



COMUNE DI FUTANI

Provincia di Salerno

Prof.1955 del 28/03/2025

AVVISO

Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ex Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.) lavori di realizzazione "STRADA GRANCI-STRADA SUD EST AL CAPOLUOGO",

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che questo Comune:

- che con Delibera di Giunta Comunale n° 112 del 09/12/2005 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dal titolo "LAVORI DI COMPLETAMENTO VIA GRANCI", redatto dall'ing. Angelo Rambaldo e dall'ing. Nicola Villano, per un importo complessivo pari ad €uro 380.000,00 di cui €uro 251.122,54 per lavori a base d'asta;
- che con Delibera del Commissario Prefettizio n° 10 del 18/01/2008 è stato approvato il Progetto Esecutivo dal titolo "LAVORI DI COSTRUZIONE STRADA A SUD – EST DEL CAPOLUOGO", redatto dall'ing. Angelo Rambaldo, per un importo complessivo pari ad €uro 183.000,00 di cui €uro 116.110,09 per lavori a base d'asta;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 119 del 23/12/2009 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dal titolo "LAVORI DI REALIZZAZIONE IMBOCCO STRADA VIGNALI - GRANCI E ANNESSO PARCHEGGIO", redatto dall'UTC, per un importo complessivo pari ad €uro 147.184,00 di cui €uro 93.200,00 per lavori a base d'asta;

CONSIDERATO

- che la costruzione della strada Granci – strada Sud Est al Capoluogo costituisce momento attuativo di identificazione e quantificazione dei bisogni dell'Amministrazione;
- che la stessa Amministrazione ha dato incarico all'UTC di rivedere le tre progettazioni in premessa richiamate al fine di elaborare un unico progetto generale dell'intervento a farsi, ottimizzando lo stesso sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che economico;
- che risulta necessario realizzare in tempi brevi la progettazione generale della strada Granci – strada Sud Est al Capoluogo;

DATO ATTO

- che con delibera di Giunta Municipale n°54 del 07/09/2022 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica del DOCUMENTO PRELIMINARE alla progettazione che lo stesso determina in conformità le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare lavori, oltre all'analisi dello stato di fatto;
- che con determina n. 38 del 15/03/2023 si è proceduto all'affidamento dei servizi di Ingegneria relativi al PFTE (Piano di fattibilità tecnico economica) dei lavori "Strada Granci-Strada Sud Est al Capoluogo all'Ing.RAMBALDO ANGELO alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale asmecomm che prevede l'importo di euro 11.400,41, oltre CNPA ed Iva 22 %
- che l'Ing.RAMBALDO ha trasmesso con prot.1142 del 20/03/2024 il PFTE dei lavori "STRADA GRANCI-STRADA SUD EST AL CAPOLUOGO" per un importo complessivo di euro 1.866.533,83 con i seguenti elaborati:

elaborati descrittivi

e01 elenco elaborati

e02 relazione generale e tecnica e studio di fattibilità ambientale e inquadramento urbanistico e sostenibilità dell'opera

e03 relazione geologica e studio di compatibilità geologica

e04 relazione geotecnica e sismica

e05 relazione idraulica ed idrologica

e06 piano particellare di esproprio

e07 elenco prezzi

e08 computo metrico estimativo

e09 stima incidenza sicurezza
e10 stima manodopera
e11 quadro economico
e12 capitolato speciale d'appalto
e13 prime indicazioni e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza elaborati grafici
eg01 inquadramento generale: ubicazione su carta tecnica regionale ed ortofoto
eg02 inquadramento generale: stato di fatto report fotografico
eg03 planimetria di progetto ed inserimento urbanistico
eg04 profilo longitudinale
eg05 inquadramento su carta della pericolosità e rischio da frana
eg06 inquadramento su carta idrogeologica, geolitologica e geomorfologica
eg07 inquadramento su carta fasce fluviali e rischio idraulico
eg08 sezione stradale tipo
eg09 sezioni stradali con rappresentazione aree di scavo
eg10 sezioni stradali con rappresentazione aree di rinterro e riempimento
eg11 planimetria rete fognaria acque nere e bianche e profili longitudinali
eg12 piante e sezioni area parcheggio corso umberto i°
eg13 particolari attraversamento vallone s. caterina

avente il seguente quadro economico:

