

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI NAPOLI**

**Oggetto:** bando di gara pubblica per l'affidamento in locazione di una unità immobiliare di proprietà della Camera di Commercio ad uso istituto bancario presso la propria sede sita in Napoli, Piazza Bovio.

**Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- **Denominazione:** Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli
- **Indirizzo:** Via S. Aspreno 2, 80133 Napoli
- **Punto di contatto:** Servizio Provveditorato, tel. 0817607436, fax: 0817607420, email: [provveditorato.ardimento@na.camcom.it](mailto:provveditorato.ardimento@na.camcom.it) – responsabile del procedimento: ing. Giuseppe Ardimento

**Sezione II: OGGETTO DEL CONTRATTO**

- **Tipo di procedura:** asta per locazione unità immobiliare
- **Luogo di esecuzione:** Napoli, piazza Bovio, 80133 Napoli
- **Entità del contratto:** immobile su tre livelli, con accesso da via S. Aspreno e dal peristilio del palazzo della sede in piazza Bovio, composto da: piano terra di metri quadrati 133,89 circa; piano ammezzato di metri quadrati 56,99 circa; piano primo di metri quadrati 127,19 circa
- **Durata del contratto:** 6 anni, salvo quanto previsto dagli articoli 28 e 29 della legge 392/78

**Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

- **Canone annuo a base d'asta:** 73.100,00 Euro
- **Deposito cauzionale provvisorio a corredo dell'offerta:** 18.275,00 Euro
- **Condizioni di partecipazione:** I partecipanti potranno avere qualsiasi natura giuridica, a condizione che essa sia compatibile con l'esercizio, nell'immobile oggetto della presente procedura, delle attività di istituto bancario.

**Sezione IV: PROCEDURA**

- **Criteri di aggiudicazione:** La locazione sarà aggiudicata sulla base del canone annuo di locazione più alto offerto, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base di Euro 73.100,00, ai sensi dell'art 76 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.
- **Informazioni di carattere amministrativo:** Sono escluse dalla partecipazione alla gara offerte provenienti da concorrenti, anche nella qualità di semplici soci di una persona giuridica, in situazioni di morosità in ragione di precedenti rapporti patrimoniali con la Camera di Commercio di Napoli, anche per mera qualità di socio di una persona giuridica. Non sono ammesse offerte per procura.

Non sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti .

- **Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:** 06/09/2013, ore 12:00
- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'Aggiudicatario, entro 20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale. Dovrà, inoltre, produrre copia della ricevuta comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale definitivo.

**Sezione VI: ALTRE INFORMAZIONI**

- **Data del pubblico incanto:** 10/09/2013, ore 11:00
- **Riferimenti per la consultazione on line della documentazione:** [www.na.camcom.it](http://www.na.camcom.it) – Sezione "In Primo Piano"

Il provveditore: ing. Giuseppe Ardimento