



Delibera della Giunta Regionale n. 356 del 08/08/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ART.10 DELLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N.80). CON ALLEGATO

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

VISTO

- a) il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e successive modificazioni e integrazioni, recante “*disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”;
- b) il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009 che ha approvato il “*Piano nazionale di edilizia abitativa*”;
- c) il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, recante “*misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015*”.

PREMESSO

- a) che l'art. 10 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, è finalizzato a perseguire la riduzione del disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati attraverso l'aumento dell'offerta di alloggi sociali da offrire in locazione nei Comuni ad alta intensità abitativa di cui alla delibera CIPE 87 del 13 novembre 2003, senza consumo di nuovo suolo e valorizzando il risparmio energetico;
- b) che il comma 6 dell'art. 10 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, prevede che entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione, le regioni devono definire:
 - b.1) i requisiti di accesso e di permanenza nell'alloggio sociale;
 - b.2) i criteri e i parametri per la fissazione dei canoni minimi e massimi di locazione;
 - b.3) i prezzi di cessione per gli alloggi concessi in locazione con patto di futura vendita;
 - b.4) la durata del vincolo di destinazione d'uso, ferma restando la durata minima di 15 anni per gli alloggi concessi in locazione e di 8 anni per gli alloggi concessi in locazione con patto di futura vendita o con patto di riscatto;
 - b.5) eventuali norme di semplificazione per il rilascio del titolo abilitativo edilizio e riduzioni degli oneri di urbanizzazione per gli interventi relativi agli alloggi sociali.

CONSIDERATO

- a) che il comma 10 del citato art. 10 del D.L. 47/2014 destina al finanziamento degli interventi di edilizia sociale fino a 100 milioni di euro, da ripartire fra le regioni che hanno rispettato il termine di cui al comma 6 dell'art. 10, del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
- b) che la Regione Campania, al fine di concorrere al riparto delle somme di cui al comma 6 dell'art. 10 della stessa legge, sentito anche l'Osservatorio sulla Casa, ha predisposto le “Linee Guida” per la redazione e l'attuazione dei programmi di edilizia sociale previsti dall'art. 10 della legge 80/2014.

RITENUTO

- a) che, al fine di concorrere al riparto dei fondi di cui al comma 6 dell'art. 10 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, è necessario approvare le allegato Linee Guida per la redazione e l'attuazione dei programmi di edilizia sociale previsti dall'art. 10 della legge 80/2014.

PROPONE e la Giunta in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare le allegate Linee Guida per la redazione e l'attuazione dei programmi di edilizia sociale previsti dall'art. 10 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
2. di stabilire che le allegate Linee Guida si applicano a tutte le convenzioni per la realizzazione e la gestione di alloggi di edilizia sociale previsti dall'art. 10 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, stipulate in data successiva alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.C.;
3. di dare mandato al Direttore Generale per il Governo del Territorio, sulla base delle allegate Linee Guida:
 - 3.1 di approvare uno schema di convenzione tipo, di cui al comma 8 dell'art. 10 della legge 80/20144, sentite le OO.SS.
 - 3.2 Di approvare uno schema di Bando con il quale sono definiti le procedure, i tempi e le modalità per la selezione dei soggetti attuatori dei programmi di edilizia sociale, sentito l'Osservatorio Regionale sulla casa;
 - 3.3 di attivare l'anagrafe del patrimonio abitativo e dell'utenza di edilizia residenziale sociale;
4. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 4.1 al Capo Dipartimento delle "Politiche Territoriali";
 - 4.2 alla Direzione Generale 09 per il Governo del Territorio per i successivi adempimenti
 - 4.3 alla Segreteria di Giunta - Ufficio V - per la successiva pubblicazione sul B.U.R.C.