



Giunta Regionale della Campania

Determina

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
1	01/08/2024	50	9	0

Oggetto:

Conclusione della conferenza di servizi finalizzata alla stipula dell'Accordo di Programma per la realizzazione della stazione e deposito della Linea 6 della metropolitana, la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie e la realizzazione di un campus universitario promosso dall'Università degli Studi di Napoli "Parthenope" nel complesso immobiliare ex Arsenale militare di Via Campegna - Determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : C3729D833930B9F735C472CD002FC344B039A9B7

Allegato nr. 1 : 5100D89F3F45EB75ECD5886CD33064CDC93D1713

Frontespizio Allegato : A9C61F4ADE74BAE49D9314EB7219175EE0461A96

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SENZA ALLEGATI CONTABILI

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA
DIR. / DIRIGENTE STAFF

DETERMINA N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
1	01/08/2024	9	0

Oggetto :

Conclusioni della conferenza di servizi finalizzata alla stipula dell'Accordo di Programma per la realizzazione della stazione e deposito della Linea 6 della metropolitana, la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie e la realizzazione di un campus universitario promosso dall'Università degli Studi di Napoli "Parthenope" nel complesso immobiliare ex Arsenale militare di Via Campegna - Determinazione motivata di conclusione della conferenza.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio	
	Data invio al Settore Sistemi Informativi	

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania hanno stipulato in data 24.04.2016 il “Patto per lo sviluppo della Regione Campania” in cui sono compresi, tra gli altri, anche interventi e piani di intervento finanziati con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020; tale patto è stato ratificato dalla Giunta regionale della Campania con delibera n. 173 del 26 aprile 2016;
- b. nell'allegato A al “Patto per lo sviluppo della Regione Campania” vengono riportati gli interventi che costituiscono gli impegni del Patto stesso con i relativi importi;
- c. nell'ambito degli interventi infrastrutturali – Trasporto sostenibile urbano in allegato A al Patto è stato individuato l'intervento denominato “Grande Progetto Metropolitana di Napoli linea 6” per il quale è riportato un importo di 173.080.000 € e intervento strategico denominato “Metropolitana di Napoli linea 6: Mostra - Municipio (completamento)” per il quale è riportato un importo di 105.600.000 €;
- d. con successive delibere n. 280 del 23 maggio 2017 e n.137 del 9 aprile 2019 la Giunta regionale ha preso atto della riprogrammazione del “Patto per lo Sviluppo della Regione Campania” che ha riguardato, fra l'altro, il settore Infrastrutture con il finanziamento degli interventi a valere sul FSC;
- e. tra gli altri interventi finanziati con le risorse FSC 2014/2020 destinate alla Regione Campania dalla Delibera CIPE n. 26/2016, nella riprogrammazione di cui alle DGR n.280/2017 e n.137/2019 sono ricompresi gli interventi strategici “Grande Progetto Metropolitana di Napoli linea 6” e “Metropolitana di Napoli linea 6: Mostra - Municipio (completamento)” affidato per l'attuazione al Comune di Napoli;
- f. in data 26 ottobre 2016 è stato sottoscritto, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Napoli, il Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli “Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il territorio”. Nell'allegato A è riportata l'opera “Completamento Metropolitana Linea 6”, articolata nei seguenti due interventi: “Opere di completamento della tratta Mergellina - Municipio” e “Completamento tratta Mostra-Arsenale-Progettazione del deposito officina di via Campagna”, entrambi interamente finanziati con risorse FSC 2014-2020;
- g. l'intervento di completamento della Linea 6 della metropolitana di Napoli attraverso la realizzazione del Deposito-Officina e della stazione Campegna è finanziato per complessivi € 258.000.000,00 di cui € 210.500.000,00 a valere sull' addendum al Piano Operativo delle Infrastrutture con fondi FSC 2014-2020, € 9.500.000,00 a valere sul Patto per Napoli con fondi FSC 2014-2020 e € 38.000.000,00 a valere sul D.M. del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 86/2018 con fondi ordinari;
- h. la linea 6 della metropolitana di Napoli, tratta Mostra-Municipio, è fra le infrastrutture strategiche di interesse nazionale ricadente nel comune di Napoli. La linea, dotata attualmente di otto stazioni (Mostra, Augusto, Lala, Mergellina, Arco Mirelli, San Pasquale, Chiaia e Municipio), avrà una nona stazione, “Campegna”, che costituirà la “porta” di accesso al prolungamento verso Coroglio della Linea 6, in previsione della realizzazione del nuovo insediamento del comprensorio Bagnoli-Coroglio. Il completamento della linea prevede l'estensione della stessa oltre Mostra, fino a via Campegna, con la realizzazione della nuova Stazione e del Deposito “Fuorigrotta” per il parcheggio e la manutenzione dei rotabili. In tale Deposito saranno realizzati anche locali (e relativi impianti) tecnici e funzionali per garantire l'esercizio ferroviario, come il nuovo Posto Centrale di Comando e controllo e tutte le infrastrutture e attrezzature necessarie all'Operatore in termini di manutenzione e gestione del relativo personale addetto;
- i. allo stato attuale, la Linea 6 della Metropolitana di Napoli è dotata di un'officina provvisoria in coda alla stazione Mostra, che è adibita anche a parziale parcheggio dei veicoli, stante le ridotte dimensioni;
- j. per raggiungere gli ottimali standard di esercizio è necessario realizzare il Deposito/Officina definitivo, indispensabile anche per l'immissione di nuovi treni, e che per tale ragione la Delibera CIPE n. 101/2014 ha autorizzato la realizzazione del nuovo Deposito/Officina a servizio della Linea 6 in una porzione dell'area dell'ex Arsenale militare di Via Campegna;

