



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
129	15/05/2024	9	94

Oggetto:

***Legge 80/2014 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP.
DM 3 ottobre 2018. Rettifica DD.DD. n. 13 e n. 16 del 06/04/2023 per rimodulazione contributi
in favore del Comune di Avellino (CUP G34F23000040001 e CUP G34F23000000001)***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che:

- a. l'articolo 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- b. con decreto interministeriale del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del D.L. 47/2014, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento nonché sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- c. ai sensi dell'art. 2 del su richiamato decreto il Programma è articolato in due linee di intervento di cui la prima (lettera a) è finalizzata a rendere prontamente disponibile gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzarsi entro sessanta giorni dalla data di concessione del finanziamento da parte della Regione, la seconda (lettera b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;
- d. tutti gli interventi selezionati dalle Regioni e non finanziati con le risorse messe a disposizione dal citato Decreto Interministeriale 16 marzo 2015, per carenza di fondi, sono stati inseriti in appositi elenchi denominati "eccedenze" (proposte ammissibili ma non finanziabili Allegato B2) e attestati dal Ministero delle Infrastrutture con il decreto direttoriale 21 dicembre 2017 n. 13255;
- e. per l'ulteriore finanziamento degli interventi di cui all'Allegato B2, a partire dagli interventi di cui al decreto direttoriale 21 dicembre 2017 n. 13255, con decreto ministeriale 3 ottobre 2018 è stato ripartito tra le regioni l'ulteriore fondo pari euro 321.116.384,00 di cui all'art. 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, destinando alla regione Campania la somma di € 55.407.082,13 da erogarsi in tranches annuali a partire dal 2018 fino al 2029.

PREMESSO altresì, che:

- a. nell'elenco degli interventi ammissibili ma non finanziabili sulla linea "B" (Allegato B2) il Comune di Avellino risultava in graduatoria con numero 8 interventi per un ammontare complessivo pari ad euro 11.477.479,67;
- b. con nota prot. 388 del 05/01/2023, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti comunicava l'avvenuta erogazione alla Regione Campania della seconda tranche prevista dal citato DM 3 ottobre 2018 pari ad € 10.395.912,09, da destinare agli interventi "eccedenti" sulla linea b);
- c. lo Staff 50.09.94 - Rigenerazione Urbana e Territoriale Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura con nota prot. PG/2023/0020772 del 16/01/2023 *"...ai fini dell'assegnazione definitiva del finanziamento integrativo disposto con il DM 3 ottobre 2018"* chiedeva ai Comuni inseriti nell'allegato in parola *"di confermare... l'interesse alla realizzazione dell'intervento e alla sua localizzazione come riportato nello stesso allegato "B2" o, in alternativa, di indicare, a parità di importo, uno stralcio funzionale dello stesso progetto ovvero una nuova localizzazione..."*;
- d. per effetto di quanto sopra con nota Prot. n. 9684 del 02/02/2023, il Comune di Avellino trasmetteva la rimodulazione degli interventi finanziati dalle risorse aggiuntive di cui al D.M. 3 ottobre 2018 individuando n. 5 interventi a parità di importo concesso di cui 3 confermati e 2 di nuova localizzazione;
- e. tra gli interventi trasmessi con la nota suindicata è ricompreso l'intervento di nuova localizzazione denominato **"Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico alloggi erp siti in via Francesco Tedesco" (CUP: G34F23000040001)** per il recupero di n. 34 alloggi di importo complessivo pari ad euro 5.178.498,44, di cui euro 1.978.498,44 finanziati a valere sul Programma di recupero ex art. 4 legge 80/2014;
- f. con decreto dirigenziale n. 13 del 06/04/2023 l'intervento suindicato veniva definitivamente ammesso a finanziamento per un importo pari ad euro 1.978.498,44 a valere sui fondi di cui al D.M. 3 ottobre 2018 stabilendo, inoltre, che ai sensi del medesimo decreto, gli interventi finanziati devono essere avviati entro dodici mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del contributo ovvero 06/04/2024 e ultimati entro ventiquattro mesi dalla data di avvio dei lavori.

