



## ***Giunta Regionale della Campania***

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Arch. Gentile Alberto Romeo**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Arch Vizzino Donata**

| DECRETO N° | DEL               | DIREZ. GENERALE /<br>UFFICIO / STRUTT. | UOD /<br>STAFF |
|------------|-------------------|----------------------------------------|----------------|
| <b>47</b>  | <b>14/02/2024</b> | <b>9</b>                               | <b>0</b>       |

Oggetto:

***Programma Speciale ACER Rione San Francesco, progetto di riqualificazione finanziato dal Fondo Complementare al PNRR. Approvazione ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. e) e comma 2 bis del Regolamento Regionale 11/2019.***

|  |                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Data registrazione                                                            |  |
|  | Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo                          |  |
|  | Data dell'invio al B.U.R.C.                                                   |  |
|  | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio) |  |
|  | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)  |  |

**PREMESSO che:**

- a) il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro, di cui circa 295,5 M€ destinati a favore della Regione Campania, con DPCM 15/9/2021;
- b) la Direzione Governo del Territorio ha approvato con D.D. n. 106 del 17/11/2021 l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- c) con Decreto Dirigenziale n. 19 del 25/02/2022 è stato approvato il definitivo Piano degli interventi ammessi a finanziamento come riportato nell'Allegato A;
- d) con Decreto Direttoriale MIT n. 52 del 30/03/2022 è stato approvato il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma (allegato A) contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM.

**RILEVATO che**

- a) l'intervento di riqualificazione del Rione San Francesco in Napoli CUP F69J21017430001 presentato dall'ACER Campania è stato ammesso a finanziamento per un importo pari a € 42.670.000,00;
- b) il suddetto intervento prevede la ristrutturazione di 9 isolati (nn. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14A, 15A e 16) con la realizzazione di lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico, nonché la sostituzione edilizia con abbattimento di 3 isolati (nn. 14B, 15B e 17) e la nuova costruzione in area di innesco di 2 fabbricati (A e B), per un totale di 288 alloggi interessati, di cui 216 da ristrutturare e 72 da sostituire;
- c) i lavori dovranno essere completati entro e non oltre il 31 marzo 2026, pena la revoca dell'intero finanziamento di € 42.670.000,00;
- d) la complessità e la portata del progetto da attuare sul Rione San Francesco, quale opera di interesse generale, richiede l'azione integrata e coordinata della Regione Campania e dei diversi Enti pubblici coinvolti e interessati, pertanto, su richiesta dell'ACER, condivisa dal Comune di Napoli, con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 19 del 21/02/2023, è stato disposto di promuovere apposito accordo di programma;
- e) il progetto è stato quindi approvato, in variante alla strumentazione urbanistica vigente nel Comune di Napoli, con Accordo di Programma 30 ottobre 2023 tra Regione Campania, Comune di Napoli e ACER, ratificato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 22/11/2023;
- f) le operazioni di riqualificazione e ricostruzione previste dal progetto in questione non coinvolgeranno contestualmente tutti gli isolati ed il cronoprogramma dei lavori indica le date in cui i fabbricati interessati dovranno risultare liberi da persone e cose per consentire l'avvio dei lavori in sicurezza;
- g) gli alloggi interessati dall'intervento sono 288, per cui sarà necessario allontanare altrettante famiglie ivi residenti, per il periodo necessario alle lavorazioni, attraverso un adeguato piano, che possa garantire il rispetto dei termini fissati per la fine dei lavori, pena la revoca dei finanziamenti.

**CONSIDERATO che**

- a) ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. e) del Regolamento regionale 11/2009 e ss.mm.ii. " *La Regione approva, anche su proposta dei Comuni o dell'ACER, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui all'articolo 5, particolari programmi finalizzati alla mobilità e/o all'assegnazione di alloggi realizzati con finanziamenti destinati a specifiche situazioni ovvero alla sistemazione di nuclei familiari in occasioni di gravi e particolari esigenze abitative o per ovviare peculiari esigenze locali, i cui destinatari devono in ogni caso possedere i requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art. 9*";
- b) l'art. 3 comma 2.bis del citato Regolamento regionale precisa inoltre che " *I programmi di cui al comma 2 lett. e., finalizzati alla riqualificazione del patrimonio ERP esistente in ambiti caratterizzati da particolare disagio socio-economico e degrado ambientale, possono prevedere sistemazioni provvisorie della durata massima di tre anni per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'art. 9, comma 1 lettere a), b), c), d), e), g) e a condizione che i destinatari aderiscano a specifici programmi di monitoraggio della medesima durata.*"

**TENUTO CONTO che**

- a) con D.G.R n. 303 del 25/05/2023 è stato disposto l'utilizzo delle quote di avanzo di amministrazione, prevedendo, tra l'altro, di destinare l'importo complessivo di euro 1.500.000,00 per la gestione delle procedure connesse all'attuazione dei progetti di riqualificazione degli interventi ACER (Rione San Francesco a Napoli, Fossarena ad Airola ....);