PREMESSO altresì che:

- a. a seguito dell'impossibilità di attuare il trasferimento, mediante il "federalismo demaniale", dell'area originariamente destinata alla realizzazione del deposito/officina della Linea 6, ovvero una porzione dell'ex Arsenale militare di Via Campegna, il Comune di Napoli ha avuto la necessità di individuare una proposta di localizzazione alternativa;
- b. la nuova localizzazione interessa aree adiacenti a quelle inizialmente individuate e limitrofe alla stazione Campi Flegrei delle Ferrovie dello Stato, in larga parte di proprietà di FS Sistemi Urbani s.r.l., società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, e per una piccola porzione di competenza dell'Agenzia del Demanio dello Stato;
- c. in data 28.12.2021 Comune di Napoli e FS Sistemi Urbani hanno sottoscritto il Protocollo d'Intesa per la realizzazione del deposito della Linea 6, approvato con D.G.C. n° 569 del 21.12.2021, finalizzato a definire le condizioni tecnico-economiche per la cessione delle aree di proprietà FS Sistemi Urbani al Comune, interessate dal deposito Linea 6, e a definire tempi e modalità per l'attuazione del Programma di Rigenerazione Urbana delle aree di proprietà FS Sistemi Urbani prospicienti via Diocleziano e via G. Cesare, anche a seguito del futuro acquisto da parte del Comune, delle aree interessate dal progetto della Linea 6;
- d. con nota 2022-UPARCLE-0004234 del 21.01.2022 trasmessa all'Assessore all'Urbanistica del Comune di Napoli, il Rettore della Università degli Studi Parthenope ha manifestato all'Amministrazione la volontà di ottenere in concessione dal Demanio l'area dell'Ex Arsenale Militare di via Campegna, in porzione della quale era stata precedentemente prevista la realizzazione del deposito/officina della Linea 6, al fine di realizzarvi un "Campus Universitario per la sede del Dipartimento di Scienze Motorie, ottimizzando la vicinanza con la sede del CUS Napoli, nonché per la realizzazione dei laboratori finalizzati ad iniziative del PNNR sulla transizione ecologica e digitale", richiedendo altresì la disponibilità alla stipula di un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di tale intervento;
- e. con Delibera di Giunta Comunale n° 17 del 26.01.2022 il Comune di Napoli ha approvato gli "*Indirizzi per la modifica della strumentazione urbanistica delle aree di proprietà FS Sistemi Urbani limitrofe alla Stazione Campi Flegrei, al fine della realizzazione del deposito/officina e Stazione Campegna della Linea Metropolitana 6 e dell'ex Arsenale Militare, per la realizzazione del Campus Universitario promosso dall'Università degli Studi di Napoli Parthenope, ricadenti negli Ambiti 1 - Coroglio; 2 - Cavalleggeri; 3 - Campegna della Variante Occidentale al PRG*", i quali hanno stabilito tra l'altro, che "*la modifica della disciplina urbanistica nell'area dell'ex Arsenale dovrà prevedere il recupero degli edifici esistenti legittimi, coerentemente con il riallineamento delle previsioni dell'Ambito 1 – Coroglio della Variante Occidentale, [...] le modifiche urbanistiche non potranno comportare diminuzione di attrezzature standard rispetto a quanto già previsto dal Piano Urbanistico Esecutivo di Coroglio-Bagnoli al fine di salvaguardare il dimensionamento delle attrezzature dell'area occidentale della città.*";
- f. in data 13.05.2022 l'Agenzia del Demanio - Direzione Generale Campania, dopo aver avviato l'istruttoria finalizzata alla dismissione e riconsegna del compendio Demaniale denominato ex Arsenale, non più funzionale alle esigenze logistiche dell'Amministrazione, ha concesso in locazione, con contratto rep. n. 746/2022, all'Università degli Studi della "Parthenope" per 19 anni a titolo gratuito la porzione di compendio demaniale denominato "Ex Arsenale" sito in Napoli alla Via Campegna, indenticato al Catasto Terreni del Comune di Napoli al Fg. 218 p.lle 551, 555, 559, 98, ove l'Ateneo è intenzionato a realizzare un nuovo Campus Universitario collegato ad altri impianti sportivi già insediati, al fine di valorizzare l'area e ottimizzare la capacità edificatoria delle opere ivi esistenti;
- g. in data 24.05.2022, coerentemente con gli indirizzi delineati nella Delibera di Giunta Comunale di Napoli n. 17 del 26.01.2022, l'Università degli Studi di Napoli "Parthenope" ha trasmesso al Comune di Napoli il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla realizzazione del Campus Universitario, ai fini della necessaria variante urbanistica della zona;
- h. in data 01.03.2023 il concessionario Hitachi Rail STS (a cui è affidato in regime di concessione la progettazione e realizzazione delle opere), ha trasmesso al Comune di Napoli il Progetto Definitivo della tratta Mostra – Deposito Fuorigrotta - Campegna - della Linea 6 della Metropolitana di Napoli;