A	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
a1		Misura	1.334.610,00
a2		Corpo	-----
	Totale A- Sommano (a1+a2)		1.334.610,00
B		Costi per la Sicurezza	
b1		costi sicurezza (speciali)	19.592,09
b2		costi sicurezza (diretti)	8.239,29
	Totale B- Sommano (b1+b2)		27.831,38
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A-B)		1.306.778,62
C	Somme a disposizione della stazione appaltante		
c1	Imprevisti compresa I.V.A. (5% di 1.334.610,00)		66.730,50
c2	Allacciamenti ai pubblici servizi		3.000,00
c3	Spese per pubblicità		1.500,00
c4	art.45, co.2, D.Lgs, 36/2023 (Incentivi alle funzioni tecniche 2% di A)		26.692,20
c5	Spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori e al coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		120.326,06
c6	Spese Tecniche relative al Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Statico		27.964,61
c7	Spese Tecniche relative alla redazione della Relazione Geologica		13.750,84
c8	Spese per Sondaggi (perforazione e rotazione a carotaggio continuo		18.311,83
c9	Acquisizione aree e occupazione temporanea, indennizzi		72.601,43
c10	I.V.A. sui Lavori (10% di A)		133.461,00
c11	Contributo ex Art. 10 L.6/1981 (4%) sulla somma delle voci (c5+c6+c7)		6.481,66
c12	I.V.A. (22%) sulla somma delle voci (c5+c6+c7+c8+c11)		41.103,70
	Totale C - Somma delle voci (c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9+c10+c11+c12)		531.923,83
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		1.866.533,83

CONSIDERATO che il progetto prevede la realizzazione delle opere su terreni siti nel Comune di Futani di proprietà privata, da acquisirsi al patrimonio comunale ed identificati al NCT del Comune di come di seguito indicato e come meglio descritti nell'elaborato PPE piano particellare di esproprio allegato al presente atto;

VISTI gli artt. 11 del D.P.R. 327/2001, concernenti la partecipazione degli interessati e dei proprietari al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO che il numero dei proprietari/intestatari catastali degli immobili interessati dalle opere è superiore a 50 e, pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento è effettuata, ai sensi dell'art. 11 comma 2 DPR 327/2001, mediante pubblico avviso da affiggere all'albo pretorio del comune nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o della Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare a vincolo;

COMUNICA

Alle ditte proprietarie/intestatari catastali degli immobili sopra riportati

- 1) L'avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori del progetto di ""STRADA GRANCI-STRADA SUD EST AL CAPOLUOGO", per un importo complessivo di euro 1.866.533,83, redatto dall'Ing. Angelo Rambaldo, per l'esecuzione dei quali occorre espropriare gli immobili di proprietà delle ditte in elenco;
- 2) L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il Comune di Futani;
- 3) Il progetto può essere consultato tramite accesso al sito ufficiale del Comune di Futani, www.comunedifutani.it
- 4) ovvero **presso l'Ufficio Tecnico, via Umberto I n.8**, nei seguenti giorni e orari:
Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;
Venerdì dalle ore 16,00 alle ore 17,00;
- 5) Gli interessati possono formulare, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, osservazioni, che verranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni da trasmettere al Comune di , Settore Lavori Pubblici, tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.sa.it ovvero tramite consegna all'Ufficio Protocollo;
- 6) I soggetti che risultassero proprietari secondo i registri catastali e indicati nell'elenco sopra riportato, ove non siano più proprietari sono tenuti a comunicarlo all'amministrazione precedente entro 30 giorni dal presente avviso, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, i nuovi proprietari, o in ogni caso fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. 327/01;
- 7) Il proprietario delle aree soggette ad esproprio può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- 8) Il responsabile del procedimento espropriativo è l'arch. Giuseppe DEL MEDICO;
- 9) Il responsabile del procedimento di realizzazione dell'opera è l'arch. Giuseppe DEL MEDICO;
- 10) Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune di , nonché pubblicato sul sito internet del Comune stesso e su due quotidiani a tiratura nazionale e locale, ed è trasmesso alla Regione Campania per la pubblicazione sul suo sito internet.

