



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

AVVISO PUBBLICO DEL 31 MAGGIO 2024

PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' DA PARTE DEI SOGGETTI LEGITTIMATI ALL'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARI IN ALTERNATIVA ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER LA RIPARAZIONE, RICOSTRUZIONE O DELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI O CALAMITOSI SULL'ISOLA DI ISCHIA

Premesso che

- Il Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, on. avv. Giovanni Legnini, ha adottato in data 24 aprile 2024 l'ordinanza speciale n. 8 recante *“Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni”*;
- la citata ordinanza stabilisce che il Commissario straordinario, allo scopo di favorire la realizzazione di unità immobiliari finalizzate alla rilocalizzazione degli immobili danneggiati dal sisma e dalla frana, oggetto di delocalizzazione ai sensi dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, promuove l'acquisizione di edifici o complessi immobiliari dismessi;
- nelle more dell'approvazione del Piano di ricostruzione da parte della Regione Campania, che conterrà l'indicazione degli edifici soggetti a delocalizzazione obbligatoria, il Commissario Straordinario ha approvato il Piano-programma degli interventi di ricostruzione da realizzare;
- prima di avviare le procedure di acquisizione di immobili e complessi dismessi da ristrutturare per essere destinati ad edifici di atterraggio per le delocalizzazioni, è necessario verificare la disponibilità all'acquisizione di immobili in sostituzione del contributo per la ricostruzione da parte dei soggetti che hanno presentato o intendono presentare domanda di delocalizzazione volontaria e per coloro che saranno interessati da delocalizzazione obbligatoria sulla base delle previsioni del sopra richiamato Piano di ricostruzione della Regione Campania;
- si rende pertanto necessario pubblicare un avviso finalizzato ad acquisire le manifestazioni di volontà da parte dei soggetti legittimati all'assegnazione degli immobili che saranno realizzati all'esito delle procedure di acquisizione degli stessi;

Considerato che

- l'articolo 3 della citata ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 prevede che Il Commissario straordinario approva, con proprio decreto, uno o più avvisi pubblici finalizzati alla formazione di graduatorie degli aventi diritto che, su base volontaria, intenderanno optare per l'assegnazione in proprietà di unità immobiliari in alternativa alla concessione del contributo;
- le manifestazioni di volontà che perverranno sono necessarie ai fini della determinazione quantitativa e qualitativa delle unità immobiliari da acquisire quali strutture di atterraggio delle delocalizzazioni degli immobili danneggiati;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- i dati raccolti con le suddette manifestazioni di volontà sono altresì finalizzati ad individuare la tipologia idonea degli immobili da acquisire a patrimonio pubblico sulla base dell'unità danneggiata, della composizione del nucleo familiare;
- l'individuazione delle unità immobiliari, la loro ubicazione e dimensione sarà pertanto comunicata ai richiedenti dopo la formazione delle graduatorie e l'avvio della procedura di acquisizione degli immobili;
- le proposte di cessione delle unità immobiliari che saranno formulate ai richiedenti dovranno garantire il rispetto del principio di equivalenza economica tra il contributo concedibile per l'unità danneggiata e il costo complessivo di acquisto e ristrutturazione degli immobili assegnati in via sostitutiva, fatta salva, ai sensi dell'art. 3, comma 4 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, la facoltà di conguaglio a carico o a favore dell'assegnatario, concordata con l'avente titolo;

Ritenuta la necessità, per quanto sopra esposto, di dare corso al presente Avviso pubblico esplorativo, finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di volontà da parte degli aventi diritto e alla redazione di graduatorie di coloro che, in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo per la riparazione e ricostruzione post sisma e post frana, individuati dalla vigente normativa e dalle ordinanze commissariali, forniscano la propria disponibilità all'assegnazione in proprietà di un edificio equivalente rispetto a quello danneggiato, in alternativa al contributo per la riparazione o ricostruzione del proprio edificio nonché dei soggetti che, sulla base delle previsioni del Piano di ricostruzione che sarà approvato dalla Regione Campania, saranno soggetti a delocalizzazione obbligatoria e opereranno per la suddetta assegnazione in proprietà in luogo del contributo di delocalizzazione da utilizzare per l'acquisto di altro edificio equivalente, ai sensi dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023;