PREMESSO infine che

- a. con Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca 23 dicembre 2022 n. 1432, è stato ammesso a finanziamento per € 5.420.501,00 l'intervento Campus Universitario ex Arsenale Militare di Via Campegna nel Comune di Napoli, promosso dall'Università degli Studi di Napoli "Parthenope";
- b. l'intervento ammesso a finanziamento è finalizzato al recupero funzionale dei volumi esistenti dell'ex fabbrica militare dismessa con successiva riconversione in sedi di uffici, aule, laboratori, studentato e servizi connessi alla formazione di un moderno "Campus Universitario" dedicato al Dipartimento di Scienze Motorie ed a laboratori finalizzati ad iniziative del PNNR sulla transizione ecologica e digitale dell'Università degli Studi di Napoli "Parthenope";
- c. il progetto per la riqualificazione dell'ex Arsenale si pone in linea con l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2022-2024, secondo cui l'Agenzia del Demanio garantisce il potenziamento delle iniziative di riqualificazione dei beni statali, nonché alla valorizzazione in chiave economica, sociale, ambientale o turistico-culturale degli immobili in gestione non destinabili a fini istituzionali, favorendo la creazione di nuovo valore sul territorio;
- d. in particolare, la proposta di Masterplan ha come finalità ed obiettivo quello di proporre - per la porzione di area d'intervento ricadente nell'Ambito 1 Coroglio - una variante alle previsioni urbanistiche ai fini di un riequilibrio complessivo delle dotazioni di urbanizzazioni e della distribuzione delle superfici fondiarie e delle loro potenzialità edificatorie, mentre per la restante parte, non ricadente in tale ambito, una modifica alle destinazioni d'uso ammissibili dei volumi esistenti in conservazione;

CONSIDERATO che

- a. il progetto promosso dall'Università degli Studi di Napoli "Parthenope" oltre a prevedere un Campus Universitario per la sede del Dipartimento di Scienze Motorie, ottimizzando la vicinanza con la sede del CUS Napoli, e la realizzazione dei laboratori finalizzati ad iniziative del PNNR sulla transizione ecologica e digitale, risponde anche alla necessità di disporre di alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, rafforzando così l'offerta di housing universitario;
- b. il progetto del deposito/officina di Via Campegna si inserisce nel più ampio sistema di interconnessione, tramite la linea metropolitana L6 esistente/in corso di realizzazione, tra le reti del trasporto collettivo a livello locale, realizzando un collegamento metropolitano su ferro con le stazioni della Rete Ferroviaria Italiana (RFI) di Mergellina e di Campi Flegrei, con l'obiettivo di rispondere al meglio alle nuove esigenze di mobilità sostenibile da attuare anche tramite un sistema di scambio intermodale efficace, efficiente e di qualità;
- c. le proposte sopra descritte, promosse da soggetti pubblici, risultano finalizzate al perseguimento di finalità di interesse pubblico e rappresentano un grande potenziale per lo sviluppo della coesione economica, sociale e territoriale e la rimozione degli squilibri economici e sociali della Regione Campania;
- d. la compresenza dei tre ambiti d'intervento (trasportistico/infrastrutturale, urbanistico e ambientale) determina una multidisciplinarietà di azione facendo sì che l'intervento contribuisca attivamente allo sviluppo del territorio e del tessuto economico, generando nuove significative opportunità di investimento;
- e. la complessità e la portata strategica del progetto da attuare sull'area individuata, quale opera di interesse generale, richiede l'azione integrata e coordinata della Regione Campania, dei diversi Enti pubblici coinvolti e interessati, per assicurare l'efficacia e la correttezza dell'intervento di riqualificazione, finalizzato alla valorizzazione e alla riqualificazione di una vasta area dismessa ex militare/industriale;
- f. il Comune di Napoli, con nota n. 2722383 del 29.03.2023 a firma del Vicesindaco prof.ssa Laura Lieto, ha chiesto all'Assessore del Governo del Territorio della G.R. della Campania di avviare la procedura di un Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, finalizzato alla realizzazione di una nuova Stazione "Campegna" e del Deposito/Officina della Linea 6 e di un campus universitario, promosso dall'Università degli Studi di Napoli "Parthenope", nell'ex Arsenale militare di Via Campegna;
- g. pertanto, in data 01.06.2023 con nota 457020, acquisita al prot. reg. n. 284602 del 01.06.2023, il Comune di Napoli ha trasmesso alla Direzione Generale per il Governo del Territorio gli atti e gli elaborati progettuali degli interventi sopra citati;

RILEVATO che:

- a. con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 78 del 27.07.2023 si è conseguentemente proceduto a:
- a.1 promuovere, presso la Presidenza della Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del Regolamento Regionale n.5/2011, specifico Accordo di programma per l'intervento "Realizzazione della stazione e deposito della linea 6 della Metropolitana e di un campus universitario, promosso dall'Università degli Studi di Napoli Parthenope, nel complesso immobiliare ex Arsenale militare di Via Campegnà, Napoli", da porre alla base dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs n. 267/2000 e degli artt. 12 e 12-bis della L.R. n. 16/2004;
 - a.2 indire, all'uopo, per il giorno 05 settembre 2023, ore 10:00 apposita conferenza di servizi istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90, per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa attuazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;
 - a.3 nominare quale Rappresentante unico della Regione Campania in seno alla conferenza, ai sensi dell'art. 14 – ter, comma 3, della L. 241/90 e s.m.i., il Direttore Generale pro tempore della D.G. per il Governo del Territorio, Arch. Alberto Romeo Gentile;
 - a.4 nominare quale Responsabile del Procedimento della Regione Campania il Funzionario della UOD 50 09 01 - Pianificazione territoriale. Pianificazione paesaggistica. Funzioni in materia di Paesaggio, Urbanistica, Antiabusivismo" geom. Giacomo Ascione;
 - a.5 demandare all'indicato Responsabile del procedimento gli adempimenti necessari alla convocazione e all'espletamento della Conferenza di Servizi istruttoria, preparatoria all'Accordo di programma, a termine di legge, nonché ogni altro eventuale adempimento consequenziale anche in relazione all'attuazione delle forme di pubblicità e partecipazione connesse con l'adozione di provvedimenti di approvazione di studi di fattibilità, progetti e/o di varianti urbanistiche previste dalla normativa vigente;
 - a.6 precisare che alla indicata Conferenza dei Servizi sono stati chiamati a partecipare, oltre alla Direzione Generale procedente (Direzione Governo per il Territorio), i seguenti soggetti:
 - Università Parthenope;
 - Comune di Napoli;
 - FS Sistemi Urbani;
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli;
 - Città Metropolitana di Napoli;
 - Agenzia del Demanio - Direzione Generale Campania;
 - Direzione Generale per la Mobilità della Regione Campania;
 - Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile della Regione Campania;
 - Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Campania;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
 - VV.FF. Direzione Regione Campania;
- b. con nota prot. n. 386296 del 31.07.2023 la Direzione generale per il Governo del Territorio ha convocato, così come disposto dal D.P. 78/2023, apposita conferenza di servizi istruttoria, per il 05 settembre 2023 ore 10:00, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90;
- c. a seguito delle interlocuzioni avute con il Comune di Napoli, si è concordato l'opportunità di convocare l'A.S.L. Napoli 1 Centro territorialmente competente, ai fini dell'acquisizione del relativo parere preliminare sulla variante urbanistica in argomento ai sensi e per gli effetti della normativa di riferimento L.R. 13/85 e ss.mm.ii.;
- d. con nota PG/2023/640326 del 02.08.2023 del Direttore Generale del Comune di Napoli è stato individuato come Rappresentante Unico del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 14-ter della L. n. 241/90, il Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Andrea Ceudech;
- e. con nota PG/2023/0641698 del 03.08.2023, acquisita al prot. reg. n. 393192 del 03.08.2023, il Comune di Napoli - Area Infrastrutture di Trasporti Servizio Linee metropolitane, ad integrazione degli elaborati già

trasmessi relativi alla realizzazione della stazione Campegna e del deposito officina di linea 6, ha inviato gli elaborati relativi agli aspetti archeologici;

