



# Città di Benevento

## V SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Via del Pomerio | Piazzale Iannelli  
82100 - Benevento  
pec: lavoripubblici@pec.comunebn.it | tel.: 0824 772450

Benevento, 03.07.2024  
(protocollo a margine)

## **AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

(ai sensi degli artt. 10, 11, 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990)

\* \* \* \* \*

**Adeguamento e razionalizzazione della rete stradale mediante la realizzazione di una nuova bretella di collegamento tra la SS.7 (cd. Via Appia) e la Tangenziale Ovest di Benevento al fine di risolvere criticità riconducibili al congestionamento in corrispondenza dei nodi urbani**

\* \* \* \* \*

### **IL DIRIGENTE DEL V SETTORE LAVORI PUBBLICI, P R E M E S S O**

**che** il Comune di Benevento intende partecipare all'avviso pubblico per manifestazione di interesse "Completamento del programma per la messa in sicurezza e il riammagliamentamento della rete stradale in Campania", pubblicato sul BURC n. 8 del 22.01.2024, di cui al Decreto Dirigenziale n. 3 del 19.01.2024 della Regione Campania;

**che** è stata individuata, come iniziativa candidabile, una bretella stradale di nuova progettazione in zona Contrada Serretelle con l'obiettivo di ridurre il carico di traffico sulla SS7 (Via Appia) in località San Vito;

**che** tale iniziativa è di notevole importanza, in quanto configura un'opera di interesse strategico territoriale, risolutiva delle problematiche di congestionamento del traffico di ingresso alla città lungo la Via Appia e la conseguente riduzione del tasso di incidentabilità attualmente notevole, come rilevato da apposito studio commissionato da Questo Ente al Dipartimento di Ingegneria dei Trasporti dell'Università del Sannio;

**che** l'intervento *de quo* prevede la realizzazione di opere anche all'interno di aree private che necessitano di procedura ablativa;

### **D A T O   A T T O**

**che** al fine di attivare il procedimento espropriativo per pubblica utilità è necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli ex art. 11, 16 e 49 del D.P.R. n. 327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n.241/1990;

### **C O N S I D E R A T O**

**che** ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero altro atto, anche di natura territoriale;

**che** ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 327/2001, per le aree necessarie occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto;

**che** per l'intervento in oggetto occorre, dunque, procedere con tutti gli adempimenti previsti dalla legge,

finalizzati all'emanazione del decreto di espropriazione e alla conclusione del procedimento stesso;  
**che** ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inoltrato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11, 16 e 49, mediante pubblico avviso allorché il numero dei destinatari sia superiore a n. 50 soggetti;  
**l'art. 11** comma 1 lett. a) che dispone, nel caso di adozione di una variante al PUC, la pubblicazione dell'avviso di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio almeno 20 (venti) giorni prima della delibera di consiglio comunale;

*per tutto quanto sopra detto e considerato,*

## **RENDE NOTO**

**che** è avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea per la successiva dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'intervento denominato *"Adeguamento e razionalizzazione della rete stradale mediante la realizzazione di una nuova bretella di collegamento tra la SS.7 (cd. Via Appia) e la Tangenziale Ovest di Benevento al fine di risolvere criticità riconducibili al congestionamento in corrispondenza dei nodi urbani"* nel Comune di Benevento, finalizzata all'espropriazione delle aree private interessate identificate negli allegati elaborati tecnici;

**che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, e degli artt. 16 e 49 del D.P.R. n. 327/2001, il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Benevento, alle redazioni di un quotidiano a diffusione nazionale e di un quotidiano a diffusione locale e alla Regione Campania per la pubblicazione sul sito informatico istituzionale;

**che** gli atti e i documenti relativi al procedimento di che trattasi sono depositati presso l'Ufficio "Settore Lavori Pubblici" in Via del Pomerio/Piazzale Iannelli (ex Palazzo Impregilo) 82100 Benevento e potranno essere consultati, nei giorni, negli orari e con le modalità da concordare previa richiesta da inoltrare a [lavoripubblici@pec.comunebn.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunebn.it);

**che** entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso gli interessati potranno formulare osservazioni che verranno opportunamente valutate dalla scrivente Autorità ai fini delle definitive determinazioni;

