



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
173	17/07/2024	9	0

Oggetto:

Conclusione della conferenza dei servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento denominato - Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano, via Atellana e viale Margherita -.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a) in attuazione dell'articolo 3, comma 4 lett. a) della legge regionale del 18 gennaio 2016 n.1, la Giunta Regionale della Campania, con la delibera n.226 del 18/05/2016 ha avviato un articolato processo di riordino degli istituti autonomi per le case popolari (IACP) volto a concentrare i 5 istituti in un'unica struttura regionale a tal fine istituita: l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER). La nascita dell'Agenzia Regionale ACER ha inteso garantire a tutti l'accesso ad alloggi adeguati, sicuri e sostenibili, contesti urbani vivibili, riduzione dei consumi di energia e di suolo, riduzione dell'inquinamento, valorizzazione del verde urbano con programmi di rigenerazione urbana e di edilizia sociale;
- b) ACER Campania analizza, progetta e implementa meccanismi virtuosi di riqualificazione dello spazio pubblico con il fine di ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, attraverso azioni innovative miranti ad arricchire e *contaminare* gli spazi comuni dell'edilizia residenziale pubblica esistente con nuovi servizi ed attività compatibili con la destinazione residenziale ed utili al miglioramento del decoro urbano e del contesto ambientale. Gli obiettivi prioritari che caratterizzano l'attività dell'ACER sono quelli di favorire lo sviluppo di luoghi d'incontro e socializzazione, supportando il miglioramento della qualità urbana e potenziando i servizi fruibili dalla collettività;
- c) in tale ambito, con Determina Dirigenziale n. 1172 del 07/12/2023 ACER Campania ha avviato un'attività di collaborazione con il DiARC, il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", per il supporto scientifico - culturale utile alla redazione di Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi al programma denominato: "*Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente*" con un primo studio eseguito sugli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, di proprietà di ACER Campania, nel Comune di Caivano siti in via Atellana e viale Margherita;
- d) il programma ha lo scopo di riconfigurare i piani porticati esistenti negli edifici ERP siti in via Atellana (rione 1112, 1113, e 1114) e viale Margherita (rione 1115) attraverso interventi rispondenti ai bisogni degli abitanti e capaci di migliorare le condizioni di vita degli interi quartieri;
- e) relativamente al predetto programma, è stata avviata un'interlocuzione tra l'ACER Campania, la Regione Campania e la Commissione Straordinaria del Comune di Caivano al fine di individuare una nuova strategia di intervento che contempli, nell'ambito della riconfigurazione degli spazi porticati, l'inserimento di nuovi servizi ed attività pubbliche e private;

PREMESSO, altresì, che

- a) con nota prot. n. 27987 del 8.2.2024, acquisita al protocollo regionale n. 3178 di pari data, la Direzione Generale dell'A.C.E.R. - Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale – ha richiesto l'attivazione della procedura ex art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, art. 12 della Legge regionale n. 16/2004 e s.m.i. e art. 5 del regolamento regionale n. 5/2011, finalizzato all'approvazione dell'intervento denominato "*Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano – via Atellana e viale Margherita*" e ha, contestualmente, trasmesso studio preliminare dell'intervento, redatto dal gruppo di lavoro formato da ACER Campania e dal DiARC (Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II").
- b) con nota prot. n. 36951 del 28.2.2024, acquisita al protocollo regionale n. 4917 di pari data, la Direzione Generale dell'A.C.E.R. ha trasmesso un aggiornamento del predetto studio preliminare;
- c) con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 23 del 19 marzo 2024, è stato disposto di promuovere apposito Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 5 del regolamento regionale n. 5/2011, finalizzato all'approvazione dell'intervento denominato "*Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano – via Atellana e viale Margherita*";

d) con lo stesso DPGR è stato nominato quale Responsabile del Procedimento della Regione Campania la Dirigente dello STAFF 50.09.94 della Direzione Generale per il Governo del Territorio, Arch. Donata Vizzino.

RILEVATO che

- a) In data 10/04/2024, giusta convocazione prot. 165496 del 02/04/2024, si è svolta, in forma simultanea ed in modalità sincrona, la prima riunione della Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt.14-bis, comma 7, 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- b) alla citata Conferenza dei Servizi hanno preso parte, oltre alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, gli Enti di seguito riportati:
- Comune di Caivano (NA);
 - Agenzia Campana Edilizia Residenziale (ACER);
 - Città Metropolitana di Napoli.
- c) ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 2, della L. 241/1990 e ss. mm. ii. "i lavori della conferenza si concludono non oltre quarantacinque giorni decorrenti dalla data della riunione di cui al comma 1 (ndr "La prima riunione della conferenza di servizi"). Nei casi di cui all'articolo 14-bis, comma 7, qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni. Resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento";
- d) nella fattispecie, ricorre l'ipotesi prevista dal secondo capoverso del comma predetto e, pertanto, i lavori della conferenza avrebbero dovuto concludersi non oltre 90 giorni decorrenti dalla data della prima riunione, tenutasi in data 10.04.2024.

PRESO ATTO che

- a) In data 15.05.2024 e, da ultimo, in data 28.05.2024, si sono tenute le ulteriori riunioni per la definizione dello schema di Accordo di Programma, i cui verbali, in uno agli allegati, sono stati notificati agli Enti ed alle Amministrazioni interessate e conservati agli atti dell'Ufficio;
- b) il Genio Civile di Napoli ha espresso parere favorevole con nota acquisita al protocollo generale al n. 261968/2024;
- c) gli Enti e le Amministrazioni interessate alla stipula dell'Accordo di Programma non si sono espressi e non hanno fatto pervenire osservazioni per cui è stato acquisito il parere favorevole per silenzio assenso per l'attuazione dell'intervento denominato "*Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano - via Atellana e viale Margherita*";
- d) all'esito della terza ed ultima riunione della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 28.05.2024, il Responsabile del Procedimento tenuto conto del consenso espresso dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolte sullo schema di Accordo di Programma condiviso, ha dichiarato la conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi in oggetto.

DATO ATTO che risulta rispettato il termine ultimo previsto dall'art. 14-ter, comma 2, della L. 241/1990 e ss.mm.i..., per la conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi.

RITENUTO

- a) di dover dare atto che in data 28.05.2024 si è conclusa positivamente la conferenza dei servizi istruttoria promossa con DPGR n. 23 del 19.03.2024 per l'acquisizione dei pareri e per la definizione di tutti gli elementi necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. avente ad oggetto "*Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano - via Atellana e viale Margherita*" come da verbale n. 3 del 28.05.2024, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante (**Allegato A**);
- b) di dover dare atto che l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 ss. mm. ii. e

all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 ss. mm. ii e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Caivano, previa ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione;

- c) di dover dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dovrà procedere alla pubblicazione dello stesso sul portale regionale denominato "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Pianificazione e governo del Territorio" anche ai fini di eventuali osservazioni.

VISTI

- a) il D.Lgs. 267/2000 art.34;
- b) la L.R. n.16/2004 art.12;
- c) DPGR n. 23 del 19.03.2024;
- d) la nota prot. n. 165496 del 02/04/2024;
- e) il verbale della prima riunione della Conferenza dei Servizi del 10.04.2024;
- f) il parere del Genio civile di Napoli reso con nota prot. n. 261968/2024;
- g) Il verbale della terza riunione della conferenza dei servizi del 28.05.2024;

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal competente ufficio regionale, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso, in qualità di Responsabile del procedimento, giusto D.P.G.R. n. 23 del 19.03.2024

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di dare atto che in data 28.05.2024 si è conclusa positivamente la conferenza dei servizi istruttoria promossa con DPGR n. 23 del 19.03.2024 per l'acquisizione dei pareri e per la definizione di tutti gli elementi necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. avente ad oggetto "Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano - via Atellana e viale Margherita" come da verbale n.3 del 28.05.2024, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante (Allegato A);
2. di dare atto che l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 ss. mm. ii. e all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 ss. mm. ii e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Caivano, previa ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione;
3. di dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dovrà procedere alla pubblicazione dello stesso sul portale regionale denominato "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Pianificazione e governo del Territorio" anche ai fini di eventuali osservazioni;
4. di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati, per il seguito di competenza:
 - 4.1 al Gabinetto del Presidente della Giunta regionale;
 - 4.2 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 4.3 allo Staff 50.09.94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative e Qualità dell'Architettura per gli adempimenti consequenziali;
 - 4.4 alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nella sezione "Pianificazione e governo del Territorio" ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
 - 4.5 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro per la pubblicazione, unitamente all'allegato;
 - 4.6 al Comune di Caivano (NA);
 - 4.7 all'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER);

- 4.8 alla Città Metropolitana di Napoli;
- 4.9 al Genio Civile di Napoli;
- 4.10 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Napoli.

Arch. Alberto Romeo Gentile