



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

STAFF 94

Rigenerazione Urbana e Territoriale
Politiche Abitative-Qualità dell'Architettura

A tutti i Comuni partecipanti al Fondo di Solidarietà inquilini ERP

e p.c. all'ACER

alle O.O.S.S.

SUNIA

SICET

UNIAT

ASSOCASA

FEDER.CASA

Feder Inquilini – SILA

FE.N.I.T.

Unione Inquilini Federazione Regionale della Campania

All'ANCI

all'Assessore regionale al Governo del Territorio

OGGETTO: Fondo di solidarietà inquilini ERP. Avviso pubblico. D.D. n. 27 del 28/03/2023.

Adempimenti per la rendicontazione.

Premesso che

- con D.D. n. 27 del 28/03/2023 è stato approvato l'Avviso per gli Enti proprietari a valere sul Fondo di solidarietà per gli assegnatari dell'edilizia residenziale pubblica;
- il suddetto Avviso disciplina le modalità di accesso da parte dei Comuni al suddetto Fondo di Solidarietà, nonché i requisiti e la documentazione da produrre per l'accesso al contributo da parte degli assegnatari ERP;
- con D.D. n. 584 del 18/09/2023 sono state ripartite le risorse disponibili, pari a complessivi € 6.000.000, tra i n. 57 Comuni richiedenti, in proporzione ai 38.411 alloggi appartenenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica comunicati dai suddetti Comuni;
- ai sensi dell'art. 5 comma 3 dell'Avviso in oggetto *“gli Enti proprietari procedono con la massima tempestività alla valutazione delle istanze pervenute rispettando l'ordine di presentazione”* e, ai sensi del successivo comma 4 *“all'esito dell'istruttoria trasmettono alla Regione Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio l'elenco delle istanze*

ammesse a contributo, in ragione del riparto di cui al precedente art. 3, e l'elenco delle istanze ammissibili, ma non finanziabili per carenza dei fondi, unitamente alla quantificazione dell'importo dei contributi determinato ai sensi del successivo art. 7 comma 3”;

- l'art. 4 comma 2 del suddetto Avviso pubblico prevede che “La concessione del contributo è subordinata, inoltre, alla sottoscrizione da parte dell'istante di un atto di riconoscimento del debito nei confronti dell'Ente gestore e di impegno al pagamento del debito, al netto del contributo, in un'unica soluzione o tramite la sottoscrizione di un piano di rateizzo conforme alle procedure adottate dall'Ente gestore”;
- l'art. 5 comma 7 del citato Avviso prevede, altresì, che “le somme richieste sono liquidate agli Enti proprietari previa rendicontazione dei contributi assegnati in esito alla sottoscrizione degli atti di riconoscimento del debito e di impegno al pagamento di cui all'art. 4 comma 2”;
- con D.D. n. 999 del 22/12/2023 è stato prorogato al 30/09/2024 il termine di trasmissione delle istanze ammesse e l'elenco delle istanze ammissibili, ma non finanziabili per carenza dei fondi, previsto dall'art. 5 comma 4 dell'Avviso pubblico di cui al D.D. n. 27 del 28/03/2023;
- con D.D. n. 151 del 10 luglio 2024, è stato stabilito che i Comuni beneficiari del Fondo in oggetto possano disporre la riapertura fino al 31/12/2024 dei termini per la presentazione delle istanze dei cittadini;
- con il suddetto decreto è stato, altresì, prorogato **al 31/03/2025**, per i Comuni che si sono avvalsi della riapertura del termine di presentazione delle istanze, il termine per la trasmissione delle istanze ammesse e l'elenco delle istanze ammissibili, ma non finanziabili per carenza dei fondi, previsto dall'art. 5 comma 4 dell'Avviso in oggetto.

Tanto premesso, con la presente si chiarisce che, **ai fini della liquidazione delle somme richieste**, i Comuni devono trasmettere, **entro il 31/03/2025**, all'indirizzo pec: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it

- il provvedimento di approvazione degli elenchi delle istanze ammesse a contributo e delle istanze ammissibili, ma non finanziabili per carenza dei fondi, in ragione del riparto di cui al D.D. n. 584 del 18/09/2023, unitamente alla quantificazione dell'importo dei contributi, determinato in base ai criteri di quantificazione del contributo stabiliti negli avvisi comunali;
- una comunicazione in cui si attesta l'importo dei contributi assegnati in esito alla sottoscrizione degli atti di riconoscimento del debito e di impegno al pagamento di cui all'art. 4 comma 2 dell'Avviso in oggetto e se ne richiede la liquidazione.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del citato Avviso “Il contributo assegnato dall'Ente proprietario al beneficiario è erogato in conto morosità all'atto del pagamento del debito ovvero dell'ultima rata del piano in caso di rateizzo”.

Si precisa, altresì, che, ai sensi dell'art. 5 comma 5 dell'Avviso in oggetto, qualora le risorse assegnate all'esito del riparto di cui al D.D. n. 584 del 18/09/2023 risultino eccedenti rispetto alle somme richieste in liquidazione dagli altri Enti proprietari secondo le modalità sopra riportate, la Direzione Generale per il Governo del Territorio si riserva di destinare le risorse eccedenti a

copertura delle istanze ammissibili ma non finanziabili per carenza dei fondi degli altri Enti proprietari, ripartendole tra ciascun Ente in misura proporzionale alla somma degli importi riferibili alle suddette istanze.

Si rammenta, infine, che ai fini della **definitiva ammissione** al Fondo di solidarietà, **i Comuni sono tenuti ad alimentare le anagrafi dell'utenza e del patrimonio abitativo ERP**, di cui all'art. 7 comma 5 del Regolamento regionale n. 11/2019, mediante il caricamento dei dati nell'apposita sezione della Piattaforma ERP.

Per il supporto all'implementazione della suddetta Piattaforma è possibile rivolgersi a:

- Vlady Vitello Telefono: 0817967872 e-mail: vlady.vitello@regione.campania.it

La Dirigente
Arch. Donata Vizzino