**che** ai sensi dell'art. 11, comma 1, lettera b) del D.P.R. 327/2001, fatte salve ulteriori esigenze di celerità del procedimento, il presente avviso viene inviato 20 giorni prima dell'emanazione dell'atto con cui l'Organo Competente provvederà a deliberare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili identificati negli specifici elaborati, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare;

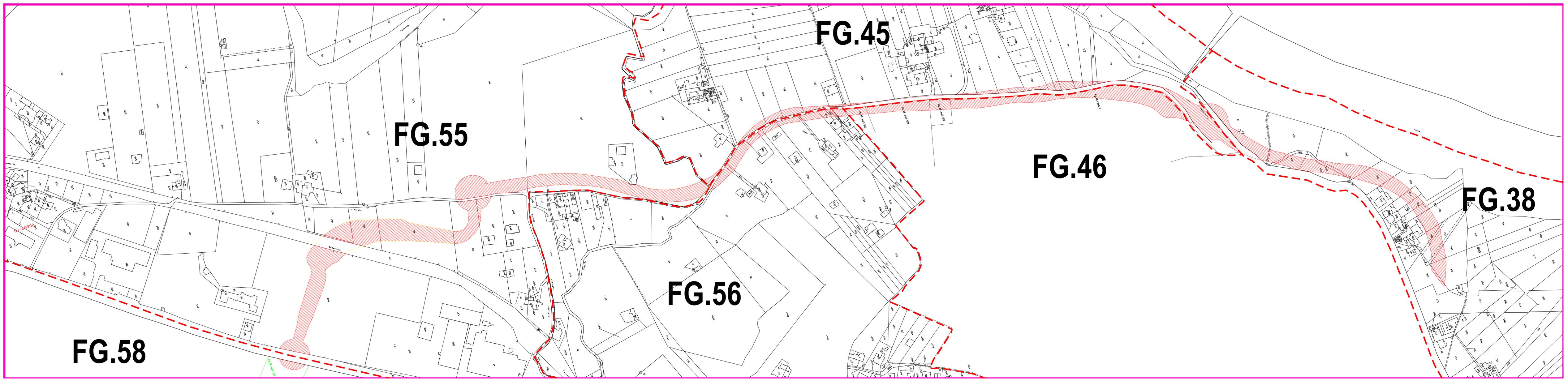
**che** il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che porterà all'attivazione della procedura di espropriazione e sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati poiché, nella fattispecie, il numero dei destinatari è superiore a n. 50 soggetti;

**che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, la ditta catastale/proprietaria, iscritta nei registri catastali alle predette partite, qualora non sia più proprietaria dei beni suindicati, è invitata a comunicare a questa Autorità, entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del titolo di proprietà;

