea "A" l'elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili e finanziabili con annotazione delle riserve da acquisire dai soggetti proponenti (allegato A);

- a.2 relativamente agli interventi della linea “B”:
 - a 2.1 l’elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili e finanziabili con annotazione delle riserve (allegato B1);
 - a.2.2 l’elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili ma non finanziabili (allegato B2);
 - a.2.3 l’elenco delle proposte per le quali si avvierà, con separata comunicazione ex art.7 della L.n.241/1990, il procedimento finalizzato alla eventuale esclusione (allegato C);
- b. che le motivazioni di ammissione con riserva sono state comunicate singolarmente ai soggetti proponenti secondo le modalità di cui al succitato D.D. n. 43/2015;
- c. che le comunicazioni, ex art.10 bis della L.241/1990, finalizzate alla eventuale esclusione, sono state trasmesse secondo le modalità di legge;
- d. che sono pervenute:
 - d.1 nei termini n.5 richieste di integrazione relative alle proposte ammesse con riserva di cui agli allegati B1) e B2);
 - d.2 n.5 istanze di controdeduzioni relative alle proposte di eventuali esclusione di cui all’allegato C);
- e. che all’esito dell’istruttoria eseguita:
 - e.1 sono state accolte le motivazioni ed eliminate le condizioni di riserva delle n.5 proposte di cui agli allegati B1) e B2) del citato D.D. 43/2015;
 - e.2 sono state accolte n.2 delle n.5 controdeduzioni presentate relative all’allegato C) del citato D.D. 43/2015 ;
- f. che occorre approvare gli Elenchi Definitivi relativi al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP di proprietà dei Comuni e degli ex IACP anche alla luce dell’istruttoria eseguita di cui al precedente punto e.;

RITENUTO:

- a. di approvare relativamente agli interventi della linea “A” l’elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili e finanziabili, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- b. di approvare relativamente agli interventi della linea “B”:
 - b.1 l’elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili e finanziabili, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B1);
 - b.2 l’elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili ma non finanziabili, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B2);
 - b.3 l’elenco delle proposte per le quali si completerà’, con separata comunicazione ex art.10 bis della L.241/90, il procedimento di esclusione (Allegato C);
- c. di dover stabilire altresì che, al fine di provvedere all’espletamento degli adempimenti previsti dall’art.4 comma 4 del summenzionato DM. del 16 marzo 2015, il presente provvedimento, unitamente agli allegati A), B1) e B2), venga trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Direzione Generale per la condizione abitativa ai fini della ammissione a finanziamento ed assegnazione alle Regioni delle risorse economiche stabilite;
- d. di dover precisare che gli interventi da realizzare in attuazione dell’Avviso di cui al presente provvedimento troveranno copertura finanziaria con le risorse ripartite dal decreto interministeriale del 16 marzo 2015 che assegna alla Regione Campania gli importi di euro 4.347.512,71 euro per gli interventi di cui alla lettera a) ed euro 45.853.930,37 per gli interventi di cui alla lettera b);

VISTO:

- a. il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, recante “*misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015*”.

- b. il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015 recante “*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica*”.
- c. la D.G.R. n.341 del 29.07.2015;
- d. il D.D. 37 del 31.07.2015 e D.D. 39 del 04.08.2015, della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- e. il D.D. 43 del 29.09.2015 della Direzione Generale per il Governo del Territorio;

alla stregua dell'istruttoria del funzionario titolare di p.o. Luciano Colantuono nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa del Dirigente della U.O.D.5 Dr. Giulio Mastracchio nella qualità di responsabile del procedimento

D E C R E T A

per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare relativamente agli interventi della linea “a” l’elenco definitivo risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili e finanziabili, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
2. di approvare relativamente agli interventi della linea “b”:
 - 2.1. l’elenco definitivo risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili e finanziabili, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B1);
 - 2.2. l’elenco definitivo risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili ma non finanziabili, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B2);
 - 2.3. l’elenco delle proposte per le quali si completerà, con separata comunicazione ex art.10 bis della L.241/90, il procedimento di esclusione (Allegato C);
3. di dover stabilire, altresì che, al fine di provvedere all’espletamento degli adempimenti previsti dall’art.4 comma 4 del summenzionato DM. del 16 marzo 2015, il presente provvedimento, unitamente agli allegati A), B1) e B2), venga trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Direzione Generale per la condizione abitativa ai fini della ammissione a finanziamento e assegnazione alle regioni delle risorse economiche stabilite;
4. di precisare che gli interventi da realizzare in attuazione dell’Avviso di cui al presente provvedimento troveranno copertura finanziaria con le risorse ripartite dal decreto interministeriale del 16 marzo 2015 che assegna alla Regione Campania gli importi di euro 4.347.512,71 euro per gli interventi di cui alla lettera a) ed euro 45.853.930,37 per gli interventi di cui alla lettera b);
5. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 5.1 all’Assessore all’Urbanistica per opportuna conoscenza;
 - 5.2 al Capo Dipartimento delle “Politiche Territoriali” per opportuna conoscenza;
 - 5.3 alla Direzione Generale 09 per il Governo del Territorio, U.O.D 05 – Politiche abitative - per i successivi adempimenti;
 - 5.4 al responsabile regionale per la Trasparenza dott.ssa Giovanna Paoloantonio;
 - 5.5 alla Segreteria di Giunta - Ufficio V per la pubblicazione sul B.U.R.C. e sul sito istituzionale www.regione.campania.it;
 - 5.6 al MIT per quanto di competenza.

Pietro Angelino