



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 09	00

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 07/12/2022

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

Realizzazione del nuovo Ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana in variante al P.U.T. - L.R. 35/1987.

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	PRESIDENTE
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	Nicola	CAPUTO	
4)	”	Felice	CASUCCI	
5)	”	Ettore	CINQUE	
6)	”	Bruno	DISCEPOLO	
7)	”	Valeria	FASCIONE	
8)	”	Armida	FILIPPELLI	
9)	”	Lucia	FORTINI	
10)	”	Antonio	MARCHIELLO	
11)	”	Mario	MORCONE	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a) nell'Accordo di Programma ex art. 20 L. 67/88, III Fase Completamento, sottoscritto il 23/08/2019 dalla Regione Campania e dai Ministeri della Salute e dell'Economia e Finanze, per l'ASL Napoli 3 Sud risulta programmato l'intervento di "Realizzazione dell'Ospedale unico della Penisola Sorrentina e Costiera Amalfitana", per l'importo complessivo di € 65.000.000,00, di cui € 61.750.000,00 a carico dello Stato e € 3.250.000,00 a carico della Regione;
- b) con Determinazione Dirigenziale dell'UOC Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare della ASL Napoli 3 Sud n. 37 del 15/02/2021, a seguito della procedura di gara aperta espletata dalla So.Re.Sa. S.p.A., sono stati aggiudicati in via definitiva i Servizi di ingegneria e architettura per la "Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per la realizzazione del nuovo ospedale unico della penisola sorrentina e della costiera amalfitana" – Legge n. 67/88 – Art. 20 – Completamento - III Fase";
- c) con Deliberazione del Direttore Generale ASL Napoli 3 Sud n.1110 del 10/12/2021 è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Preliminare, indetta ai sensi e per gli effetti degli artt. 14, c. 3, e 14-bis della Legge n. 241/1990 s.m.i. e dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*;
- d) con Deliberazione del Direttore Generale ASL Napoli 3 Sud n. 680 del 22/07/2022 è stato approvato, ai sensi degli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di *realizzazione dell'ospedale unico della Penisola Sorrentina e Costiera Amalfitana* e verificato, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- e) l'ASL Napoli 3 Sud ha trasmesso al Comune di Sant'Agnello la Deliberazione del Direttore Generale ASL Napoli 3 Sud n. 680 del 22/07/2022, unitamente agli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per la *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana* e ha chiesto l'avvio delle procedure di variante alla strumentazione urbanistica e territoriale vigenti;
- f) il Comune di Sant'Agnello, con atto consiliare n. 38 del 28/10/2022, ha deliberato di approvare il progetto di realizzazione del nuovo ospedale, di riconoscere e dichiarare l'interesse pubblico dell'opera e di richiedere alla Regione Campania la variante al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino Amalfitana ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 19 gennaio 2007 n. 1;
- g) con nota prot. n. 22050 del 14/11/2022 del Comune di Sant'Agnello, acquisita al protocollo regionale al n. 562729 in data 15/11/2022, sono stati trasmessi gli atti ed elaborati relativi all'intervento di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*, al fine del parere di competenza regionale sulla relativa variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino – Amalfitana;

RILEVATO, alla stregua di quanto acclarato dall'Ufficio Pianificazione territoriale – Pianificazione paesaggistica – Funzioni in materia di paesaggio. Urbanistica. Antiabusivismo nonché dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio nella proposta della presente delibera, che:

- a) l'analisi effettuata sulla pianificazione prescrittiva del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana (PUT), evidenzia nello specifico che l'area dell'intervento riguarda l'ambito definito come *Zona 2 (Tutela degli insediamenti antichi accentrati)*;
- b) il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., consiste nell'abbattimento della preesistente struttura ospedaliera denominata "Mariano Lauro" e nei lavori di realizzazione del nuovo presidio sede di DEA di I livello, così come definito dal D.M. 70 e dal DCA 33/2016 e dal DCA 8/2018, a servizio del Distretto sanitario n. 59 dell'ASL NA 3 Sud, che comprende i Comuni di

Massa Lubrense, Sorrento, Sant'Agnello, Piano di Sorrento, Meta e Vico Equense, e del Comune di Positano, in Provincia di Salerno, che è il primo dei comuni della costiera amalfitana;