**che** l'Autorità Espropriante è il Comune di Benevento;

**che** il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Giovanbattista Iorio.

**Il Dirigente del V Settore Lavori Pubblici**  
arch. Antonio Iadicicco



**FG.45**

**FG.55**

**FG.46**

**FG.38**

**FG.56**

**FG.58**

COMUNE DI BENEVENTO										
N° d'ordine	Lotto	DATI CATASTALI					DATI METRICI			
		N° foglio	N° mappale	Subalmeno	Porzione (mod26)	Ditta iscritta al catasto	Superficie totale/ Consistenza [mq]	Qualità/ Categoria	Classe	Esproprio Terreno (mq)
1		55	99	-	-	CIAMPI CONCETTA (proprietà 1/3) CIAMPI FELICE (proprietà 1/3) DE VIZIA ANTONIA (proprietà 1/3)	53 250,00	SEMINATIVO	2	2 531,00
2		55	25	-	AA		35 520,00	SEMIN. IRRIGUO	2	
				-	AB		735,00	VIGNETO	1	
				-	AC		2 785,00	PASCOLO ARB.		
						CIAMPI CONCETTA (proprietà 1/3) CIAMPI FELICE (proprietà 1/3) DE VIZIA ANTONIA (proprietà 1/3)			4 771,00	
3		55	627	-	-	RAPUANO ACHILLE (proprietà 1/2) RAPUANO VINCENZO (proprietà 1/2)	2 778,00	SEMIN. ARBOREO	2	337,00
4		55	93	-	AA		5 400,00	SEMIN. IRRIGUO	2	
				-	AB		1 110,00	SEMIN. ARBOREO	2	
						FRANCESCA LUIGI			1 318,00	
5		55	94	-	-	FRANCESCA LUIGI	9 620,00	SEMIN. IRRIGUO	2	2 937,00
6		55	335	-	-	IOVINI STEFANO	2 650,00	SEMIN. ARBOREO	2	1 530,00
7		55	336	-	-	LEPORE ERMINIA	2 625,00	SEMIN. ARBOREO	2	748,00
8		55	209	-	-	GEBART S.P.A.	32 990,00	SEMIN. ARBOR	2	4 240,00
9		58	533	-	-	FURNO ANNA ROSARIA	7 010,00	SEMIN. ARBOR	2	327,00
10		56	1277	-	-	FELEPPA GIOVANNI (proprietà 1/3) FELEPPA MARIA (proprietà 1/3) FELEPPA PAOLEMILIO (proprietà 1/3)	8 036,00	SEMIN. ARBOREO	2	323,00
11		56	477	-	-	FELEPPA GIOVANNI (proprietà 1/3) FELEPPA MARIA (proprietà 1/3) FELEPPA PAOLEMILIO (proprietà 1/3)	240,00	SEMIN. ARBOREO	2	59,00
12		56	1275	-	-	FELEPPA GIOVANNI (proprietà 1/3) FELEPPA MARIA (proprietà 1/3) FELEPPA PAOLEMILIO (proprietà 1/3)	5 770,00	SEMIN. ARBOREO	2	644,00
13		56	1229	-	-	ENTE URBANO	880,00			184,00
				2		FELEPPA GIOVANNI (proprietà 1/3)		C06	2	
				4		FELEPPA MARIA (proprietà 1/3)		C02	2	
				6		FELEPPA PAOLEMILIO (proprietà 1/3)		A03	1	
14		56	1235	-	-	PEPE GIUSEPPE (nuda proprietà) PEPE VINCENZO (usufrutto)	3 750,00	SEMIN. ARBOREO	2	188,00
15		56	617	-	-	CAVUOTO ELISABETTA (proprietà 20/100) CAVUOTO MARILENA (proprietà 40/100) CAVUOTO TIZIANA (proprietà 40/100)	3 229,00	SEMIN. ARBOREO	2	239,00
16		56	614	-	-	CAVUOTO ANTONIETTA (comproprietario per 120/180) CAVUOTO ELVIRA (comproprietario per 120/180) CAVUOTO MARIA (comproprietario per 120/180) CAVUOTO MARIO (comproprietario per 120/180) CAVUOTO ROSARIA (comproprietario per 120/180) CAVUOTO ROSINA (comproprietario per 120/180)  FRANCIO' CONCETTA (proprietà 1/180) FRANCIO' NICOLA (proprietà 1/180) RAPUANO ACHILLE (proprietà 4/180) RAPUANO ANTONIO (proprietà 2/180) RAPUANO NAZZARENO (proprietà 2/180) RAPUANO VINCENZO (proprietà 2/180)  RUSSO PIERINO (comproprietario per 120/180) VELTRE ADALFINA (proprietario per 48/180 ed usuf. parz.) CAVUOTO ELISABETTA (proprietà 24/180) CAVUOTO MARILENA (proprietà 48/180) CAVUOTO TIZIANA (proprietà 48/180)	235,00	SEMIN. ARBOREO	2	22,00
17		56	616	-	-	CAVUOTO ELISABETTA (proprietà 20/100) CAVUOTO MARILENA (proprietà 40/100) CAVUOTO TIZIANA (proprietà 40/100)	3 200,00	SEMIN. ARBOREO	2	286,00
18		56	1212	-	-	SFERRUZZO NAZZARENO	366,00	SEMIN. ARBOREO	2	127,00
19		56	885	-	-	SFERRUZZO NAZZARENO	73,00	SEMIN. ARBOREO	2	67,00
20		56	882	-	-	BARBATO ANNA MARIA (proprietà 1/6) BARBATO CLAUDIO (proprietà 1/6) BARBATO MARISA (proprietà 1/6) SFERRUZZO NAZZARENO (proprietà 3/6)	181,00	SEMIN. ARBOREO	2	43,00
21		56	1289	-	-	ENTE URBANO	17,00	F01		10,00
						BARBATO ANNA MARIA (proprietà 1/3)				
						BARBATO CLAUDIO (proprietà 1/3) BARBATO MARISA (proprietà 1/3)				
22		56	945	-	-	ENTE URBANO	689,00			179,00
				4		BARBATO ANNA MARIA (proprietà 1/3)		A02	1	
				7		BARBATO CLAUDIO (proprietà 1/3)		C02	3	
				8		BARBATO MARISA (proprietà 1/3)		A02	1	
				9				A02	1	
23		46	(ex580)							
			1349			535,00	SEMINATIVO	3		
			1350			639,00	SEMINATIVO	3		
			1351			148,00	SEMINATIVO	3		
			1352			2,00	SEMINATIVO	3		
				BARBATO ANNA MARIA (proprietà 1/3) BARBATO CLAUDIO (proprietà 1/3) BARBATO MARISA (proprietà 1/3)				331,00		
24		46	579	-	-	PEPE GIUSEPPE	5 580,00	SEMINATIVO	3	1 281,00
25		46	578	-	-	SFERRUZZO NAZZARENO	1 207,00	SEMINATIVO	3	517,00
26		46	1	-	-	MOCCIA IRME S.P.A.	44 124,00	SEMINATIVO	3	5 784,00

