



Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico¹ (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico¹ non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto (Nome e Cognome) _____
residente in via _____ n° _____
Comune _____ Prov. _____
Telefono: _____, Mob: _____, email/PEC _____

in qualità di **certificatore predisponente**

DICHIARA

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la propria personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di _____ (____), in via _____ n. _____, fraz./loc. _____, piano _____ int. _____, dati catastali _____

- non è dotato di un impianto termico (1) e quindi per la redazione dell'APE ho seguito quanto previsto dalla normativa nazionale vigente; (2)**
- è dotato di un impianto termico che non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili e comunque privo di approvvigionamento a far data dal __/__/__. Pertanto, ho potuto redigere l'APE, posso allegare il libretto d'impianto che è sempre obbligatorio, ma non posso inviare i controlli periodici a partire dalla sopracitata data;**

_____ lì: _____, firma : _____

- (1) si intende per "impianto termico", *impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate*".
- (2) in questo caso l'APE dovrà essere eseguito con impianto simulato [cfr. paragrafo 2.1 "Prestazione energetica e servizi energetici, Allegato 1 al Decreto interministeriale 26 giugno 2015 - Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici].