



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
468	23/06/2023	9	0

Oggetto:

Conclusione della conferenza dei servizi istruttoria finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento di Recupero del Rione ACER San Francesco in Napoli 1° stralcio.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito dalla L. n. 101/2021, “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- b. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021 all'art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, destinando alla Regione Campania € 295.555.121,25 per l'attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- c. la Regione Campania, con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, puntando sull'elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale e su scelte volte a costruire un futuro migliore per le nostre città e le periferie campane in chiave ecologica;
- d. la D.G. per il Governo del Territorio, in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l'art. 3, comma 2, della succitata L. 101/2021, ha approvato con D.D. n. 106 del 16/11/2021 l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal DPCM 15 settembre 2021, prevedendo, tra l'altro, a favore dei progetti presentati dall'Agenzia Campana per l'edilizia residenziale, di seguito ACER, una riserva per € 85.000.000,00;
- e. la D.G. per il Governo del Territorio con D.D. n. 19 del 25.02.2022 ha approvato il Piano degli interventi della Regione Campania ammessi a finanziamento (di seguito Piano) a valere sulle risorse di cui al D.L. n. 59/2021 convertito dalla L. n. 101/2021, successivamente approvato dalla Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del MIT (ex MIMS) con Decreto Direttoriale n. 52 del 30.03.2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIT in data 14 aprile 2022;
- f. tra gli interventi ricompresi nel Piano rientra l'intervento denominato “Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n. 288 alloggi Miglioramento sismico - Efficientamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici”, presentato dall'ACER e ammesso a finanziamento per € 42.670.000,00.

PREMESSO, altresì, CHE

- a. con nota assunta al prot. regionale n. 21174 del 16/01/2023, l'ACER, in persona del Dirigente p.t., ha chiesto al Comune di Napoli e alla Regione Campania, di avviare la procedura finalizzata alla stipula di un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. finalizzato all'attuazione, in tempi brevi, del progetto di riqualificazione del “rione San Francesco”;
- b. il Comune di Napoli con nota prot. n. 112425 dell'8/02/2023 a firma del Vicesindaco, ha condiviso l'opportunità di stipulare un Accordo di programma per l'approvazione del progetto di riqualificazione del “rione San Francesco”;
- c. con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 19 del 21.02.2023, è stato promosso presso la Presidenza della Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del Regolamento Regionale n.5/2011, specifico Accordo di programma per la realizzazione dell'intervento predetto ed è stata indetta per il giorno 09.03.2023, ore 10.30, apposita conferenza di servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa attuazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;
- d. con lo stesso Decreto è stato nominato quale Responsabile del procedimento della Regione Campania la Dirigente p.t. della U.O.D. 50.09.03 (oggi STAFF 50.09.94) della Direzione Generale per il Governo del Territorio, Arch. Donata Vizzino.

RILEVATO CHE

- a. in data 09.03.2023, giusta convocazione prot. n. PG/2023/0096406 del 22.02.2023, si è svolta, in forma simultanea ed in modalità sincrona, la prima riunione della conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, 14-ter e 14-quater della L. n. 241/1990 e ss.mm. ii.;

- b. alla citata conferenza dei Servizi hanno preso parte, oltre alle Direzione Generale per il Governo del Territorio, gli Enti e le Amministrazioni di seguito riportate:
- Comune di Napoli;
 - Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.);
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Napoli;
 - Città Metropolitana di Napoli;
 - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – ENAC;
 - Genio Civile di Napoli;
- c. ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 2, della L. 241/1990 e ss. mm. ii. *“i lavori della conferenza si concludono non oltre quarantacinque giorni decorrenti dalla data della riunione di cui al comma 1 (ndr “La prima riunione della conferenza di servizi”). Nei casi di cui all'articolo 14-bis, comma 7, qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni. Resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento”*;
- d. nella fattispecie, ricorre l'ipotesi prevista dal secondo capoverso del comma predetto e, pertanto, i lavori della conferenza avrebbero dovuto concludersi non oltre 90 giorni decorrenti dalla data della prima riunione, tenutasi in data 09.03.2023 come da verbale n. 1 acquisito al protocollo regionale n. PG/2023/0148892 del 20.03.2023.

PRESO ATTO CHE

- a. in data 20.03.2023, 29.03.2023 e, da ultimo, in data 06.06.2023, si sono tenute le ulteriori riunioni per la definizione dello schema di Accordo di programma, i cui verbali, in uno agli allegati, sono stati notificati agli Enti ed alle Amministrazioni interessate e conservati agli atti dell'Ufficio;
- b. nel corso della quarta riunione della conferenza dei servizi tenutasi in data 06.06.2023, le Amministrazioni e gli Enti interessati alla stipula dell'accordo di programma hanno espresso consenso unanime sullo schema dello stesso per l'attuazione dell'intervento denominato *“Recupero del Rione ACER “San Francesco” stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici”*;
- c. l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale, nel corso della riunione suddetta e in relazione alla procedura attivata presso l'Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo (ENAV) e l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC), ha evidenziato che gli Enti predetti hanno comunicato per le vie brevi l'esito positivo della stessa;
- d. la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli, nel corso della riunione in parola, ha reso noto che è stata predisposta una relazione architettonica dalla quale si evince che il Rione San Francesco non riveste interesse culturale ai sensi del D. lgs n. 42/2004, già sottoposta al vaglio della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale;
- e. il Comune di Napoli ha espresso parere favorevole con nota PG/2023/260244 del 27/03/2023, acquisito al protocollo regionale n. PG/2023/0168880 del 29/03/2023;
- f. la Città Metropolitana di Napoli con nota prot. n. 0089891.06-06-2023 acquisita al protocollo regionale n. PG/2023/0292312 del 07.06.2023 ha dichiarato *“che per il progetto in esame si inquadri e risulti in linea con le strategie a scala sovra comunale di cui alla proposta di PTC e si comunica che la dichiarazione di coerenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, sarà resa con determina dirigenziale a seguito della trasmissione del provvedimento definitivo di chiusura della Conferenza di servizi e di tutti gli atti, assolti gli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente”*;
- g. il Genio Civile di Napoli ha espresso parere favorevole con nota acquisita al protocollo regionale n. PG/2023/0164635 del 27/03/2023;
- h. l'area oggetto dell'intervento non è interessata da rischio idrogeologico, come rilevabile dalla documentazione del PSAI vigente, agli atti della regione e, pertanto, non si rende necessario acquisire il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- i. all'esito della riunione tenutasi in data 06.06.2023 il Responsabile del Procedimento, visti i pareri sopra elencanti ed il consenso unanime espresso dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolte sullo schema di

Accordo di Programma condiviso, ha dichiarato la conclusione dei lavori della conferenza dei servizi, come da verbale acquisito al protocollo n. PG/2023/0321229 del 23.06.2023;

- j. con nota prot. n. ENAC-TSU-08/06/2023-0073946-P, l'ENAC ha rilasciato il nulla osta alla realizzazione degli edifici previsti dall'intervento "Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio Miglioramento sismico-Efficientamento energetico- Riqualificazione degli spazi pubblici".

DATO ATTO che risulta rispettato il termine ultimo previsto dall'articolo 14-ter, comma 2, della L. 241/1990 e ss. mm. ii., per la conclusione dei lavori della conferenza dei servizi.

RITENUTO

- a. di dover dare atto che in data 6/06/2023 si è conclusa positivamente la conferenza dei servizi istruttoria promossa con DPGR n. 19 del 21.02.2023 per l'acquisizione dei pareri e per la definizione di tutti gli elementi necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. avente ad oggetto il **Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici**, come da verbale acquisito al protocollo regionale n. PG/2023/0321229 del 23.06.2023, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante (**Allegato A**);
- b. di dover dare atto che l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 ss. mm. ii. e all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 ss. mm. ii e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Napoli, previa ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione;
- c. di dover dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dovrà procedere alla pubblicazione dello stesso sul portale regionale denominato "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Pianificazione e governo del Territorio" anche ai fini di eventuali osservazioni;

VISTI

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito dalla L. n. 101/2021;
- b. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- c. Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;
- d. D.D. n. 106 del 16.11.2021;
- e. D.D. n. 19 del 25.02.2022;
- f. DPGR n. 19 del 21.02.2023;
- g. la nota prot. n. PG/2023/0096406 del 22.02.2023;
- h. il verbale della prima riunione nota prot. n. PG/2023/0148892 del 20.03.2023;
- i. il parere Comune di Napoli PG/2023/260244 del 27/03/2023, acquisito al protocollo regionale n. PG/2023/0168880 del 29/03/2023;
- j. le valutazioni di competenza della Città Metropolitana di Napoli rese con nota prot. n. 0089891.06-06-2023 acquisita al protocollo regionale n. PG/2023/0292312 del 07.06.2023;
- k. il parere del Genio civile di Napoli reso con nota prot. n. PG/2023/0164635 del 27/03/2023;
- l. la relazione architettonica predisposta dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli;
- m. il parere dell'ENAC prot. n. ENAC-TSU-08/06/2023-0073946-P;
- n. Il verbale della quarta riunione della conferenza dei servizi prot. n. PG/2023/0321229 del 23.06.2023;

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal competente ufficio regionale, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso, in qualità di Responsabile del procedimento, giusto D.P.G.R. n. 19 del 21.02.2023

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di dare atto che in data 6/06/2023 si è conclusa positivamente la conferenza dei servizi istruttoria promossa con DPGR n. 19 del 21.02.2023 per l'acquisizione dei pareri e per la definizione di tutti gli elementi necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. avente ad oggetto il ***Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici***, come da verbale acquisito al protocollo regionale n. PG/2023/0321229 del 23.06.2023, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante (Allegato A);
2. di dare atto che l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 ss. mm. ii. e all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 ss. mm. ii e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Napoli, previa ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione;
3. di dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dovrà procedere alla pubblicazione dello stesso nell'Area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale anche ai fini di eventuali osservazioni;
4. di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati, per il seguito di competenza:
 - 4.1 al Gabinetto del Presidente della Giunta regionale;
all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 4.2 allo Staff 50.09.94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative e Qualità dell'Architettura per gli adempimenti consequenziali;
 - 4.3 alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nella sezione "Pianificazione e governo del Territorio" ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
 - 4.4 al Comune di Napoli;
 - 4.5 all'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER);
 - 4.6 alla Città Metropolitana di Napoli;
 - 4.7 al Genio Civile di Napoli;
 - 4.8 all'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – ENAC;
 - 4.9 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Napoli.

Arch. Alberto Romeo Gentile