27		38	61	-	-	MOCCIA IRME S.P.A.	5 090,00	SEMINATIVO	5	1408,00
28		38	459	-	-	PELUSO CATERINA	3 991,00	SEMINATIVO	3	342,00
29		38	465	-	-	PELUSO CATERINA	188,00	SEMINATIVO	4	82,00
30		38	458	-	-	PELUSO CATERINA	629,00	SEMINATIVO	4	493,00
31		38	457	-	-	PELUSO ALESSANDRO (proprietà 333/1000) PELUSO ANNALISA (proprietà 333/1000) PELUSO MARIA STEFANIA (proprietà 334/1000)	1 097,00	SEMINATIVO	4	738,00
32		38	466	-	AA		74,00	SEMINATIVO	3	
				-	AB		161,00	PASCOLO ARB.		
						PELUSO ALESSANDRO (proprietà 333/1000) PELUSO ANNALISA (proprietà 333/1000) PELUSO MARIA STEFANIA (proprietà 334/1000)				186,00
33		38	460	-	AA		3 827,00	PASCOLO ARB.		
				-	AB		373,00	SEMINATIVO	4	
				-		PELUSO ALESSANDRO (proprietà 333/1000) PELUSO ANNALISA (proprietà 333/1000) PELUSO MARIA STEFANIA (proprietà 334/1000)				760,00
34		38	823	-	-	IULIANO PELLEGRINO	1 802,00	SEMINATIVO	3	833,00
35		38	822	-	-	IULIANO VINCENZO (nuda proprietà) MARTINO LUCIA (usufrutto)	2 910,00	SEMINATIVO	3	623,00
36		38	614	-	-	DIGLIO ANTONIETTA	645,00	SEMINATIVO	3	267,00
37		38	784	-	-	RAPUANO VINCENZO	946,00	SEMINATIVO	3	239,00
38		38	687	-	-	FRAGNITO UMBERTO LUCIANO	790,00	SEMINATIVO	3	211,00
39		38	128	-	-	FRAGNITO CARMINE (proprietà 1/3) FRAGNITO ANTONIO (proprietà 1/3) FRAGNITO CLAUDIO (proprietà 1/9) FRAGNITO SARA (proprietà 1/9) POSSEMATO ESTERINA (proprietà 1/9)	2 100,00	SEMINATIVO	3	577,00
40		38	759	-	-	FRAGNITO NICOLA	531,00	SEMINATIVO	3	200,00
41		38	757	-	-	PROVINCIA DI BENEVENTO	1 618,00	SEMINATIVO	3	560,00
42		38	758	-	-	FRAGNITO NICOLA	1 580,00	SEMINATIVO	3	251,00
43		38	363	-	-	FRAGNITO NICOLA	1 892,00	SEMINATIVO	2	485,00
44		38	364	-	-	PROVINCIA DI BENEVENTO	1 933,00	SEMINATIVO	2	90,00