RILEVATO che:

- a. con nota Registro Ufficiale U.0019352 del 18/04/2024 il Ministero delle Infrastruttura e dei Trasporti evidenziava che *“l'intervento ricadente nel Comune di Avellino in via F. Tedesco per il recupero di n. 34 alloggi finanziato per complessivi euro 5.178.498,44, di cui euro 1.978.498,44 a valere sul Programma di recupero ex art. 4 legge 80/2014 ... supera il massimale di costo di euro 50.000,00 per alloggio consentito dal Programma”*
- b. con nota Prot. PG/2024/0218958 del 02/05/2024 lo Staff 50.09.94 trasmetteva la nota ministeriale al Comune di Avellino affinché rimodulasse la quota di contributo dell'intervento in parola finanziata a valere sul Programma di recupero ex art. 4 legge 80/2014 nei limiti dei massimali previsti dalla stessa legge;
- c. per effetto di quanto sopra con nota n. PG/2024/0234328 del 10/05/2024, il Comune trasmetteva la proposta di rimodulazione del contributo assegnato a valere sul D.M. 3 ottobre 2018 (seconda tranche) per complessivi euro 5.045.171,88 destinando euro 1.700.000,00 (euro 50.000,00 per 34 alloggi) alla realizzazione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico alloggi erp siti in via Francesco Tedesco” (CUP: G34F23000040001) e riprogrammando la differenza pari ad euro 3.345.171,88 sull'intervento sito in Quattrograna Est ricompreso nell'Allegato B2;
- d. con medesima nota veniva comunicato il commissariamento del Comune che di fatto ha comportato un rallentamento delle procedure di gara.

RITENUTO:

1. di dover rimodulare da € 1.978.498,44 ad € 1.700.000,00 il contributo di cui alla L. 80/2014 D.M. 3 ottobre 2018 concesso in favore del Comune di Avellino per il recupero di n. 34 alloggi in via Francesco Tedesco (CUP G34F23000040001; Codice CAR n. 5454; Codice COR 11191627) con il decreto dirigenziale n. 13 del 06/04/2023;
2. di dover rimodulare da € 3.066.673,44 ad € 3.345.171,88 il contributo di cui alla L. 80/2014 D.M. 3 ottobre 2018 concesso in favore del Comune di Avellino per il recupero di n. 176 alloggi siti in Quattrograna Est (CUP: G34F23000000001; Codice CAR n. 5454; Codice COR 11281805) con il decreto dirigenziale n. 16 del 06/04/2023;
3. di dover concedere, alla luce della sopracitata rimodulazione ed anche a fronte delle problematiche sopraggiunte in virtù del commissariamento del Comune, la proroga al 06/10/2024 del termine per l'avvio dei lavori;
4. di dover confermare tutto quanto stabilito con i decreti n.13 e n. 16 del 06/04/2023 salvo quello che è stato oggetto di rettifica con il presente provvedimento;
5. di dover dare atto che si procederà alla pubblicazione nella sezione “Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici” dell'area “Amministrazione Trasparente” del portale istituzionale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26 e 27.

VISTO:

- a. il decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47;
- b. la legge 23 maggio 2014, n. 80
- c. il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- d. il D. Lgs 126/2014;
- e. D.M. 3 ottobre 2018;
- f. il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;
- g. la Legge regionale 29 dicembre 2022, n. 18 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2023”;
- h. la Legge regionale 29 dicembre 2022, n. 19 “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 della Regione Campania”;
- i. la D.G.R. n. 8 del 12/01/2023 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- j. la D.G.R. n. 9 del 12/01/2023 di approvazione del Bilancio Gestionale 2023/2025 della Regione Campania –

Indicazioni gestionali;

k. D.D. n. 13 del 06/04/2023.

Alla stregua dell'istruttoria predisposta dallo Staff 50.09.94- Rigenerazione Urbana e Territoriale Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso

DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di rimodulare da € 1.978.498,44 ad € 1.700.000,00 il contributo di cui alla L. 80/2014 D.M. 3 ottobre 2018 concesso in favore del Comune di Avellino per il recupero di n. 34 alloggi in via Francesco Tedesco (CUP G34F23000040001) con il decreto dirigenziale n. 13 del 06/04/2023;
2. di rimodulare da € 3.066.673,44 ad € 3.345.171,88 il contributo di cui alla L. 80/2014 D.M. 3 ottobre 2018 concesso in favore del Comune di Avellino per il recupero di n. 176 alloggi siti in Quattrograna Est (CUP: G34F23000000001; Codice CAR n. 5454; Codice COR 11281805) con il decreto dirigenziale n. 16 del 06/04/2023;
3. di concedere, alla luce della sopracitata rimodulazione ed anche a fronte delle problematiche sopraggiunte in virtù del commissariamento del Comune, la proroga al 06/10/2024 del termine per l'avvio dei lavori;
4. di confermare tutto quanto stabilito con i decreti n.13 e n. 16 del 06/04/2023 salvo quello che è stato oggetto di rettifica con il presente provvedimento;
5. di dare atto che si procederà alla pubblicazione nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" dell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26 e 27.
6. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio per gli adempimenti consequenziali;
 - 6.2 alla Direzione Generale Governo del Territorio per conoscenza;
 - 6.3 alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato "Amministrazione trasparente"
 - 6.4 al Beneficiario

Arch. Donata Vizzino