- b) in attuazione della DGR 303/2023, con D.D. n. 47 del 08/06/2023 è stata impegnata la somma complessiva di euro 1.500.000,00 a favore dell'ACER Campania per la gestione delle procedure connesse all'attuazione dei progetti di riqualificazione degli interventi Acer;
- c) attraverso il citato fondo, l'ACER assicurerà un contributo alle famiglie che dovranno rilasciare gli alloggi oggetto del presente intervento;
- d) al fine di realizzare l'intervento nei tempi e nei modi previsti, l'ACER ha pertanto elaborato, di concerto con tutti gli organi istituzionali coinvolti, un programma speciale, ai sensi della lettera e) del comma 2 e del comma 2 bis dell'art. 3 del Regolamento regionale 11/2019, con la previsione di un contributo per l'autonoma sistemazione dei soggetti destinatari del programma;
- e) con nota n. 0028169 dell'8/02/2024, l'ACER ha trasmesso la proposta di Programma Speciale, con i relativi allegati

**PRESO ATTO** che, nella seduta del 12 febbraio 2024, l'Osservatorio Regionale sulla Casa ha deciso all'unanimità di integrare la suddetta proposta di Programma speciale alla Fase 2 "Comunicazione" con la seguente previsione *"avvalendosi del supporto delle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e delle associazioni nazionali degli assegnatari e degli inquilini che partecipano all'Osservatorio Regionale sulla Casa, attraverso la stipula di apposito protocollo d'intesa"* e ha espresso parere favorevole al testo del Programma Speciale così come formulato nell'Allegato A al presente provvedimento.

#### **RILEVATO altresì che**

a) l'ACER, con determina del Direttore Generale n. 0032813 del 13/02/2024, ha approvato il "Programma Speciale Riqualificazione del Rione San Francesco, Zona 2A. ISOLATI 8-9-10-11-12-13-14A-14B-15A-15B-16-17. Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale" redatto ai sensi dell'art.3 comma 2 lett. e) e comma 2 bis del Regolamento regionale 11/2019, conformemente al parere dell'Osservatorio e lo ha trasmesso alla Regione Campania con nota acquisita al PG n. 80028 del 14.02.2024, unitamente ai seguenti allegati:

Allegato n. 1: Planimetria

Allegato n. 2: Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 22/11/2023

Allegato n. 3: Modulo di adesione al Programma Speciale

Allegato n. 4: Cronoprogramma;

b) il suddetto Programma speciale risulta finalizzato alla riqualificazione del patrimonio ERP esistente in ambiti caratterizzati da particolare disagio socio-economico e degrado ambientale ed è quindi conforme a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 lett. e) e 2 bis del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;

c) la somma di cui al D.D. n. 47 del 08/06/2023 è finalizzata a riconoscere ai soggetti interessati dal suddetto programma speciale un contributo economico per consentirne l'autonoma sistemazione.

#### **VISTI**

- a) il Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;
- b) il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101;
- c) la D.G.R. n. 340 del 27/07/2021;
- d) il DPCM del 15 settembre 2021;
- e) il D.D. n. 106 del 17/11/2021;
- f) il D.D. n. 2 del 14/01/2022;
- g) il D.D. n. 19 del 25/02/2022
- h) il Decreto Direttoriale MIT n. 52 del 30/03/2022;
- i) la D.G.R n. 303 del 25/05/2023
- j) il D.D. n. 47 del 08/06/2023.

#### **RITENUTO, pertanto, di**

a) dover approvare, ai sensi dell'art.3 comma 2 lett. e) e comma 2 bis del Regolamento regionale 11/2019, il "Programma Speciale Riqualificazione del Rione San Francesco, Zona 2A. ISOLATI 8-9-10-11-12-13-14A-14B-15A-15B-16-17. Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale" e relativi quattro allegati, di cui alla Determina del Direttore Generale dell'ACER n. 0032813 del 13/02/2024, riportati negli Allegati A, 1, 2, 3 e 4 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

alla stregua dell'istruttoria predisposta dallo STAFF 94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative- Qualità dell'architettura, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello STAFF 94 arch. Donata Vizzino

**DECRETA**

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.3 comma 2 lett. e) e comma 2 bis del Regolamento regionale 11/2019, il "Programma Speciale Riqualificazione del Rione San Francesco, Zona 2A. ISOLATI 8-9-10-11-12-13-14A-14B-15A-15B-16-17. Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale" e relativi quattro allegati, di cui alla Determina del Direttore Generale dell'ACER n. 0032813 del 13/02/2024, riportati negli allegati A, 1, 2, 3 e 4 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di inviare il presente atto:
  - 2.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
  - 2.2 all'ACER;
  - 2.3 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania;
  - 2.4 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione;
  - 2.5 al B.U.R.C. per la pubblicazione.