45		45	296	-	-	ROMANO PATRIZIA (proprietà 1/2) ZOLLO VASCO (proprietà 1/2)	5 135,00	SEMIN. ARBOR.	2	139,00
46		45	257	-	-	MELILLO ANNA (proprietà 1/2) MELILLO MARCO (proprietà 1/2)	4 608,00	SEMIN. ARBOR.	2	272,00
47		45	204	-	-	MELILLO ANNA (proprietà 1/2) MELILLO MARCO (proprietà 1/2)	2 350,00	SEMIN. ARBOR.	2	228,00
48		45	152	-	-	MELILLO ANNA (proprietà 1/2) MELILLO MARCO (proprietà 1/2)	2 510,00	SEMIN. ARBOR.	2	316,00
49		45	269	-	-	MELILLO ANNA (proprietà 1/2) MELILLO MARCO (proprietà 1/2)	3 940,00	SEMIN. ARBOR.	2	182,00
50		45	268			<b>ENTE URBANO</b>	830,00			55,00
				3		MELILLO ANNA (proprietà 1/2)		C03	U	
				4		MELILLO MARCO (proprietà 1/2)		C02	1	
				5				A03	1	
				6				A03	1	
51		45	140			MELILLO MARCO (proprietà)	6 660,00	SEMIN. ARBOR.	2	24,00
52		45	139			MELILLO MARCO (proprietà)	5 000,00	SEMIN. ARBOR.	2	49,00
53		45	777	-	AA		1 378,00	SEMIN IRRIG	2	
				-	AB		1 809,00	FRUTTETO	1	
						TROISO ANTONIO (usufrutto 1/2) TROISO ENRICO (nuda proprietà 1/1) ZOLLO ANGELA (usufrutto 1/2)				2,00
54		45	746			TROISO ANGELINA (proprietà 1/4) TROISO ENRICO (proprietà 1/4) TROISO LOREDANA (proprietà 1/4) TROISO VINCENZO (proprietà 1/4)	520,00	SEMIN. ARBOR.	2	8,00
55		45	747			TROISO ANTONIO (usufrutto 1/2) TROISO ENRICO (nuda proprietà 1/1) ZOLLO ANGELA (usufrutto 1/2)	741,00	SEMIN. ARBOR.	2	43,00
56		45	137			MUSTACCIUOLO EMANUELE ORAZIO (proprietà)	2 347,00	SEMIN. ARBOREO	2	137,00
57		45	49			MUSTACCIUOLO EMANUELE ORAZIO (proprietà)	3 900,00	SEMINATIVO	2	244,00
58		45	108			TURILLI ROSA (proprietà)	870,00	SEMINATIVO	2	163,00
59		45	73	-	AA		1 093,00	SEMINATIVO	2	
				-	AB		957,00	ULIVETO	2	
						RICCIO ANTONIA (proprietà 1000/1000)				110,00
60		45	74	-	AA		970,00	SEMINATIVO	2	
				-	AB		300,00	ULIVETO	2	
						RICCIO ANTONIA				113,00

61		45	75	-	AA		2 390,00	SEMINATIVO	2	
				-	AB		800,00	ULIVETO	2	
				-	AC		200,00	VIGNETO	2	
						RICCIO ANTONIA				257,00
62		45	76	-	AA		1 906,00	SEMINATIVO	2	
				-	AB		1 504,00	VIGNETO	2	
						RICCIO ANTONIA				119,00
63		45	77	-	AA		1 400,00	VIGNETO	2	
				-	AB		470,00	SEMINATIVO	2	
						RICCIO ANTONIA				92,00
64		45	78	-	AA		400,00	VIGNETO	2	
				-	AB		100,00	SEMINATIVO	2	
						RICCIO ANTONIA				31,00
65		45	19			MOCCIA IRME S.P.A.	2 820,00	SEMINATIVO	3	40,00
66		45	17	-	-	MOCCIA IRME S.P.A.	4 350,00	PASCOLO	3	2 255,00