



Allegato C1 all'avviso per la selezione ed il finanziamento dei Programmi di rigenerazione urbana L. 145/2018 art. 1 comma 134 - Annualità 2024 – 2025

Soggetto proponente				Localizzazione immobili	CUP	Tipologia di interventi ammissibili	Costo €/mq	Riqualificazione degli spazi pubblici	Intervento attuato da Cooperative edilizie	Recupero di soli immobili confiscati alla criminalità organizzata	Tipologia alloggi									Totale				
Comune di	popolazione	Finanziamento massimo concedibile	Fabbisogno abitativo (N. domande Avviso ERP 2022)	Indirizzo							locazione permanente - edilizia sovvenzionata (contr. 100%)		locazione permanente - edilizia agevolata (contr. 80%)		locazione temporanea o a riscatto – edilizia agevolata (contr. 50%)		vendita diretta - edilizia convenzionata (contr. 30%)		Superficie complessiva totale	Costo complessivo	Finanziamento richiesto	Cofinanziamento necessario	eventuale costo di acquisizione immobile	
Inserire il nome del comune o selezionare dal menu a tendina				Inserire l'indirizzo degli immobili	Inserire il CUP	Selezionare la tipologia di intervento tra: 1. Recupero/riuso/riconversione 2. Nuova edificazione	Inserire il costo per mq di superficie complessiva [€/mq]	Indicare superficie esterna interessata dall'intervento [mq]	Barrare con una X	Barrare con una X	Inserire il n. di alloggi	Inserire il valore della superficie complessiva in mq	Inserire il n. di alloggi	Inserire il valore della superficie complessiva in mq	Inserire il n. di alloggi	Inserire il valore della superficie complessiva in mq	Inserire il n. di alloggi	Inserire il valore della superficie complessiva in mq	mq	€	Inserire importo in euro	euro	Inserire importo in euro	
Comune	Popolazione 01.01.2023	Finanziamento massimo concedibile	N. domande Avviso ERP															0,00	0,00 €		0,00 €			
		Comuni oltre 40.000 abitanti: € 5.000.000,00 Comuni fino a 40.000 abitanti: € 2.500.000,00				Per <u>recupero/riuso/riconversione</u> : *Massimali di costo per mq di superficie complessiva: - € 2.300,00 che può essere incrementato, in relazione alla localizzazione dell'intervento, fino ad un massimo di: -per il comune capoluogo di Regione: € 2.440,00 - per i comuni capoluoghi di provincia e per i comuni con pop.> 50.000 abitanti: € 2.415,00 - in zona omogenea "A" e "B" dei restanti comuni: € 2.400,00 Il costo di acquisizione dell'immobile da recuperare è compreso nel massimale e non può superare il 40% del costo totale di recupero. Per <u>nuova edificazione</u> : *Massimali di costo per mq di superficie complessiva, comprensivo dell'acquisizione: - € 1.900,00 che può essere incrementato, in relazione alla localizzazione dell'intervento, fino ad un massimo di: -per il comune capoluogo di Regione: € 2.014,00 -per i comuni capoluoghi di provincia e per i comuni con pop.> 50.000 abitanti: € 1.995,00 -in zona omogenea "A" e "B" dei restanti comuni: € 1.976,00	E' ammissibile a contributo nel limite corrispondente alla somma della superficie utile S.U.A. e della Superficie Accessoria (D.G.R. 473/2023)			Superficie complessiva (S.C.): -Per gli interventi di nuova costruzione si intende la superficie utile aumentata del 60% della superficie accessoria e dello 0,25% della superficie esterna: SC = S.U.A. + 60% S.A. + 2,5% S.E. -Per gli interventi di recupero e di manutenzione straordinaria, la superficie complessiva è costituita dalla somma delle superfici utili aumentata dell'85% della superficie accessoria e dello 0,25% della superficie esterna: SC = S.U.A. + 85% S.A. + 2,5% S.E. La superficie esterna di intervento si intende comune a tutti gli alloggi, pertanto, ai fini del corretto calcolo della superficie complessiva per ciascuna tipologia di alloggio, la S.E. va ripartita in proporzione alla SUA di ciascuna diversa destinazione: ad esempio SUA totale = 1.360Mq e superficie esterna totale = 1.500 mq 4 alloggi sovvenzionata = 280 mq di SUA 280/1.360= 20% S.E. = 20% di 1.500= 300 mq 10 alloggi agevolata = 600 mq di SUA 600/1.360= 45% S.E. = 45% di 1.500= 675 mq 6 alloggi in vendita diretta = 480 mq di SUA 480/1.360= 35% S.E. = 35% di 1.500= 525 mq										Finanziamento massimo concedibile: - Comuni oltre 40.000 abitanti: € 5.000.000,00 - Comuni fino a 40.000 abitanti: € 2.500.000,00	Differenza tra costo complessivo e finanziamento ammissibile	Il costo di acquisizione non può superare il 40% del finanziamento ammissibile		

Note: Compilare solo i campi in celeste

Attenzione: Il file pdf pubblicato sul BURC ha valore esclusivamente informativo. È necessario compilare il file excel reperibile sul portale del Governo del Territorio (<https://www.territorio.regione.campania.it/>)