AVVISO PUBBLICO

ARTICOLO 1

Finalità dell'Avviso pubblico

Il presente Avviso è finalizzato alla formazione di graduatorie degli aventi diritto che, su base volontaria, intenderanno optare per l'assegnazione in proprietà di unità immobiliari in alternativa alla concessione del contributo pubblico per la riparazione o ricostruzione, ovvero coloro che, sulla base delle previsioni del Piano di ricostruzione che sarà adottato dalla Regione Campania, saranno soggetti a delocalizzazione obbligatoria e opereranno per la suddetta assegnazione in proprietà in luogo del contributo di delocalizzazione da utilizzare per l'acquisto di altro edificio equivalente.

La formazione delle graduatorie di cui al periodo precedente è finalizzata alla determinazione quantitativa delle unità immobiliari necessarie ai fini dell'acquisizione degli edifici di atterraggio delle delocalizzazioni, ai sensi dell'art. 2 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, degli immobili danneggiati dal sisma e dalla frana.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web <https://sismaischia.it/>, e sui siti web istituzionali dei Comuni dell'isola di Ischia.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ARTICOLO 2

Soggetti legittimati alla presentazione della domanda

Possono presentare la domanda di assegnazione in proprietà degli immobili di cui al precedente articolo 1 i proprietari delle unità immobiliari situate nei Comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno, danneggiate o distrutte dagli eventi sismici del 21 agosto 2017 ovvero dagli eventi calamitosi del 26 novembre 2022, che hanno presentato domanda di delocalizzazione volontaria o che intenderanno presentarla, nonché i proprietari degli edifici che, sulla base delle previsioni del Piano di ricostruzione adottato dalla Regione Campania, saranno soggetti a delocalizzazione obbligatoria.

ARTICOLO 3

Termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda di disponibilità all'acquisizione di una unità immobiliare equivalente in sostituzione del contributo pubblico spettante, ai sensi del precedente articolo 1, potrà essere presentata fino alla data del 20 ottobre 2024.

La domanda, da ritenersi non vincolante sia per l'istante che per la Struttura commissariale, è trasmessa alla Struttura commissariale, nei termini sopra indicati, a mezzo PEC (commricostruzioneischia@pec.it), mediante il modello costituente l'allegato A) al presente Avviso, corredata da documento di riconoscimento in corso di validità.

ARTICOLO 4

Formazione e pubblicazione delle graduatorie

Il Commissario Straordinario provvede alla formazione di più graduatorie:

- la prima sarà pubblicata entro il 31 luglio 2024, per coloro i quali avranno presentato le domande entro il 20 luglio 2024;
- la seconda sarà pubblicata entro il 31 ottobre 2024, per coloro i quali avranno presentato la domanda dal 21 luglio al 20 ottobre 2024.

Le graduatorie sono pubblicate sul sito web della Struttura Commissariale e non vincolano il Commissario Straordinario né i richiedenti.

Entro 20 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie i richiedenti potranno presentare osservazioni al Commissario straordinario nonché eventuali opposizioni per il riconoscimento di punteggi o situazioni ritenute non correttamente valutate.

ARTICOLO 5

Individuazione dei criteri di priorità per le graduatorie degli aventi titolo

Nell'ambito delle graduatorie degli aventi diritto redatte dalla Struttura commissariale è data priorità nell'ordine:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- a) ai soggetti legittimati interessati da delocalizzazione obbligatoria ai sensi dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023;
 - b) ai soggetti legittimati beneficiari del contributo di autonoma sistemazione (CAS);
 - c) ai soggetti legittimati residenti nei territori danneggiati dal sisma e dalla frana.
- Fermi restando i suindicati criteri di priorità, i punteggi da attribuire ai fini delle graduatorie tengono conto, altresì, dei dati reddituali risultanti dall'ISEE.