A norma dell'art.32 comma 2 D.P.R. 327/201 si fa presente che non saranno tenute in conto, nell'indennità di esproprio, le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio realizzate successivamente alla pubblicazione del presente atto.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, i proprietari soggetti ad espropriazione, qualora condividessero l'indennità offerta, potranno convenire la cessione volontaria dell'area.

IL RESPONSABILE

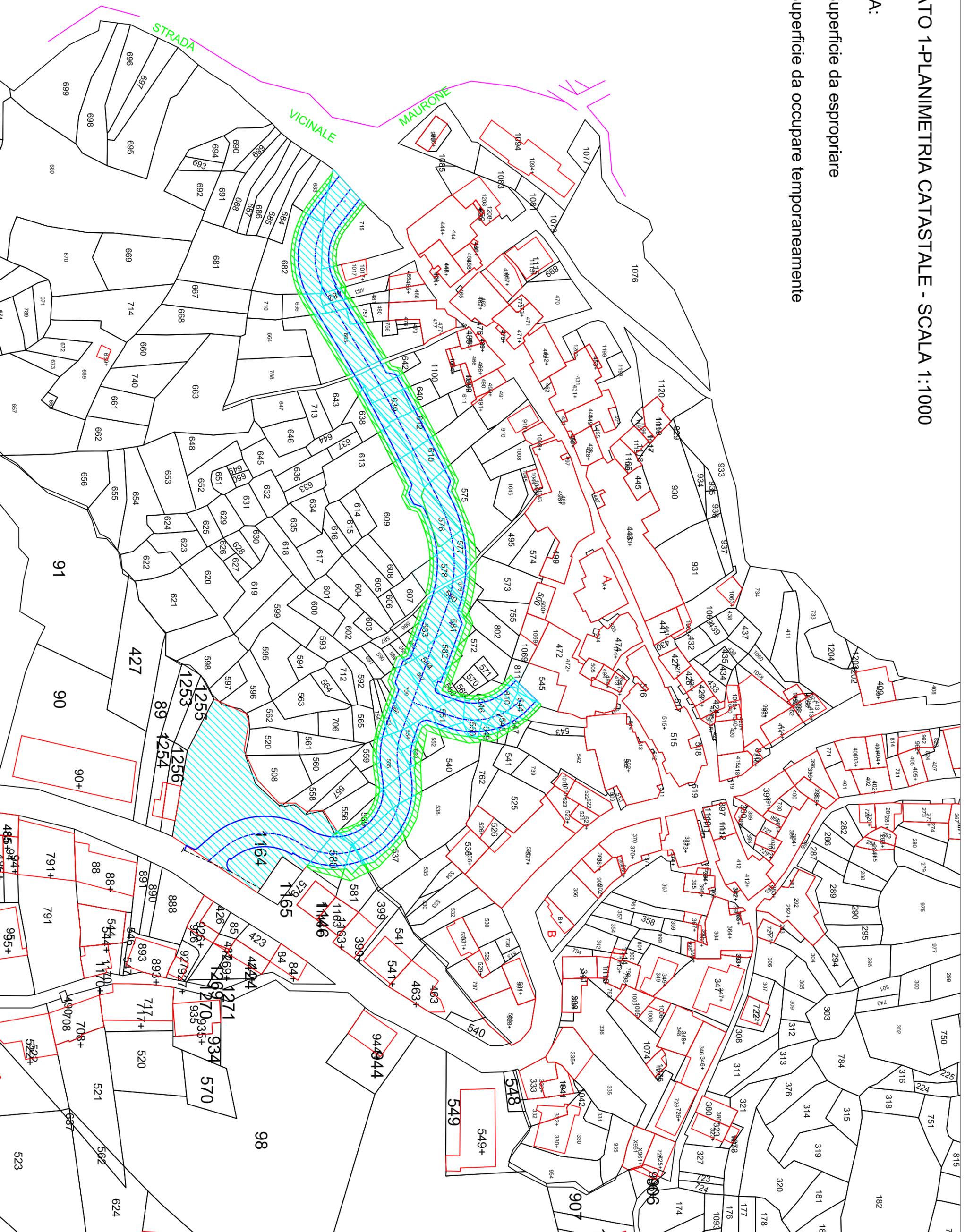
Arch. Giuseppe DEL MEDICO

(documento firmato in originale)

ALLEGATO 1-PLANIMETRIA CATASTALE - SCALA 1:1000

LEGENDA:

-  Superficie da espropriare
-  Superficie da occupare temporaneamente



ALLEGATO B-TERRIENI NON EDIFICABILI

ALLEGATO B-TERRIENI NON EDIFICABILI															
DATI CATASTALI								ESPROPRIO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA		
N.	DITTE INTESTATARIE	COMUNE (PROV)	CT/CF	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE	AREA DA ESPROPRIARE	VALORE VENALE	INDENNITA' PROVVISORIA (I.P.)	Valore Agricolo Medio VAM	INDENNITA' AGGIUNTIVA (I.A.) art.40 c.4 (coltivatore Diretto e art. 42 c.1 Fittuario)	AREA DA OCCUPARE TEMPOR.	INDENNITA' DI OCC.TEMP (I.O.T.)	TOTALE (I.A)+(I.O.C)
							mq	mq	€/mq]		€/mq]	€	mq	€/anno]	€
1	RAMBALDI Anna Maria (CF RMBNMR37E49D832Q) nata a Futani (SA) il 09/05/1937; RAMBALDI Bianca Fu Fedele; RAMBALDI Margherita Fu Fedele; RUOCCO ANNA Fu Giuseppe	Futani (SA)	CT	10	715	ULIVETO classe 1	394	168,00	2,65	445,20	2,15	361,20	21,60	4,77	811,17
2	RAMBALDO Mauro (CF RMBMRA15C24D832N) nato a FUTANI (SA) il 24/03/1915	Futani (SA)	CT	10	683	ULIVETO classe 1	111	33,65	2,65	89,17	2,15	72,35	13,72	3,03	164,55
3	DI RUOCCO Giovanni (CF DRCGNN32C14D832S) nato a Futani (SA) il 14/03/1932;	Futani (SA)	CT	10	682	ULIVETO classe 1	384	169,30	2,65	448,65	2,15	364,00	25,38	5,60	818,24
4	RAMBALDI Cristina (CF RMB CST77S49L628F)	Futani (SA)	CF	10	1017	ENTE URBANO	171	33,97	10,86	368,91		0,00	7,03	6,36	375,28
5	MEROLA Angela Maria ed ALTRI 10	Futani (SA)	CT	10	666	SEMIN ARBOR classe 1	80	27,50	2,30	63,25	1,65	45,38	7,18	1,38	110,00
6	DI RUOCCO Agostino Fu Giuseppe ed ALTRI 12	Futani (SA)	CT	10	482	SEMIN ARBOR classe 1	27	25,35	2,30	58,31	1,65	41,83	1,65	0,32	100,45
7	LAMANNA Angela FU Giuseppe Ved Rambaldi; RAMBALDI Maria Giuseppa Fu Stefano Mar Lamanna	Futani (SA)	CT	10	483	SEMINATIVO classe 1	53	0,50	0,80	0,40	0,86	0,43	2,40	0,16	0,99
8	RAMBALDI Antonio Fu Saverio	Futani (SA)	CT	10	665	ULIVETO classe 1	469	200,71	2,65	531,88	2,15	431,53	33,53	7,40	970,81
9	CUDA Maria Antonia fu Giuseppe Ved Rambaldi ed ALTRI 9	Futani (SA)	CT	10	481	SEMIN ARBOR classe 1	57	20,77	2,30	47,77	1,65	34,27	2,91	0,56	82,60
10	MEROLA Maria Di Domenico Mar Caputo	Futani (SA)	CT	10	757	SEMIN ARBOR classe 1	467	13,35	2,30	30,71	1,65	22,03	5,55	1,06	53,80
11	CUDA Rosa Fu Domenico Ved Sagaria ed ALTRI 3	Futani (SA)	CT	10	643	ULIVETO classe 1	121	8,00	2,65	21,20	2,15	17,20	5,60	1,24	39,64

