



Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
84	15/09/2017	50	15	0

Oggetto:

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112 2008 convertito nella Legge n. 133 2008, dell'ex O.M. Fondo rustico denominato ex campo inglese (Procida, Na).

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 7C5910F76520ACF4FEF213452DE411EECE0CA15D

Allegato nr. 1 : F9FB0CB3609A287342B95BC48EC2DBADBD986129

Allegato nr. 2 : CE5BB679404C7767448A0C9EA0237BD0C110C091

Allegato nr. 3 : B04AA16F8FE276D12E635530F6BB67900D575FC4

Frontespizio Allegato : A8B846DCC13456693EC92453D0415128A5D508D0

IL DIRIGENTE

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, dell'ex O.M. "Fondo rustico denominato ex campo inglese" (Procida, Na).

Premesso

- che lo Statuto della Regione Campania, approvato con legge regionale 28 maggio 2009 n. 6, all'art.51 comma 1 lettera c) attribuisce alla competenza della Giunta Regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- che l'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché l'art.58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, disciplinano la Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione di valorizzazione;
- l'art. 58, comma 6, del D.L.112/2008 convertito nella Legge n.133/2008 prevede, da parte di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, la redazione, in allegato al Bilancio di previsione, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono riportati i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

Considerato

- che determinati cespiti di proprietà della Regione Campania, per le loro caratteristiche e strategicità, necessitano di essere avviati a procedimenti tesi a garantirne la redditività e a recuperarne e conservarne il valore patrimoniale;
- che, ai sensi dell'art 117 del D.P.R. nr. 616/1977 e dell'art. 1 del D.P.R. 6 febbraio 1980, alla Regione Campania è stato trasferito tutto il patrimonio dell'ex Orfanotrofo Militare di Napoli, nel quale rientrava il fondo rustico denominato "ex campo inglese" sito in Procida (NA);

Considerato altresì

- che il fondo rustico denominato "ex campo inglese" sito in PROCIDA (NA), presentando caratteristiche di rilevanza e strategicità tali da poter essere avviato ad un processo di valorizzazione, è stato inserito nella proposta del Piano delle valorizzazioni per l'anno 2017;
- che con LR n.4/2017 è stato approvato, in allegato al Bilancio di previsione 2017, il Piano delle Alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, al cui interno, nella Sezione 2 "beni da valorizzare" è appunto ricompreso il complesso immobiliare di cui in oggetto ;
- che, per migliorare ed implementare la fase di attuazione del Piano di valorizzazione ed alienazione e la redazione del bando di gara per la "concessione di valorizzazione", è utile ed opportuno verificare, mediante manifestazione di interesse, quale quello oggetto del presente Avviso, se l'interesse e la disponibilità da parte di terzi alla gestione del complesso immobiliare in oggetto, sia compatibile con la tipologia del bene e con la modalità delle "concessioni di valorizzazione";

Ritenuto

- pertanto opportuno emanare un avviso esplorativo per verificare se l'interesse e disponibilità da parte di terzi alla gestione e valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto, sia compatibile con la tipologia di bene e con l'interesse della Regione Campania;

Visti:

- lo Statuto della Regione Campania
- la Legge n. 133/2008;
- la Legge n. 410/2001;

- la L.R. n.4/2017;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 09

DECRETA

- a) di approvare l'allegato Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, del fondo rustico denominato "*ex campo inglese*" sito in *PROCIDA (NA)*, proveniente dal patrimonio del disciolto Orfanotrofio Militare di Napoli;
- b) di inviare il presente provvedimento alla Segreteria di Giunta, al Capo di gabinetto, ed all'Ufficio Speciale Centrale acquisti della Regione Campania per la pubblicazione e gli adempimenti di conseguenza.



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
U.O.D. 05 – Valorizzazione e alienazione del patrimonio regionale

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, dell' ex O.M. "Fondo rustico denominato ex campo inglese" sito in PROCIDA (NA).

La Regione Campania intende valorizzare-ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n.351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n.410 nonché dell' art. 58 del D.L.112/2008 convertito con Legge n.133/2008 – il *fondo rustico ex O.M. denominato "ex campo inglese"* sito in PROCIDA (NA), attraverso una preventiva procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in valorizzazione dello stesso.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare istanza, compilando domanda ed autocertificazione ai sensi dello schema allegato al presente Avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2).