- f. con nota PG/2023/644989 del 04.08.2023, acquisita al prot. reg. n. 395580 del 04.08.2023, il Comune di Napoli – Area Urbanistica ha definito il perimetro dell'Accordo di Programma e della connessa variante urbanistica allegando una planimetria delle aree così articolate:
- l'area interessata dalla realizzazione del deposito della Linea 6 e dalla Stazione Campegna;
 - l'area interessata dalla proposta di campus universitario della Parthenope;
 - le aree di proprietà di FS Sistemi urbani srl, per le quali è necessario procedere al riallineamento delle previsioni urbanistiche vigenti;
- g. con nota n. 394788 del 04.08.2023 lo STAFF 50.17.92 – D.G. per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della Regione Campania fa presente, tra l'altro, che *“per entrambi i progetti, quindi, il livello valutativo minimo obbligatorio è costituito dalla verifica di assoggettabilità a VIA di cui all'art. 19 del Dlgs 152/2006”* e viene inoltre, evidenziato che *trattasi di progetti complessi per i quali si rendono necessarie varianti urbanistiche di competenza del Comune di Napoli e sono evidenti impatti cumulativi con il PRARU di Bagnoli. Pertanto si raccomanda per entrambi i progetti di valutare l'opportunità di attivare direttamente un PAUR - VIA di cui all'art. 27-bis del Dlgs 152/2006, nell'ambito del quale, si ricorda, non possono essere ricomprese varianti urbanistiche se non quelle di cui all'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (art. 27-bis, co. 3 del Dlgs 152/2006)”*;
- h. con nota n. 932 del 07.08.2023, acquisita al prot. reg. n. 400700 del 09.08.2023, FSSU ha richiesto, tra l'altro, *“ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lett. b) della L. 241/90 che l'Accordo di Programma oggetto della CdS in argomento sia riferito al perimetro degli interventi individuati nella planimetria allegata - così come trasmessa dal Comune di Napoli con la sopra citata nota prot. PG/2023/644989 - includendo tra gli elementi di attuazione oltre “alla realizzazione della stazione e deposito della Linea 6 della metropolitana e di un campus universitario, promosso dall'Università degli Studi di Napoli “Parthenope”, nel complesso immobiliare ex Arsenale militare di Via Campegna” anche la “rigenerazione urbana delle aree ferroviarie di via Diocleziano/Giulio Cesare/Leopardi”, prevedendone la riarticolazione delle volumetrie già assentite dalla vigente pianificazione urbanistica comunale e determinandone - ad esito della CdS - la modifica della strumentazione urbanistica”*;
- i. con nota MIC|MIC_SABAPNA_UO16|19/08/2023|0012834-P la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha disposto, tra l'altro:
- “Per quanto attiene le competenze in materia di tutela del patrimonio archeologico:*
- 1 – linea 6 metropolitana, progetto definitivo tratta Mostra – deposito Fuorigrotta –Campegna realizzazione della Stazione e deposito della Linea 6 della metropolitana [...]*
- ai sensi della normativa di cui al D. Lgs. 36/2023 art. 41, comma 4 e allegato I, 8, questa Soprintendenza chiede l'attivazione delle previste procedure di cui all'art. 1, comma 7, a del suddetto allegato tramite esecuzione di indagini integrative mediante carotaggi geoarcheologici e saggi di scavo da effettuarsi ad oneri della committenza. Dovranno pertanto essere preventivamente effettuate n. 60 indagini preliminari mediante carotaggio geo archeologico secondo il seguente schema: n. 12 carotaggi fino a – m10 dal p.d.c.; n. 40 carotaggi fino a m. -15; n.8 carotaggi fino a m. -25; la specifica localizzazione delle suddette indagini verrà decisa in sede di tavolo tecnico. [...]*
- 2 - Campus universitario, promosso dall'Università degli Studi di Napoli “Parthenope”, nel complesso immobiliare ex Arsenale militare di Via Campegna*
- Considerato pertanto che non sono previste nuove edificazioni e i sottoservizi saranno vincolati al recupero degli esistenti, senza aperture di nuovi scavi, la Scrivente riscontra la non applicabilità della normativa in materia di VPIA di cui D. Lgs. 36/2022 art. 41, comma 4 e allegato I, 8;*
- Ciò premesso si esprime parere favorevole all'esecuzione di quanto in progetto sia pure con la prescrizione che, in caso di opere, come anche la messa a dimora di essenze arboree, che comportino scavi sia pure di limitata entità, questi vengano effettuati in regime di assistenza scientifica ad oneri della committenza; resta inteso che, in caso di rinvenimenti, la Scrivente si riserva di imporre tutte le prescrizioni che saranno ritenute necessarie per la tutela del patrimonio archeologico dello Stato.”*
- Infine, per entrambi gli interventi per quanto attiene le competenze in materia di tutela del patrimonio architettonico e paesaggistico, la Soprintendenza esprime parere favorevole di massima, subordinando, per l'intervento previsto per il manufatto del Corpo Bagni della Stazione Campi Flegrei, all'espletamento della procedura autorizzativa presso la competente COREPACU.
- j. con nota n. PG/2023/0689466 del 29.08.2023, acquisita al prot. reg. n. 416004 del 29.08.2023, il Comune di Napoli - Area Infrastrutture di Trasporti Servizio Linee Metropolitane, ad integrazione della

documentazione già trasmessa, relativa alla realizzazione della stazione Campegna e del deposito officina di linea 6, ha inviato gli elaborati relativi agli aspetti geologici;