ARTICOLO 6 **Impegni del richiedente**

I provvedimenti di assegnazione degli immobili, adottati sulla base delle graduatorie e tenuto conto della disponibilità degli edifici e delle unità immobiliari acquisiti a patrimonio pubblico, assicurano, comunque, il rispetto del consenso dell'avente titolo e del principio di equivalenza economica tra il contributo concedibile per l'unità immobiliare danneggiata, calcolato ai sensi dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, esclusa la maggiorazione del 30% di cui all'art. 7, comma 1 della medesima ordinanza, e il costo complessivo di acquisto e ristrutturazione degli immobili di atterraggio assegnati in via sostitutiva, prevedendo, in caso di differenza di valore, la misura dei conguagli a carico o a favore dell'assegnatario, concordata con l'avente titolo, ai sensi dell'art.

ARTICOLO 7 **Opzione per l'acquisto dell'edificio**

Il Commissario straordinario, con comunicazione successiva alla pubblicazione delle graduatorie diretta ai soggetti interessati all'assegnazione delle unità immobiliari e presenti nella graduatoria di cui al precedente articolo 5, provvede all'individuazione delle unità immobiliari acquisiti al patrimonio del Comune territorialmente competente e stabilisce altresì i termini e le modalità dell'esercizio dell'opzione di acquisto degli stessi mediante il contributo pubblico, in coerenza con quanto previsto dall'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 e dall'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024.

Il Commissario straordinario
On Avv. Giovanni Legnini



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ALLEGATO A)

Spett.le
Commissario Straordinario per la
ricostruzione nei territori dell'isola
d'Ischia
Stabilimento Esercito Italiano, Piazza
Antica Reggia, 18
PEC: commricostruzioneischia@pec.it

In relazione all'Avviso pubblico concernente:

“MANIFESTAZIONE DI VOLONTA’ DA PARTE DEI SOGGETTI LEGITTIMATI ALL’ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA’ DI UNITA’ IMMOBILIARI IN ALTERNATIVA ALLA CONCESSIONE DEL CONTIBUTO PER LA RIPARAZIONE, RICOSTRUZIONE O DELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI O CALAMITOSI SULL’ISOLA DI ISCHIA”

Il/la sottoscritto/a _____ /C.F.:
_____ in qualità di _____ dell’unità
immobiliare sita in _____ via/piazza _____

presa visione dell'Avviso pubblico emanato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, di cui in oggetto

MANIFESTA

la propria disponibilità all’assegnazione di una unità immobiliare equivalente a quella danneggiata in alternativa al contributo per la riparazione, ricostruzione o delocalizzazione.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) di essere proprietario di unità immobiliare, come da unita planimetria catastale, situata nel comune di
- Casamicciola Terme,
 - Forio,
 - Lacco Ameno



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

dell'Isola di Ischia, danneggiata (o distrutta) dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017
ovvero dagli eventi calamitosi del 26 novembre 2022;

- 2) di essere (ovvero di non essere) percettore di Contributo di Autonomia Sistemazione
- 3) di essere (ovvero di non essere) residente nell'unità immobiliare di cui al punto 1)
- 4) di essere soggetto a delocalizzazione obbligatoria in base alle previsioni del Piano di Ricostruzione approvato dalla Regione Campania

DICHIARA ALTRESI'

che la composizione del proprio nucleo familiare è quella risultante dalla dichiarazione ai fini ISEE
che allega alla presente

PRENDE ATTO

Sulla base dei contenuti di cui all'avviso pubblico in oggetto che la presente manifestazione di volontà non costituisce vincolo alla scelta del procedimento di delocalizzazione mediante acquisto di edificio pubblico, riservandosi, sino all'esercizio della successiva opzione da esercitarsi una volta acquisiti i dati edilizi e planimetrici del nuovo edificio comunicati dal Commissario straordinario, di procedere alla richiesta di contributo pubblico per la riparazione o ricostruzione dell'edificio danneggiato ovvero alla delocalizzazione mediante acquisto di immobile da soggetti privati

AUTORIZZA

- l'invio delle comunicazioni inerenti al presente procedimento al seguente indirizzo di PEC.....
- ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003, la raccolta dei dati personali che saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici per l'espletamento delle attività relative al presente procedimento ed alla connessa procedura.

Allega:

- a) documento di identità
- b) certificazione ISEE
- c) planimetria catastale dell'unità immobiliare danneggiata