Art 1. Immobili

La concessione di valorizzazione si riferisce al bene di seguito indicato:

Lotto unico: Complesso *Fondo rustico denominato "ex campo inglese"* sito in PROCIDA (NA).

Per la descrizione di dettaglio si rimanda all'allegata scheda tecnica (Allegato 1) che costituisce parte integrante del presente Avviso.

Art. 2 – Destinatari

La presente iniziativa è rivolta a Soggetti – siano essi persone fisiche, ovvero imprese, società, associazioni di categoria, ordini professionali, fondazioni, enti in forma singola o associata – che, singolarmente se soggetti singoli, o nel loro complesso, se soggetti associati/raggruppati, abbiano interesse, diretto o indiretto, ad intervenire e/o contribuire alla valorizzazione dell'immobile di cui all'art.1 e che soddisfino i requisiti indicati nello schema allegato (Allegato2).

Art. 3 – Contenuti della manifestazione di interesse

La proposta di valorizzazione che sarà inoltrata secondo le modalità di cui al successivo Art. 4 potrà riguardare sia gli aspetti di natura urbanistico/architettonica/paesaggistica (recupero, riqualificazione, trasformazione etc.), sia quelli di natura funzionale/gestionale (riuso e gestione).

Le Proposte, previo inquadramento generale, dovranno essere circostanziate e contenere ogni utile elemento volto a dimostrare la sostenibilità tecnico/economico/gestionale di massima dell'idea di riqualificazione ipotizzata, i cui oneri di realizzazione si intendono a carico dell'eventuale soggetto attuatore.

Le Proposte potranno utilmente evidenziare le caratteristiche essenziali della trasformazione, in conformità alle prescrizioni urbanistiche vigenti o in variante alle stesse (specificando eventuali elementi di variante). L'intervento di riqualificazione proposto potrà, altresì, suggerire le funzioni principali che si propone di insediare, l'eventuale nuova distribuzione dei volumi, gli aspetti connessi al sistema della

mobilità e sosta, alla tutela del territorio e quant'altro si ritenga utile ai fini della manifestazione di interesse.

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti partecipanti. Pertanto, la proposta potrà essere rappresentata attraverso tavole grafiche, note e relazioni illustrative, abachi, schede, layout, book, rendering, modelli, video, presentazioni e quant'altro i soggetti partecipanti ritengano utile presentare per una migliore comprensione dell'ipotesi di riqualificazione.

Art. 4 - Modalità di presentazione della istanza

I soggetti interessati devono far pervenire istanza (redatta ai sensi del modello allegato al presente Avviso) in carta semplice e in lingua italiana, resa ai sensi degli art 46, 47 e 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i., a mezzo pec al seguente indirizzo **centraleacquisti@pec.regione.campania.it** entro e non oltre le ore 13.00 del **trentesimo** giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino ufficiale della regione Campania (BURC).

Nell'oggetto della pec va riportata la seguente dicitura: **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO FONDO RUSTICO DENOMINATO "EX CAMPO INGLESE" SITO IN PROCIDA (NA).**

L'istanza dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione e autodichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000, sottoscritta digitalmente in formato *pm7* dal candidato, ovvero dal legale rappresentante o da un procuratore, munito di procura speciale – da allegare alla domanda- conferita mediante atto pubblico ai sensi dell' art. 1392 codice civile. ;
- documentazione descrittiva, contenente la proposta, di cui all'art. 3;

L'istanza deve altresì essere corredata, pena nullità, dal documento di identità in corso di validità del dichiarante.

I candidati devono indicare nella domanda un indirizzo di posta elettronica certificata presso cui ricevere le comunicazioni afferenti il presente Avviso.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero non sottoscritte digitalmente in formato *pm7* e/o non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La Regione non risponde di ritardo e/o disguidi del servizio di posta elettronica.