- k. con note n. 398831 del 08.08.2023 e n. 417580 del 30.08.2023 la scrivente Direzione ha trasmesso agli enti convocati le integrazioni progettuali di cui alle lettere "e" e "j";
- l. con nota PG/2023/702415 del 04.09.2023, acquisita al prot. reg. n. 427049 dell'11.09.2023, il Responsabile dell'Area Urbanistica, in qualità di Rappresentante unico del Comune di Napoli, ha trasmesso il "**Parere Unico**", in uno ai pareri espressi dai singoli servizi e aree del Comune di Napoli, dai quali "*si evincono prescrizioni per le successive fasi di progettazione, non rilevandosi, dunque, elementi ostativi alla definizione dell'Accordo di Programma per la variante urbanistica in argomento [...]*".
- m. con nota U.0130897.04-09-2023, acquisita al prot. reg. n. 427317 dell'11.09.2023, la Città Metropolitana di Napoli - Area Ambiente Direzione Tecnica Ambiente ha comunicato, tra l'altro, che l'area in esame risulta censita nel vigente Piano Regionale Bonifiche della Regione Campania nell'ambito della tabella "Elenco recante il Censimento dei Siti sub-perimetrati non più ricadenti nel SIN "Bagnoli-Coroglio" (CSPC Ex SIN Bagnoli-Coroglio)" e che risulta in itinere il procedimento ex art. 242/06 smi relativo alla potenziale contaminazione del sito di cui trattasi;
- n. con nota 45087 del 04.09.2023, acquisita al prot. reg. n. 427985 dell'11.09.2023, il Comando Provinciale VVF NAPOLI ha comunicato, tra l'altro, nulla osta al prosieguo dei lavori della Conferenza *de qua*;

PRESO ATTO che

- a. in data 05.09.2023, presso la sede regionale del Centro Direzionale, isola A6 - 80143 Napoli – 11° Piano Sala Riunioni, si è tenuta la prima riunione della conferenza *de qua*, convocata giusta nota prot. 386296 del 31.07.2023;
- b. con nota n. 439539 del 15.09.2023 la scrivente Direzione Generale Governo del Territorio ha trasmesso verbale della riunione del 05.09.2023 e contestuale convocazione di una nuova riunione per il giorno 28.09.2023;
- c. con nota 482431 del 10.10.2023 è stato trasmesso il verbale della prima riunione del 05 settembre 2023, così come rettificato e sottoscritto dagli Enti partecipanti, a seguito delle richieste pervenute da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli nota MIC-SABAP-NA n. 14483-P del 27.09.2023 e di FSSU nota n. 1044 del 26.09.2023;
- d. in data 28.09.2023, presso la sede regionale del Centro Direzionale, isola A6 - 80143 Napoli – 11° Piano Sala Riunioni, si è tenuta la seconda riunione della conferenza *de qua*, le cui risultanze sono state raccolte nel verbale prot. n. 482631 del 10.10.2023;
- e. con nota 567855 del 23.11.2023 indirizzata al Comune di Napoli, la scrivente Direzione chiedeva la trasmissione degli elaborati grafico-descrittivi, così come già rappresentato durante la seconda riunione tenutasi in data 28 settembre 2023, ai fini di una completa acquisizione degli elementi indispensabili costituenti la variante urbanistica in argomento e in generale, l'Accordo di Programma da sottoscrivere con l'obiettivo di implementare le attività della Conferenza *de qua*;
- f. con note PG/2024/36131 del 11.01.2024 e PG/2024/0066824 del 22.01.2024, acquisite rispettivamente al prot. reg. nn. 19606 del 12.01.2024 e 38576 del 23.01.2024, il Comune di Napoli ha trasmesso gli elaborati grafico-descrittivi, così come richiesto durante la seconda riunione della conferenza, tra cui la *Scheda Norma del nuovo Ambito di Variante - Napoli Campi Flegrei*;
- g. con nota trasmessa a mezzo PEC il 02.02.24 e acquisita al prot. reg. n. 60868 del 02.02.2024, l'Agenzia del Demanio, tra l'altro, ha portato a conoscenza che si è perfezionato il trasferimento a titolo non oneroso a favore del Comune di Napoli della porzione immobiliare del più ampio compendio denominato ex Arsenale Esercito di Napoli che ospiterà il Deposito/Stazione L6 su aree già di proprietà del Demanio dello Stato e che è in fase di perfezionamento la consegna delle aree al Comune di Napoli, Area Patrimonio;
- h. in data 15.02.2024, presso la sede regionale di Via S. Lucia n. 81, 80132 Napoli – 1° Piano stanza 67, si è tenuta la terza riunione della conferenza *de qua*, convocata giusta nota prot. 55729 del 31.01.2024, le cui risultanze sono state raccolte nel verbale prot. 131739/2024;

- i. con nota PG/2024/0200732 del 01.03.2024, acquisita al prot. reg. n. 112514 del 04.03.2024, il Comune di Napoli - Area Infrastrutture di Trasporti Servizio Linee Metropolitane, facendo seguito al parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con nota 19/08/2023|0012834-P nell'ambito della Conferenza in oggetto, evidenziando che la Conferenza mira alla conclusione di un accordo di programma per la variazione degli strumenti urbanistici vigenti finalizzata a rendere compatibili dal punto di vista urbanistico nelle aree dell'ex Arsenale militare di via Campegna, via Diocleziano/via Giulio Cesare e scalo ferroviario esistente di via Campegna, ha chiesto all'Ente sopracitato di volersi esprimere in merito alle variazioni urbanistiche, sottolineando tra l'altro, che l'accordo non contempla l'approvazione dei progetti ma esclusivamente la modifica delle modalità di attuazione e solo parzialmente le destinazioni d'uso;
- j. con nota MIC|MIC_SABAP-NA_UO16|18/03/2024|0004246-P, acquisita al prot. regionale al n. 141944 del 18.03.2024, in riscontro alla summenzionata nota del Comune di Napoli, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, ha emesso un ulteriore parere precisando il proprio nulla osta *"favorevole in merito alle prospettate variazioni urbanistiche [...] fermo restando che tale parere concerne la destinazione urbanistica generale della zona e che in nessun modo può estendersi ad eventuali manufatti a realizzarsi o alla specifica localizzazione di questi"*;
- k. in data 05.04.2024 il Comune di Napoli - Area Infrastrutture di Trasporti Linee metropolitane, ha trasmesso con nota prot. PG/2024/0313048 del 05.04.2024, acquisita al prot. reg. n. PG/2024/0175119 del 05.04.2024, avente ad oggetto "Metodologia relativa alla determinazione del valore delle aree necessarie alla realizzazione del Deposito/Officina della linea metropolitana 6" con allegato, tra l'altro, Protocollo di Intesa tra Comune di Napoli e FS SISTEMI URBANI, integrata poi con successiva nota prot. PG/2024/542273 del 14.06.2024, acquisita al prot. reg. n. 297096 del 14.06.2024;
- l. con nota PG/2024/452494 del 16.05.2024, acquisita al prot. reg. n. 246604 del 17.05.2024, l'arch. Ceudech, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e Rappresentante Unico del Comune di Napoli, ha trasmesso le integrazioni così come richieste nelle precedenti riunioni;
- m. con nota prot. 297141 del 14.06.2024, in una alla bozza dello schema di Accordo di programma, la Direzione generale per il Governo del Territorio ha convocato la riunione conclusiva della conferenza di servizi *de qua* per il giorno 24 giugno 2024 ore 15:30 presso gli uffici regionali;
- n. in data 24.06.2024, presso la sede regionale di Via S. Lucia n. 81, 80132 Napoli – 1° Piano Sala Riunioni n. 67, si è tenuta la quarta riunione della conferenza *de qua*, in cui si è deciso di riconvocare la riunione conclusiva per il giorno 11.07.2024, fissando inoltre, al giorno 04.07.2024 il termine ultimo entro cui presentare eventuali osservazioni sulla bozza dello schema di Accordo di programma *de quo*;
- o. con PEC del 01.07.2024, acquisita al prot. reg. n. 325362 del 01/07/2024, FSSU S.p.A. ha trasmesso le proprie osservazioni sulla bozza dello schema di Accordo di programma;
- p. in data 11.07.2024, presso la sede regionale di Via S. Lucia n. 81, 1° piano stanza 67, si è tenuta la riunione conclusiva della conferenza di servizi *de qua*, convocata con nota prot. 319609 del 27.06.2024;
- q. all'esito dell'ultima riunione della Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 11.07.2024, il Responsabile del Procedimento, tenuto conto del consenso unanime sullo schema di Accordo di Programma condiviso dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolti, ha dichiarato la conclusione favorevole dei lavori della Conferenza dei Servizi in oggetto;
- r. per gli Enti e le Amministrazioni interessate alla stipula dell'Accordo di Programma che non si sono espressi e non hanno fatto pervenire osservazioni, è stato acquisito il parere favorevole per silenzio assenso per l'attuazione dell'intervento *de quo*, ai sensi dell'art. 14-ter, co. 7 della L. 241/90;
- s. i verbali delle sedute di conferenza di servizi sopra riportati, sono stati di volta in volta notificati agli enti coinvolti nel procedimento *de quo*, con note di trasmissione prot. nn. 439539 del 15.09.2023, 482683 del 10.10.2023, 131747 del 12/03/2024, 319609 del 27/06/2024, 368228 del 25/07/2024;

RITENUTO pertanto

- a) di dover dare atto che in data 11.07.2024 sono stati dichiarati chiusi positivamente i lavori della Conferenza di Servizi promossa con DPGR n. 78 del 27.07.2023 per l'acquisizione dei pareri e per la definizione di tutti gli elementi necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. finalizzato alla realizzazione della stazione e deposito della Linea 6 della metropolitana, la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie e la realizzazione di un campus universitario promosso dall'Università degli Studi di Napoli "Parthenope" nel complesso immobiliare ex Arsenale militare di Via Campegna, con espressione di parere unanime favorevole sullo schema di Accordo di programma predisposto con i relativi allegati, e con le prescrizioni per le successive fasi progettuali espresse dai soggetti convocati alla conferenza, che non sottoscrivono l'accordo, come da pareri resi e richiamati nei precedenti verbali;
- b) di dover dare atto che l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Napoli, previa ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000;
- c) di dover dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dovrà procedere alla pubblicazione dello stesso sul portale regionale denominato "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" anche ai fini di eventuali osservazioni;

VISTI

- a) il D.Lgs. 267/2000 art.34;
- b) la L. 241/90 art. 14-ter co. 7 e art. 14-quater;
- c) la L.R. n.16/2004 art.12;
- d) il Regolamento Regionale n. 5/2011 art. 5;
- e) il DPGR n. 78 del 27.07.2023;
- f) i verbali agli atti della Conferenza di servizi;

ALLA STREGUA delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Direttore della Direzione Generale per il Governo del Territorio, in qualità di Rappresentante Unico della Regione Campania, giusto D.P.G.R. n. 78 del 27.07.2023

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di dare atto che in data 11.07.2024 sono stati dichiarati chiusi positivamente i lavori della Conferenza di Servizi promossa con DPGR n. 78 del 27.07.2023 per l'acquisizione dei pareri e per la definizione di tutti gli elementi necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. finalizzato alla realizzazione della stazione e deposito della Linea 6 della metropolitana, la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie e la realizzazione di un campus universitario promosso dall'Università degli Studi di Napoli "Parthenope" nel complesso immobiliare ex Arsenale militare di Via Campegna, con espressione di parere unanime favorevole sullo schema di Accordo di programma predisposto con i relativi allegati, e con le prescrizioni per le successive fasi progettuali espresse dai soggetti convocati alla conferenza, che non sottoscrivono l'accordo, come da pareri resi e richiamati nei precedenti verbali;
2. di dare atto che l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Napoli, previa ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000;
3. di dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dovrà procedere alla pubblicazione dello stesso sul portale regionale denominato "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" anche ai fini di eventuali osservazioni;

4. di trasmettere il presente atto, la cui documentazione elencata nell'“Allegato A” è disponibile al seguente link <https://regionecampania.sharepoint.com/:f/s/50-09-92-SIT/EmPexFfuCYJOjqLGrL9jYKIB1yPovEsR9XRLrYGqiTrkTQ?e=CX0dasNALE>

per il seguito di competenza:

- 4.1 al Gabinetto del Presidente della Giunta regionale;
- 4.2 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
- 4.3 alla sezione dedicata del Portale regionale denominato “Amministrazione Trasparente” per la pubblicazione nella sezione “Pianificazione e Governo del Territorio” ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
- 4.4 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione, unitamente agli atti allegati;
- 4.5 agli Enti e alle Amministrazioni invitate con D.P. 78/2023, come di seguito riportati:
 - Agenzia del Demanio - Direzione Generale Campania;
 - A.S.L. Napoli 1 Centro;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
 - Città Metropolitana di Napoli;
 - Comune di Napoli;
 - FS Sistemi Urbani;
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli;
 - Università degli studi di Napoli “Parthenope”;
 - VV.FF. Direzione Regione Campania;
 - Direzione Generale per il Ciclo Integrato della Acque e dei Rifiuti, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Campania;
 - Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile della Regione Campania;
 - Direzione Generale per la Mobilità della Regione Campania.

ALLEGATO A

- **Schema di Accordo di Programma approvato in data 11 luglio 2024 con seguenti allegati:**

- Allegato 1: Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27.01.2022
- Allegato 2: Protocollo d'Intesa tra Comune di Napoli e FS Sistemi urbani S.p.A. del 28.12.2021
- Allegato 3: Parere urbanistico del Comune di Napoli prot. PG/2023/702415 del 04.09.2023
- Allegato 4: Nota prot. PG/2024/542273 del 14.06.2024 a firma congiunta del Comune di Napoli e FSSU avente ad oggetto "Metodologia relativa alla determinazione del valore delle aree necessarie alla realizzazione del Deposito/Officina della linea metropolitana 6"
- Allegato 5: Scheda norma del nuovo ambito di Variante – Napoli Campi Flegrei
- Tavole:
 - Tav 01_Disciplinazione urbanistica pre-vigente;
 - Tav 02_AD_P_Inquadramento interventi_SU_Completo;
 - Tav 03_Perimetro AdP su base catastale;
 - Tav 04_Riequilibrio urbanizzazioni e distribuzione superfici fondiarie

- **Verbali:**

- I Verbale del 5 settembre 2023
- I Verbale del 5 settembre 2023_rettificato
- II Verbale del 28 settembre 2023
- III Verbale del 15 febbraio 2024
- IV Verbale del 24 giugno 2024
- Verbale riunione conclusiva dell'11 luglio 2024