- c) il progetto, elaborato sulla base delle risultanze degli studi e delle indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche ed urbanistiche, delle verifiche preventive dell'interesse archeologico e dello studio di fattibilità ambientale e paesaggistica evidenzia, in apposito elaborato cartografico, le aree impegnate. Il progetto altresì ricomprende la diagnosi energetica dell'opera, avendo riguardo al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera e ne contempla le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali e le misure di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale;
- d) la proposta del Comune di Sant'Agnello è stata oggetto di approfondita istruttoria da parte della competente U.O.D. 5009 01 Pianificazione territoriale - Pianificazione Paesaggistica e Funzioni in materia del Paesaggio della DG per il Governo del Territorio, che ha verificato la completezza della documentazione inviata, la corretta applicazione dei criteri oggettivi di riferimento e la congruità delle motivazioni comunali addotte, ai fini della valutazione della compatibilità paesaggistica dell'intervento;
- e) il progetto proposto dall'amministrazione comunale determina una variante al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana di cui alla L.R. 35/1987 e s.m.i., e pertanto, determina una variante puntuale per l'area interessata dall'intervento alla normativa del PUT, da proporre, per una sua definitiva approvazione, al Consiglio Regionale in applicazione del disposto dell'art. 13 della L.R. 1/2007;
- f) l'istruttoria regionale agli atti d'ufficio, al prot. n. 603450 del 05/12/2022, ha evidenziato la compatibilità dell'intervento rispetto a quanto previsto dagli obiettivi e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione sovracomunale, con particolare riguardo agli aspetti ambientali e paesaggistici;
- g) dall'analisi dei "parametri di lettura del rischio paesaggistico, antropico e ambientale", l'intervento di progetto non produce effetti di alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi del sito e non contrasta con i valori paesaggistici del territorio;

RITENUTO

- a) di dover esprimere parere favorevole sulla variante al Piano Urbanistico Territoriale (PUT) dell'Area Sorrentino-Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*, approvato con Deliberazione del Direttore Generale ASL Napoli 3 Sud n. 680 del 22/07/2022;
- b) di dover precisare che la documentazione costituente il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*, firmata digitalmente, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è consultabile al link:
<https://regionecampania.sharepoint.com/:f/s/PAP500901/EowLlv74fMhEn95KjvitbwIB823vqlhgumcmo4vp3qlPHw?e=J0qYKk>
in quanto, attesa la mole dei dati, non può essere allegata in procedura informatica;
- c) di dover sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n.1;

VISTO

- a) la L.R. 27.6.1987 n. 35 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d) la L.R. 19.01.2007 n. 1, art. 13;

propone e la giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di esprimere parere favorevole sulla variante al Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino – Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*, approvato con Deliberazione del Direttore Generale ASL Napoli 3 Sud n. 680 del 22/07/2022;
2. di precisare che la documentazione costituente il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*, firmata digitalmente, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è consultabile al link:
<https://regionecampania.sharepoint.com/:f/s/PAP500901/EowLlv74fMhEn95KjvitbwIB823vqlhgumcmo4vp3qIPHw?e=J0qYKk>
in quanto, attesa la mole dei dati, non può essere allegata in procedura informatica;
3. di sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n.1;
4. di inviare il presente atto:
 - al Consiglio Regionale per il seguito di competenza;
 - all'assessore all'Urbanistica ed al Governo del territorio;
 - alla DG per il Governo del territorio;
 - all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Regione Campania.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	652	del	07/12/2022	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UOD/STAFF DIR.GEN.
				DG 09	00

OGGETTO :

Realizzazione del nuovo Ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana in variante al P.U.T. - L.R. 35/1987.

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE - <input type="checkbox"/> ASSESSORE - <input type="checkbox"/>		<i>Assessore Discepolo Bruno</i>		<i>07/12/2022</i>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF		<i>Arch. Gentile Alberto Romeo</i>		<i>07/12/2022</i>

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	<i>07/12/2022</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA <i>07/12/2022</i>

AI SEGUENTI UFFICI:

- 40 . 1 : Gabinetto del Presidente**
40 . 2 : Ufficio Legislativo
50 . 9 : DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

(*)

DG= Direzione Generale

US= Ufficio Speciale

SM= Struttura di Missione

UDCP= Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente