



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

Regione Campania
Direzione Generale Governo del Territorio
UOD 50 09 03 Rigenerazione urbana
alla c.a. RUP arch. Donata Vizzino

dg5009.uod03@pce.regione.campania.it

Oggetto: Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 bis comma 7, 14 ter e 14 quater della Legge 241/1990 finalizzata all' Accordo ai sensi dell' art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 per la realizzazione dell' intervento *“Recupero del Rione ACER “San Francesco” in Napoli, 1° stralcio n. 288 alloggi Miglioramento sismico - Efficientamento energetico - Riqualficazione degli spazi pubblici”*. **Valutazioni di competenza.**

Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente, RU 30215 del 22/02/2023, la Direzione Generale Governo del territorio ha trasmesso il Decreto del Presidente della Regione Campania n. 19 del 21/02/2023, con cui è stato promosso uno specifico Accordo di programma, ai sensi dell' art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell' art.12 della L.R. n.16/2004 e dell' art.5 del Regolamento Regionale n.5/2011, per la realizzazione dell' intervento di *“Recupero del Rione ACER “San Francesco” in Napoli, 1° stralcio n. 288 alloggi”*;
- l' intervento, come si legge dalla citata nota, si inquadra nei seguenti atti:
 - il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito dalla L. n. 101/2021, *“Misure urgenti relative al Fondo Complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti”* e, in particolare, l' art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, che introduce il Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell' edilizia residenziale pubblica”*;
 - la Delibera di Giunta della Regione Campania n. 340 del 27/07/2021 con cui è stato adottato il Piano regionale per l' abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l' inclusione sociale;
 - la Determina della D.G. per il Governo del Territorio n. 106 del 17/11/2021 relativa all' Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
 - la Determina della D.G. per il Governo del Territorio n. 19 del 25.02.2022 con cui è stato approvato il Piano degli interventi della Regione Campania ammessi a finanziamento;
 - tra gli interventi di cui al Piano predetto rientra l' intervento denominato *“Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n. 288 alloggi Miglioramento sismico - Efficientamento energetico - Riqualficazione degli spazi pubblici”*, presentato dall' ACER;
 - con nota assunta al prot. regionale n. 21174 del 16/01/2023, l' ACER ha chiesto al Comune di Napoli e alla Regione Campania, di avviare la procedura di un Accordo di Programma, ai sensi dell' art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, finalizzato all' attuazione, in tempi brevi, del progetto di riqualificazione del *“Rione San Francesco”*;
- la documentazione per lo svolgimento delle attività oggetto della Conferenza è stata resa disponibile attraverso i link sottoindicati:
 - 1. Lotto 1
 - https://drive.google.com/drive/folders/1LVpx6bhrhVDfN9TsIYVirx2mO2mX1WKs?usp=share_link
 - 2. Lotto 2A
 - https://drive.google.com/drive/folders/1dZxxejEW0fwD2lIdlrrv5TGMwvGFUCs?usp=share_link



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

- 3. Lotto 2B
- https://drive.google.com/drive/folders/1h6EQVP_4-31bJZWcGP1HdaGadxvt9Cmr?usp=share_link
- 4. Lotto 3
- https://drive.google.com/drive/folders/1w_hkKqNMhuspG81E5Vi4rDy-EikYu45v?usp=share_link
- dagli atti si evince che:
 - l'intervento proposto non prevede un incremento della volumetria residenziale esistente, poiché la nuova costruzione di due fabbricati su un lotto libero confinante, ricadente in sottozona Bb del vigente PRG, è collegata alla contestuale demolizione di due fabbricati esistenti, con il benefico decongestionamento di un ambito urbano caratterizzato da un'altissima densità edilizia. Cionondimeno, poiché l'intervento di sostituzione edilizia avviene a cavallo di due diverse sottozone urbanistiche (Ba e Bb), seppure contigue, la realizzazione dei due nuovi edifici non appare attuabile tramite intervento diretto, a norma della disciplina urbanistica vigente in zona Bb, ma richiederebbe l'approvazione di un PUA;
 - il finanziamento è legato al rispetto di una tempistica di attuazione particolarmente stringente, che impone di addivenire alla consegna dei lavori entro il 30 giugno 2023 ed al completamento dell'opera entro il 31 marzo 2026, pena la revoca dell'intero finanziamento;
 - l'intervento di riqualificazione urbana in oggetto riveste un preminente interesse pubblico.

Visti:

- l'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale Campania n. 16/2004;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio;
- la Deliberazione del Sindaco Metropolitano di Napoli n. 25/2016 integrata dalla Deliberazione Sindacale n. 75/2016 di adozione della proposta di Piano Territoriale di Coordinamento.

Atteso che:

- per gli aspetti urbanistici il complesso è sottoposto alla disciplina urbanistica della Variante Generale al P.R.G. di Napoli, approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004;
- dalla relazione dell'Area Urbanistica del Comune di Napoli, prot. 260244 del 28/03/2023, si legge che: *“il progetto non consegue la piena conformità urbanistica”*.

Considerato che:

- resta impregiudicata la specifica competenza del Comune di Napoli sotto il profilo urbanistico in relazione alla verifica della conformità dell'intervento e di approvazione della variante ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio;
- resta impregiudicata la specifica competenza dell'Ente procedente in ordine alla verifica della legittimità del procedimento sotto il profilo amministrativo;
- la competenza di questa Amministrazione è definita dalla L.R. 16/2004 della Regione Campania e dall'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio, che al comma 4 prevede, nell'ambito dei procedimenti di variante urbanistica, l'espressione della dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento;
- nella tav. P.06.3 della proposta di PTC l'area d'intervento ricade tra le aree di cui all'art. 51 *“Insediamenti urbani prevalentemente consolidati”* delle Norme d'Attuazione che si riporta per quanto d'interesse:
art. 51 *“Negli insediamenti urbani prevalentemente consolidati la pianificazione comunale dovrà essere finalizzata a mantenere o immettere i valori urbani identificabili principalmente nella complessità funzionale e sociale, nella riconoscibilità dell'impianto spaziale, nel ruolo strutturante del sistema degli spazi pubblici.*



CITTA' METROPOLITANA
DI NAPOLI

2. Gli strumenti di pianificazione comunale dovranno assicurare prioritariamente un'adeguata dotazione di attrezzature pubbliche e di attività di servizio alla residenza e, nell'ambito della strategia delineata per il rafforzamento della rete di centralità urbane e sulla base dei criteri espressi in merito dal PTCP, il sostegno e l'integrazione del sistema dei riferimenti urbani alle diverse scale, configurando reti interconnesse di servizi, di spazi della produzione, di infrastrutture per la mobilità, di corridoi ecologici.

3. In tutti i tessuti residenziali va assicurato il mantenimento del sistema diffuso delle attività commerciali, anche attraverso una valutazione prudente delle opportunità di insediamento di grandi strutture di vendita nelle zone adiacenti. 4. Per i grandi insediamenti di housing sociale deve essere promosso il superamento della monofunzionalità residenziale, incentivando il ricorso a strumenti quali i programmi urbani complessi che favoriscano l'integrazione con attività di servizio, produttive compatibili ed attrezzature collettive."

- gli indirizzi e criteri previsti nell'articolato normativo della proposta di PTC costituiscono riferimento per la coerenza delle proposte di variante alla strumentazione urbanistica fermo restando il rispetto delle disposizioni delle Norme d'Attuazione nella fase di redazione dei PUC a cura delle Amministrazioni Comunali;
- il Comune di Napoli nel parere del ha precisato che il progetto non consegue la piena conformità urbanistica pertanto la stessa sarà conseguita con la procedura dell'Accordo di Programma.

Si ritiene quindi, per tutto quanto sopra, allo stato degli atti e per quanto di competenza, che per il progetto in esame si inquadri e risulti in linea con le strategie a scala sovra comunale di cui alla proposta di PTC e si comunica che la dichiarazione di coerenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, sarà resa con determina dirigenziale a seguito della trasmissione del provvedimento definitivo di chiusura della Conferenza di servizi e di tutti gli atti, assolti gli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Il funzionario P.O.
arch. Claudia Morelli

Il Coordinatore d'Area
ing. Pasquale Gaudino

Referente: Claudia Morelli
Tel.: 081.7949700
E-mail: clmorelli@cittametropolitana.na.it