12	DI RUOCCO Costantino (CF DRCCTN57P01D832H) nato a Futani (SA) il 01/09/1957	Futani (SA)	CT	10	642	SEMIN ARBOR classe 1	93	55,00	2,30	126,50	1,65	90,75	14,44	2,77	220,02
13	DI RUOCCO Gennaro Di Giuseppe	Futani (SA)	CT	10	638	SEMIN ARBOR classe 1	109	32,95	2,30	75,79	1,65	54,37	12,79	2,45	132,60
14	RUOCCO Maria Grazia Fu Giuseppe	Futani (SA)	CT	10	639	SEMIN ARBOR classe 1	64	64,00	2,30	147,20	1,65	105,60		0,00	252,80
15	D'ANGELO Maria Di Giuseppe ed ALTRI 8	Futani (SA)	CT	10	1100	SEMIN ARBOR classe 1	226	45,91	2,30	105,59	1,65	75,75	4,18	0,80	182,15
16	DI RUOCCO Veneranda (CF RCCVRN33H66D832F) nata a Futani (SA) il 26/06/1933	Futani (SA)	CT	10	640	SEMIN ARBOR classe 1	63	14,22	2,30	32,71	1,65	23,46	6,34	1,22	57,38
17	TAMBASCO Angelo (CF TMBNGL83R08L628F) nato a Vallo Della Lucania il 08/10/1983	Futani (SA)	CT	10	613	ULIVETO classe 1	271	44,60	2,65	118,19	2,15	95,89	9,44	2,08	216,16
18	TAMBASCO Angelo (CF TMBNGL83R08L628F) nato a Vallo Della Lucania il 08/10/1983	Futani (SA)	CT	10	612	ULIVETO classe 1	167	90,04	2,65	238,61	2,15	193,59	8,87	1,96	434,15
19	TAMBASCO Aurelio (CF TMBRLA59R31D832G)	Futani (SA)	CT	10	609	ULIVETO classe 1	530	100,99	2,65	267,62	2,15	217,13	33,49	7,40	492,15
20	ANTOLINO Antonio (CF NTL NTN17A14D832B) nato a Futani (SA) il 14/01/1917 ed Altri 10	Futani (SA)	CT	10	610	ULIVETO classe 1	249	89,89	2,65	238,21	2,15	193,26	10,10	2,23	433,70
21	TAMBASCO Adelina (CF TMBDLN59E65D832W) nata a Futani (SA) il 25/05/1959 ed ALTRI 7	Futani (SA)	CT	10	576	SEMINATIVO classe 1	84	84,00	0,80	67,20	0,86	72,24		0,00	139,44
22	LOMBARDI Anella Mar Voleante (CF LMBNLL31S53D832C) nata a Futani (SA) il 13/11/1931	Futani (SA)	CT	10	575	ULIVETO classe 1	400	95,69	2,65	253,58	2,15	205,73	27,45	6,06	465,37
23	TAMBASCO Adelina (CF TMBDLN59E65D832W) nata a Futani (SA) il 25/05/1959 ed ALTRI 7	Futani (SA)	CT	10	577	SEMIN ARBOR classe 1	75	62,52	2,30	143,80	1,65	103,16	10,76	2,06	249,02
24	LAVORATO Anella Fu Ciriaco ed ALTRI 1	Futani (SA)	CT	10	578	SEMIN ARBOR classe 1	103	66,14	2,30	152,12	1,65	109,13	10,83	2,08	263,33
25	RUOCCO Raffaele Fu Giuseppe	Futani (SA)	CT	10	579	SEMIN ARBOR classe 1	50	26,34	2,30	60,58	1,65	43,46	13,15	2,52	106,56
26	AMORELLI Rosa Di Sabato	Futani (SA)	CT	10	573	SEMIN ARBOR classe 1	199	1,15	2,30	2,65	1,65	1,90	7,24	1,39	5,93

27	AMORELLI Severino (CF MRLSRN78S12Z401Z) nato in CANADA (EE) il 12/11/1978	Futani (SA)	CT	10	580	SEMIN ARBOR classe 1	31	24,31	2,30	55,91	1,65	40,11	6,15	1,18	97,20
28	AMBRUOSI Giovanni Marco (CF MBRGNN75C02L628P) nato Vallo Della Lucania il 02/03/1975	Futani (SA)	CT	10	802	SEMIN ARBOR classe 1	120	0,00	2,30	0,00	1,65	0,00	2,87	0,55	0,55
29	AMORELLI Severino (CF MRLSRN78S12Z401Z) nato in CANADA (EE) il 12/11/1978	Futani (SA)	CT	10	581	SEMIN ARBOR classe 1	140	118,25	2,30	271,98	1,65	195,11	17,81	3,41	470,50
30	CUDA Filippo (CF CDUFP65P26L628E) nato a Vallo Della Lucania il 26/09/1965	Futani (SA)	CT	10	582	SEMIN ARBOR classe 1	63	57,49	2,30	132,23	1,65	94,86	5,51	1,06	228,14
31	AMORELLI Mauro (CF MRLMRA13S03D832H) nato a Futani (SA) il 03/11/1913	Futani (SA)	CT	10	572	SEMIN ARBOR classe 1	154	2,70	2,30	6,21	1,65	4,46	16,13	3,09	13,76
32	RIZZO Angela Maria Fu Giuseppe Mar Ruocco	Futani (SA)	CT	10	583	SEMINATIVO classe 1	46	40,11	0,80	32,09	0,86	34,49	3,35	0,22	66,81
33	MEROLA Antonella (CF MRLNNL66H43D832G) nata a Futani (SA) il 03/06/1966 ed ALTRI 1	Futani (SA)	CT	10	584	SEMINATIVO classe 1	42	42,00	0,80	33,60	0,86	36,12		0,00	69,72
34	RIZZO Annamaria Fu Antonio ed ALTRI 3	Futani (SA)	CT	10	585	SEMINATIVO classe 1	35	22,08	0,80	17,66	0,86	18,99	4,46	0,30	36,95
35	CUDA Rosa Fu Domenico Ved Sagaria ed ALTRI 3	Futani (SA)	CT	10	588	SEMINATIVO classe 1	24	6,65	0,80	5,32	0,86	5,72	3,33	0,22	11,26
36	TAMBASCO Dorotea nata a Futani (SA) il 27/07/1923	Futani (SA)	CT	10	567	SEMIN ARBOR classe 1	65	65,00	2,30	149,50	1,65	107,25		0,00	256,75
37	CAPUTO Giuseppe Fu Daniele ed ALTRI 8	Futani (SA)	CT	10	568	SEMIN ARBOR classe 1	38	22,78	2,30	52,39	1,65	37,59	11,24	2,15	92,14
38	AMORELLI Antonio (CF MRLNTN49H23D832X) nato a Futani (SA) il 23/06/1949 ed ALTRI 3	Futani (SA)	CT	10	709	SEMINATIVO classe 1	139	124,39	0,80	99,51	0,86	106,98	8,42	0,56	207,05
39	RUOCCO Angela Fu Sabato ed ALTRI 3	Futani (SA)	CT	10	551	SEMIN ARBOR classe 1	62	62,00	2,30	142,60	1,65	102,30		0,00	244,90
40	CUDA Rosa Fu Domenico Ved Sagaria ed ALTRI 3	Futani (SA)	CT	10	569	SEMIN ARBOR classe 1	22		2,30	0,00	1,65	0,00	1,50	0,29	0,29
41	LAMANNA Anna Maria Fu Raffaele ed ALTRI 5	Futani (SA)	CT	10	550	SEMINATIVO classe 1	24	24,00	0,80	19,20	0,86	20,64		0,00	39,84
42	CUDA Annamaria Di Vincenzo ed ALTRI 12	Futani (SA)	CT	10	540	SEMIN ARBOR classe 1	286	87,75	2,30	201,83	1,65	144,79	35,01	6,71	353,32
43	MEROLA Maria Grazia (CF MRLMGR12P64D832D) nata a Futani (SA) il 24/09/1912 ed ALTRI 8	Futani (SA)	CT	10	552	SEMIN ARBOR classe 1	79	25,59	2,30	58,86	1,65	42,22	18,78	3,60	104,68
44	RAMBALDI Clementina Fu Emilio	Futani (SA)	CT	10	553	SEMINATIVO classe 1	36	19,12	0,80	15,30	0,86	16,44	17,80	1,19	32,93
45	NOTAROBERTO Florigi Fu Aniello ed ALTRI 2	Futani (SA)	CT	10	554	SEMIN ARBOR classe 1	32	32,00	2,30	73,60	1,65	52,80		0,00	126,40

46	AMORELLI Antonio (CF MRLNTN49H23D832X) nato a Futani (SA) il 23/06/1949 ed ALTRI 3	Futani (SA)	CT	10	566	SEMIN ARBOR classe 1	40	28,81	2,30	66,26	1,65	47,54	3,07	0,59	114,39	
47	AMORELLI Antonio (CF MRLNTN49H23D832X) nato a Futani (SA) il 23/06/1949 ed ALTRI 3	Futani (SA)	CT	10	753	SEMIN ARBOR classe 1	40	18,76	2,30	43,15	1,65	30,95	3,87	0,74	74,84	
48	AMORELLI Antonio (CF MRLNTN49H23D832X) nato a Futani (SA) il 23/06/1949 ed ALTRI 3	Futani (SA)	CT	10	754	SEMIN ARBOR classe 1	39	7,98	2,30	18,35	1,65	13,17	5,81	1,11	32,63	
49	AMORELLI Antonio (CF MRLNTN49H23D832X) nato a Futani (SA) il 23/06/1949 ed ALTRI 3	Futani (SA)	CT	10	565	ULIVETO classe 1	71		2,65	0,00	2,15	0,00	1,14	0,25	0,25	
50	RUOCCO Annamaria (CF RCCNMR40S63D832X) nata a Futani (SA) il 23/11/1940	Futani (SA)	CT	10	555	SEMIN ARBOR classe 1	125	102,50	2,30	235,75	1,65	169,13	10,31	1,98	406,85	
51	CUDA Annamaria Di Vincenzo ed ALTRI 10	Futani (SA)	CT	10	559	SEMIN ARBOR classe 1	45	1,73	2,30	3,98	1,65	2,85	3,91	0,75	7,58	
52	CUDA Filippo (CF CDUFPP65P26L628E) nato a Vallo Della Lucania il 26/09/1965	Futani (SA)	CT	10	538	SEMIN ARBOR classe 1	395	37,05	2,30	85,22	1,65	61,13	22,86	4,38	150,73	
53	CUDA Filippo (CF CDUFPP65P26L628E) nato a Vallo Della Lucania il 26/09/1965	Futani (SA)	CT	10	537	ULIVETO classe 1	250	125,21	2,65	331,81	2,15	269,20	27,03	5,97	606,98	
54	CUDA Annamaria Di Vincenzo ed ALTRI 12	Futani (SA)	CT	10	539	PASCOLO ARB classe 1	109	72,12	0,33	23,80	0,24	17,31	16,28	0,45	41,56	
55	RUOCCO Annamaria (CF RCCNMR40S63D832X) nata a Futani (SA) il 23/11/1940 ed ALTRI 11	Futani (SA)	CT	10	556	INCOLTO PROD Classe U	108	1,06	0,06	0,06	0,06	0,06	2,58	0,01	0,14	
56	TORIELLO Mario (CF TRLMRA78D01H703O) nato a Salerno (SA) il 01/04/1978	Futani (SA)	CT	8	580	QUERCETO	153	88,75	0,80	71,00	0,29	25,74	17,32	1,15	97,89	
57	TORIELLO Andrea (CF TRLNDR94C03A717O) nato a Battipaglia (SA) il 03/03/1994 ed ALTRI 2	Futani (SA)	CT	8	581	QUERCETO	153	27,05	0,80	21,64	0,29	7,84	19,80	1,32	30,80	
58	AMORELLI Massimiliano (CF MRLMSM64A21H703Y) nato a Salerno (SA) il 21/01/1964	Futani (SA)	CT	10	1164	QUERCETO	1340	1340,00				Come da Relazione Par.1.1.1				22999,10

totale 34195,23

ALLEGATO B-TERRENI EDIFICABILI																	
DATI CATASTALI								ESPROPRIO						OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
N.	DITTE INTESTATARIE	COMUNE (PROV)	CT/CF	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE	AREA DA ESPROPRIARE	AREA DA ESPROPRIARE IN ZONA B (EDIFICABILE)	AREA DA ESPROPRIARE IN ZONA NON EDIFICABILE	VALORE VENALE ZONA B (EDIFICABILE)	VALORE VENALE ZONA NON EDIFICABILE	INDENNITA' PROVVISORIA (I.P.)	INDENNITA' AGGIUNTIVA (I.A.)	AREA DA OCCUPARE TEMPOR.	INDENNITA' DI OCC.TEMP (I.O.T.)	TOTALE (I.P.)+(I.A.)+(I.O.T)
							mq	mq	mq	mq	€/mq]	€/mq]	€	€	mq	€/anno]	€
59	CUDA Grazia Fu Lorenzo ed ALTRI 2	Futani (SA)	CT	10	546	SEMIN ARBOR classe 1	67	62,54	0,60	61,94	44,58	2,30	169,21	2,67	3,62	13,45	185,33
60	BROGLUOLO Maria Di Antonio ed ALTRI 1	Futani (SA)	CT	10	549	SEMIN ARBOR classe 1	27	15,41	3,70	11,71	44,58	2,30	191,88	16,49	9,70	36,04	244,41
61	TAMBASCO Dorotea nata a Futani il 23/12/1902 ed ALTRI 5	Futani (SA)	CT	10	544	SEMIN ARBOR classe 1	109	41,62	41,62		44,58	2,30	1855,42	185,54	5,72	21,25	2062,21
62	AMORELLI Severino (CF MRLSRN78S12Z401Z) nato in CANADA (EE) il 12/11/1978	Futani (SA)	CT	10	547	SEMIN ARBOR classe 1	44	7,53	7,53		44,58	2,30	335,69	33,57	6,09	22,62	391,88
63	AMORELLI Severino (CF MRLSRN78S12Z401Z) nato in CANADA (EE) il 12/11/1978	Futani (SA)	CT	10	548	VIGNETO	43	30,50	25,00	5,50	44,58	1,45	1122,48	111,45	5,05	18,76	1252,69
64	CUDA Grazia Fu Lorenzo ed ALTRI 2	Futani (SA)	CT	10	810	SEMIN ARBOR classe 1	67	36,78	29,37	7,41	44,58	2,30	1326,36	130,93	8,86	32,91	1490,20
65	CUDA Grazia Fu Lorenzo ed ALTRI 2	Futani (SA)	CT	10	811	SEMIN ARBOR classe 1	38	6,45	6,45	0,00	44,58	1,45	287,54	28,75	3,24	12,04	328,33
66	AMORELLI Severino (CF MRLSRN78S12Z401Z) nato in CANADA (EE) il 12/11/1978	Futani (SA)	CT	10	545	SEMIN ARBOR classe 1	128	9,20	9,20		44,58	1,45	410,14	41,01		0,00	451,15
totale																6406,21	

Terreni Non Edificabili	€	34195,23
Terreni Edificabili	€	6406,21
Totale	€	40601,43