Art. 5 Valore dell'Avviso

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né una gara per l'affidamento né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

L'Avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere ai fini dell'attuazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni della Regione Campania.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per la Regione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. La Regione Campania si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti di risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Con la partecipazione al presente Avviso l'offerente prende espressamente atto che la Direzione Generale Risorse Strumentali non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Art. 6 - Informazioni e chiarimenti

Per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare i referenti di seguito indicati:

- per informazioni di carattere amministrativo, il responsabile del procedimento, dr.ssa Fiorella Imperiale, via mail all'indirizzo fiorella.imperiale@regione.campania.it specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione Fondo rustico denominato "ex campo inglese" PROCIDA (NA). Richiesta chiarimenti;*
- per informazioni di carattere tecnico geom. Antonio Ciardi via mail all'indirizzo antonio.ciardi@regione.campania.it, specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione Fondo rustico denominato "ex campo inglese" PROCIDA (NA). Richiesta chiarimenti;*
- Le richieste possono essere inviate fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

Art. 7 – Sopralluogo

Al fine di consentire ai soggetti interessati una migliore formulazione della propria manifestazione d'interesse è possibile effettuare un sopralluogo da svolgersi alla presenza di un incaricato della Regione Campania.

I soggetti interessati ne dovranno fare prenotazione via mail all'indirizzo antonio.ciardi@regione.campania.it specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione Fondo rustico "ex campo inglese", Procida (NA). Richiesta sopralluogo.*

La prenotazione può essere fatta fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

Ai fini del sopralluogo, ciascun soggetto interessato può indicare nella prenotazione fino ad un massimo di 3 (tre) persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più soggetti interessati. Le persone incaricate di effettuare il sopralluogo devono essere munite di delega del soggetto interessato in carta semplice e provviste di un documento di riconoscimento in corso di validità. All'atto del sopralluogo i soggetti preposti al sopralluogo dovranno sottoscrivere una specifica liberatoria per l'accesso al sito.

Art. 8 Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della presente procedura e saranno garantiti i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 9 Disposizioni Finali

Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente Avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a carico dei soggetti interessati. Il presente Avviso è pubblicato sul BURC, sul sito istituzionale della regione Campania www.regione.campania.it, nella sezione "Bandi e Gare", (link <http://gare.regione.campania.it/>) e nella sezione "Finanza Tributi e Patrimonio", per estratto, su nr. 2 quotidiani a particolare diffusione regionale. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul sito istituzionale.

Il Dirigente U.O.D. 05

Il Vice Direttore con funzioni vicarie

Arch. Fabrizio Di Tondo

Avv. Marco Merola

ALL 1 SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL BENE

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **FONDO RUSTICO DENOMINATO "EX CAMPO INGLESE"**

Indirizzo: **Via Morgantini**

Provincia: **Napoli**

Comune: **PROCIDA**



TIPOLOGIA DEL BENE: FONDO RUSTICO

- Comune: PROCIDA C.A.P. 80079;
- Ubicazione: via Morgantini;
- Destinazione d'uso attuale: FONDO RUSTICO CON ANNESSA CASA COLONICA;
- Denominazione del bene: FONDO RUSTICO DENOMINATO "CAMPO INGLESE";
- Stato di conservazione: DISCRETO.

CENNI STORICI

- Lungo la strada Giovanni da Procida si trova sulla sinistra la cosiddetta Torre degli Infernali, castello feudatario dell'isola, caratterizzata da una fuga di archi alla sommità del muro di cinta di fronte al quale, sulla destra, attraverso la via Mario Morgantini si arriva alla località "Campo Inglese" così chiamata perché durante l'occupazione del 1799 i soldati inglesi

CONSISTENZA FONDO RUSTICO "CAMPO INGLESE"

- Allo stato i terreni del fondo rustico, a destinazione agricola, si presentano in gran parte come terreni incolti coperti da vegetazione spontanea, bisognevoli di interventi di potatura per la presenza di alberi e di rimozione di rami secchi, oltre ad operazioni di diserbamento e decespugliamento;
- la consistenza dell'intero fondo del Campo Inglese comprende una superficie catastale di circa **18.800 mq.**, compreso il fabbricato rurale.
- esso è così suddiviso:
 - 7.068 mq. terreno seminativo;
 - 431 mq. terreno a vigneto casa colonica;
 - 6.960 mq. terreno ad orto irriguo;
 - 3.108 mq. terreno a vigneto;
 - 1.233 mq. terreno incolto sterile.

RIFERIMENTI CATASTALI

ALL 1 SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL BENE

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **FONDO RUSTICO DENOMINATO "EX CAMPO INGLESE"**

Indirizzo: **Via Morgantini**

Provincia: **Napoli**

Comune: **PROCIDA**

vi bivaccarono per lungo tempo;

- al campo inglese è possibile accedervi anche salendo dalla spiaggia del Ciraccio, tramite un sentiero in cui sono stata realizzati una serie di scalini;
- in questa zona del Ciraccio si trovano i resti di una delle tre torri dell'isola di Procida e quivi, nel 1950, sono state rinvenute tombe di età preromane.

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

- Attraversando Via M. Morgantini si accede al fondo rustico con annessa casa colonica denominato "*Campo Inglese*" appartenente all'ex Orfanotrofio Militare, il cui ingresso è delimitato da un cancello in ferro, in parte asportato;
- un altro accesso è consentito dalla spiaggia del Ciraccio risalendo un sentiero che si snoda lungo il costone mediante una serie di scalini in legno costruiti con sagome di tavole di ponte.

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

- Il **Fondo Rustico Campo Inglese** è a destinazione agricola con annessa casa colonica (**ID 913 - 1459 - 912 - 914 - 1457** dell'inventario dei beni patrimoniali), composto da vari appezzamenti di terreno che hanno una qualità e superfici diverse tra loro;
- **ID 913** - l'estensione di terreno è rappresentata della particella **160** del foglio 9 del Comune di Procida, con una superficie catastale di circa mq. 7.068 (Qualità - Seminativo). Su di essa è presente il cancello d'ingresso per l'accesso al fondo rustico che, nel suo insieme, presenta, per la maggior parte, terreni incolti con crescita di vegetazione spontanea e piante secche, in particolar modo lungo il tratto concesso quale servitù di passaggio alla Sig.ra Aurelio;
- **ID 1459** - a ridosso della servitù di passaggio ed adiacente alle p.lle 160 e 141 del fg. 9, insiste la p.lla **167**, il cui terreno ha una superficie catastale di circa mq. 431 (Qualità - Vigneto) su cui insiste un fabbricato rurale (Casa Colonica), ubicata a sinistra del sentiero d'ingresso chiusa ed in stato di abbandono.
- **ID 912** - proseguendo lungo la stradina interpoderale a confine con le particelle 160 e 167 si estende la particella **141** del fg. 9, con una superficie catastale di circa mq. 6.960 (Qualità - Orto Irriguo), su cui vi è la presenza di un corpo di fabbrica relativo ad un

- Tutto il fondo rustico denominato "Campo inglese" è identificato al N.C.T. del Comune di Procida, al foglio 9, con le seguenti particelle:
 - p.lla 160, qualità seminativo, classe U, estensione mq. 7.068, zona agraria NA4;
 - p.lla 167, qualità vigneto, classe 4°, estensione mq. 431, zona agraria NA4;
 - p.lla 141, qual. orto irriguo, classe 2°, estensione mq. 6.960, zona agraria NA4;
 - p.lla 173, qualità vigneto, classe 4°, estensione mq. 3.108, zona agraria NA4;
 - p.lla 159, qualità incolto sterile, estensione mq. 1.233, zona agraria NA4.
- I terreni del Campo Inglese risultano in ditta all'ex Orfanotrofio Militare, ed andrebbero aggiornati sia all'Ufficio Catastale che in Conservatoria dei Registri. La p.lla 167 del Catasto Terreni andrebbe soppressa, in quanto il fabbricato rurale è da riportare in catasto come "Ente Urbano".

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- Il Comune di Procida (NA) secondo gli strumenti urbanistici e paesaggistici del P.R.G. approvato dal Presidente della Giunta Regionale per la Campania con decreto n. 4715 del 26/05/1984, ha inserito gli immobili siti in località Campo Inglese, distinti in Catasto al foglio 9, particelle n. **141, 159, 160, 167, e 173**, nelle seguenti zone:
 - particelle **160 e 167** ricadono in "Zona E/1";
 - particelle **173, 159 e 141** ricadono in "Zona E/2".

