

Edifici da trasformare Giordano e Torquato litigano sulle licenze

'La commissione urbanistica convocata nonostante le tensioni Monetizzazione, il dirigente contrario e ci sono due regolamenti

NOCERA INFERIORE È una riunione a rischio. Non tanto perché quasi concomitante con quella dello Statuto comunale, ma per le divergenze, anche di carattere politico, che può innescare nella stessa maggioranza. Da un lato c'è il presidente della commissione urbanistica, Giancarlo Giordano, in quota Pd; dall'altro il dirigente del settore, l'architetto Antonio Fontanella. In gioco c'è il regolamento della monetizzazione degli oneri urbanistici. Tradotto vuol dire incassare soldi da chi trasforma edifici e non ha terreno da cedere al Comune in cambio della concessione.

LE IPOTESI I soldi messi in cassa verranno utilizzati in opere di carattere sociale come giardini pubblici, scuole o asili. Su questa ipotesi punta Giordano. Di parere opposto Fontanella il quale sostiene che se non ci sono gli standard urbanistici è vietato muoverne un mattone. In questo momento, dunque, ci sono due regolamenti e i commissari non sanno qualche discutere e portare all'attenzione del consiglio comunale.

«L' esempio lampante ha detto Giordano sono i vecchi edifici del centro storico. Hanno solai alti da dove è possibile ricavare più abitazioni senza modificare la sagoma dei palazzi e aumentare la cubatura. Qui terreno da cedere non c'è, quindi il cittadino o l'imprenditore paga all'ente comunale un corrispettivo».

L' OPPORTUNITÀ E fa un esempio. Un antico edificio in via Garibaldi, che per anni ha ospitato una scuola elementare, è stato ristrutturato con un aumento di vani interni. Il proprietario dello stabile ha ceduto al Comune i garage recuperati nel sottosuolo. «Se non avesse avuto questa opportunità non avrebbe dovuto pagare così si monetizzava. Il risultato è triplice, si riqualificano vecchi edifici rendendoli anche più sicuri, si muove economia e lavoro e si fa cassa per opere comunali» ha spiegato Giordano. Un altro argomento debba essere rinviato per affrontarlo in maniera più ampia considerata la sua complessità e i collegamenti con il Piano urbanistico comunale e il Regolamento urbanistico edilizio comunale. «Eravamo in attesa di conoscere la sintesi ha spiegato Gennaro Della Mura dell' Udc dell' incontro tra i tecnici comunali e quelli esterni.

28

Agro Nocerino Sarnese - Cava de' Tirreni - Valle dell'Irno

Edifici da trasformare Giordano e Torquato litigano sulle licenze

La commissione urbanistica convocata nonostante le tensioni Monetizzazione, il dirigente contrario e ci sono due regolamenti

NOCERA INFERIORE È una riunione a rischio. Non tanto perché quasi concomitante con quella dello Statuto comunale, ma per le divergenze, anche di carattere politico, che può innescare nella stessa maggioranza. Da un lato c'è il presidente della commissione urbanistica, Giancarlo Giordano, in quota Pd; dall'altro il dirigente del settore, l'architetto Antonio Fontanella. In gioco c'è il regolamento della monetizzazione degli oneri urbanistici. Tradotto vuol dire incassare soldi da chi trasforma edifici e non ha terreno da cedere al Comune in cambio della concessione.

LE IPOTESI I soldi messi in cassa verranno utilizzati in opere di carattere sociale come giardini pubblici, scuole o asili. Su questa ipotesi punta Giordano. Di parere opposto Fontanella il quale sostiene che se non ci sono gli standard urbanistici è vietato muoverne un mattone. In questo momento, dunque, ci sono due regolamenti e i commissari non sanno qualche discutere e portare all'attenzione del consiglio comunale.

«L' esempio lampante ha detto Giordano sono i vecchi edifici del centro storico. Hanno solai alti da dove è possibile ricavare più abitazioni senza modificare la sagoma dei palazzi e aumentare la cubatura. Qui terreno da cedere non c'è, quindi il cittadino o l'imprenditore paga all'ente comunale un corrispettivo».

L' OPPORTUNITÀ E fa un esempio. Un antico edificio in via Garibaldi, che per anni ha ospitato una scuola elementare, è stato ristrutturato con un aumento di vani interni. Il proprietario dello stabile ha ceduto al Comune i garage recuperati nel sottosuolo. «Se non avesse avuto questa opportunità non avrebbe dovuto pagare così si monetizzava. Il risultato è triplice, si riqualificano vecchi edifici rendendoli anche più sicuri, si muove economia e lavoro e si fa cassa per opere comunali» ha spiegato Giordano. Un altro argomento debba essere rinviato per affrontarlo in maniera più ampia considerata la sua complessità e i collegamenti con il Piano urbanistico comunale e il Regolamento urbanistico edilizio comunale. «Eravamo in attesa di conoscere la sintesi ha spiegato Gennaro Della Mura dell' Udc dell' incontro tra i tecnici comunali e quelli esterni.

Flash mob dei genitori di Passiano «Non molliamo, rivogliamo la scuola»

VALERIA DI TORRENO

Flash mob dei genitori di Passiano «Non molliamo, rivogliamo la scuola»

IL PROFILO

INNOBIS E OPPOSIZIONE

RICHIAMO DI FIDUCIA

MUNIFICARE LA CITTÀ

NON È POSSIBILE

TRASPARENZA

LIBERA DEL RINDO

Contro Gambino Cirielli lancia la Stoa il caos nel centrodestra favorisce Bottono

Alternativa a Canfora Rega è in pole position

GIARDINO

Renzo Gagliardi

ANNO

Roberta Salzano

MECCATO SAN SEVERINO

Antonio De Pascale

IL MATTINO SALERNO - 22 GENNAIO 2019 - 28/27

<-- Segue

Vogliamo capire leggi e norme per arrivare ad una decisione serena rispettando i vincoli entro i quali muoverci. Se Giordano è così convinto nel riunire la commissione vuol dire che ha in mano un risultato. Almeno spero».

«Sono contro la speculazione ha detto il consigliere di opposizione Pasquale D' Acunzi ma mummificare la città non conviene a nessuno. Se Fontanella ha altre idee sicuramente si sarà confrontato con il sindaco, un dirigente dovrebbe seguire la linea politica dell' amministrazione comunale». «All' esame della commissione ha precisato Tonia Lanzetta della minoranza ci sono due regolamenti. Aspetto di conoscere quale discutere per approfondirlo».

© RIPRODUZIONE RISERVATA.

Nello Ferrigno