

Regione Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali

Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Regione Campania - (Art. 58 Legge 133/2008)

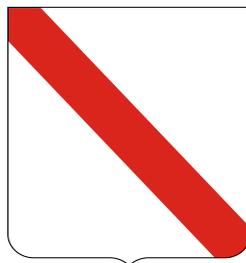
Allegato n. al Bilancio di Previsione E.F. 2022/2023/2024

PREMESSA

La Legge 133/2008 art. 58 prevede che, ai fini del riordino, gestione e valorizzazione immobiliare delle Regioni vengano individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ovvero di valorizzazione. L'elenco di detti beni costituisce il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

IL PIANO

Il presente Piano è composto di due sezioni in cui si riportano: nella prima l'elenco degli immobili, fabbricati e terreni, di proprietà regionale non utilizzati per fini istituzionali; per i quali sono state attivate tutte le attività propedeutiche alla relativa immissione sul mercato; nella seconda sono compresi i beni da valorizzare.



Regione Campania
D.G. Risorse Strumentali

Staff 50.15.91

Sezione 1: Beni da dismettere

LA NORMATIVA

La normativa di riferimento per l'alienazione del patrimonio immobiliare regionale è contenuta nelle disposizioni di cui alla L.R. 03.11.1993 n° 38, artt. 9 e ss., come modificata dalla L.R. 28 luglio 2017, n. 23 art. 10, e dal relativo "Disciplinare sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà regionale" approvato dalla Giunta Regionale con atto deliberativo n. 133 del 13 marzo 2018 ai sensi dell'art. 6 bis della Legge.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2022 - Fabbricati

N° Ordine ID	Indirizzo	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub	Cat UTE	Consistenza mq	Rendita in euro	Titolo Di Godimento
1573	Via Raffaello Sanzio	AVERSA	CE	5	5559		D/8		2.221,80	1000
1574	Via Roma	AVERSA	CE	5	5560		D/8		2.499,00	1000
1575	Via Carmine Guadagni, 156 p.t.	Pomigliano d'Arco	NA	14	625	1	A/3	6 vani	480,30	1000
1603	Via Giuseppe Garibaldi s.n.c.	Baronissi	Sa	9	1938	1	A/3	5,5 vani	568,10	1000
1604	Via Giuseppe Garibaldi s.n.c.	Baronissi	Sa	9	1938	2	A/3	6 vani	619,75	1000
799	Eboli	SA	Loc. S. Nicola Varco	48	388		D/8		107.949,82	1000
1334	Marcianise	CE	Via Martiniello	5	5727		F/1	61	0,00	1000
1335	Marcianise	CE	Via Martiniello	5	5728		F/1	2662	0,00	1000
1336	Marcianise	CE	Via Martiniello	5	5729		F/1	338	0,00	1000
	Via del Mare snc	Pozzuoli	NA	7	72	3	C/1	33	492,54	1000
	Via del Mare snc	Pozzuoli	NA	7	72	4	C/1	29	432,84	1000
1072	Loc. Torre delle Barriate	Eboli	SA	61	133	2	C/6	115 mq	61,98	1000
1074	Loc. Torre delle Barriate	Eboli	SA	61	133	4	A/2	6 vani	449,32	1000

PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2022- TERRENI

ID	Comune	Provincia	Località	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.	Titolo di godimento
3662	Eboli	SA	S. Nicola Varco	48	6	Fabbr. rurale		88 mq	0,00	0,00	1000
3663	Eboli	SA	S. Nicola Varco	48	7	Sem. irriguo arborato	3	3128 mq	61,39	28,27	1000
3664	Eboli	SA	S. Nicola Varco	48	42	Seminativo irriguo	2	7090 mq	95,20	60,42	1000
7111	Eboli	SA	S. Nicola Varco	48	148	Seminativo irriguo	3	500	3,23	3,49	1000
7112	Eboli	SA	S. Nicola Varco	48	151	Seminativo irriguo	2	10750	144,35	91,61	1000
7113	Eboli	SA	S. Nicola Varco	48	153	Seminativo irriguo	2	8737	117,32	74,45	1000
7407	Venticano	AV		11	332	Seminativo	3	13	0,04	0,04	1000
7408	Venticano	AV		11	333	Seminativo	3	101	0,29	0,31	1000
7409	Pozzuoli	NA	Località Cuma Licola	8	1456	Frutteto irriguo	1	1476	64,79	20,58	1000
7410	Pozzuoli	NA	Località Cuma Licola	21	989	Agrumeto irriguo	2	1219	37,14	14,17	1000
7296	Valle di Maddaloni	CE		2	5186	Relit. Strad.		697	€ 0,00	€ 0,00	1000
7297	Valle di Maddaloni	CE		2	5187	Relit. Strad.		468	€ 0,00	€ 0,00	1000
7298	Valle di Maddaloni	CE		2	5188	Relit. Strad.		114	€ 0,00	€ 0,00	1000



Regione Campania
D.G. Risorse Strumentali

Sezione 2: Beni da valorizzare

U.O.D. 50.15.01

U.O.D. 50.15.02

In questa sezione sono riportati i complessi immobiliari che, per localizzazione e tipologia, rappresentano beni di particolare pregio e valore strategico per l'Amministrazione regionale, e pertanto idonei ad essere avviati ad un percorso di valorizzazione.

Vengono confermati in *valorizzazione* gli immobili *ex Impianto Pilota di Epurazione di Cuma, ed ex Casina Reale di caccia*, entrambi siti in Pozzuoli (NA) per i quali sono stati completati o in corso i procedimenti ai sensi del D.lgs 42/2004.

La modalità operativa prescelta è quella delle concessioni di valorizzazione mediante procedura aperta di gara.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Lo strumento della concessione di valorizzazione è disciplinato dall'art. 3- bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133.

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E. F. 2022

ID	Località	Provincia	Indirizzo
607 (inv. Beni Demaniali)	Pozzuoli (ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola)	NA	Via Cuma Licola n.124
1368-1372-1373-1374- 1380-1381-1382-1383- 1384-1385-1386-1387- 1388-1389-1390-5683	Pozzuoli (Ex Casina Reale di caccia)	NA	Via dei Platani n.2