Ai fini della concessione di valorizzazione:

- La zona E/1 (art. 19) è destinata a verde agricolo e sono consentite, nei territori in essa ricadenti, solo attività legate all'agricoltura ed alla sua trasformazione. E' altresì ammessa la piscicoltura in vasche interrate;
 - le nuove costruzioni destinate a residenza, potranno essere adeguate ad un indice fondiario max di mc./mq. 0,03 per l'intera consistenza edilizia sul fondo;
 - per l'esclusiva realizzazione di locali strettamente necessari alla conduzione delle attività produttive consentite è ammesso un indice di edificabilità aggiuntivo di mc. 0,02.
- La zona E/2 (art. 20) è costituita dal verde di rispetto delle coste. Nelle parti di territorio ricadenti in tale zona vige il vincolo di inedificabilità. Sugli edifici esistenti sono consentite le sole operazioni previste dall'art. 8, 9, 10.

ALL 1 SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL BENE

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **FONDO RUSTICO DENOMINATO "EX CAMPO INGLESE"**

Indirizzo: **Via Morgantini**

Provincia: **Napoli**

Comune: **PROCIDA**

<p>impianto di natura sensibile (Impianto di depurazione e rete collettori);</p> <ul style="list-style-type: none">• ID 914 - tra le particelle 167 (dove è presente il fabbricato rurale) e la particella 141, è presente la particella 173 fg. 9, che si snoda fino al terreno limitrofo al costone della spiaggia del Ciraccio ed a ridosso di una stradina comunale, per una superficie catastale di circa mq. 3.108 (Qualità – Vigneto). Nelle vicinanze della casa colonica, su detta particella, sono presenti vecchi ricoveri per animali ed attrezzi.• ID 1457 - alla fine della stradina interpodereale, tra le particelle 173 e 141, insiste la particella 159 fg. 9 con una superficie catastale di circa mq. 1.233 (Qualità – Incolto Sterile), il cui terreno ha, come contenimento, il costone tufaceo che si affaccia sulla spiaggia del Ciraccio. Dal suddetto terreno, per la maggior parte incolto, è possibile scendere sulla spiaggia del Ciraccio tramite un sentiero con vegetazione spontanea ai lati, lungo il quale sono stati ricavati una serie di scalini in legno.	<ul style="list-style-type: none">• Sulle aree libere è consentita:<ul style="list-style-type: none">○ la coltivazione agricola;○ l'installazione di attrezzature per la balneazione realizzate esclusivamente con componenti in legno che non abbiano in alcun caso carattere di costruzione stabile e permanente. <p><u>IN SINTESI:</u></p> <p>Nella Zona E/1 sono consentite:</p> <ul style="list-style-type: none">- attività legate alla agricoltura ed alla sua trasformazione;- piscicoltura in vasche interrata;- nuove costruzioni destinate alla residenza indice fondiario max 0,03 mc/mq.;- realizzazione di locali strettamente necessari alla conduzione delle attività produttive consentite indice di edificabilità aggiuntivo di mc. 0,02. <p>Nella zona E/2 è consentita oltre la coltivazione agricola:</p> <ul style="list-style-type: none">- di attrezzature per la balneazione realizzate esclusivamente con componenti in legno che non abbiano in alcun caso carattere di costruzione stabile e permanente. <ul style="list-style-type: none">• Per quanto riguarda il <u>Piano Territoriale Paesaggistico</u>, approvato con D.M. del 01/03/1971 del Ministero della Pubblica Istruzione, la particella 160, e parte della particella 167, ricadono in "Zona E". Le particelle 173, 159, 141 e parte della particella 167, ricadono in "Zona A". <p>Art. 7 – "Zona E"</p> <p>La zona E, riferita alla superficie agricola dell'isola, consente una fabbricabilità di 0,05 mc./mq su di un lotto minimo di 5.000 mq., con numero massimo di due piani, ed altezza che non potrà superare 8,00 m. rispetto al piano di campagna. L'edificio dovrà avere un arretramento dal bordo strada di 10,00 m. rispetto allo sporto massimo.</p> <p>Art. 3 – "Zona A"</p> <p>Nella zona A dove sono inserite le coste e le zone di maggior valore paesaggistico, si consente una fabbricabilità di 0,01 mc/mq. su di un lotto minimo di 10.000 mq., con un'altezza massima di 4,00 m sul piano di campagna.</p>
---	---

ALL 1 SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL BENE

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **FONDO RUSTICO DENOMINATO “EX CAMPO INGLESE”**

Indirizzo: **Via Morgantini**

Provincia: **Napoli**

Comune: **PROCIDA**

